

КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

введенных в эксплуатацию в Северо-Западном
федеральном округе в 2016 году



СОДЕРЖАНИЕ

Приветствия.....	2
Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.	
Объекты социальной инфраструктуры	9
Объекты производственного назначения.....	63
Объекты инженерной инфраструктуры	69
Объекты транспортной инфраструктуры	95
Объекты жилищного строительства	107
Изыскательские, проектные и строительные организации	177
Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий	189
Саморегулируемые организации в области проектирования	197
Саморегулируемые организации в области строительства	217

Над каталогом работали:

*Гримитлина М. А., Белушкова М. В., Домашлинец А. В., Камочкина О. Ю., Кудрявцева М. А.,
Мишукова А. Н., Сараева О. Е., Туманцева Л. А., Хассо А. А., Шатайло М. С.*





Игорь Албин

Вице-губернатор Санкт-Петербурга

Дорогие друзья!

Строительный комплекс – флагман экономического и социального развития Санкт-Петербурга, Северо-Западного федерального округа и нашей страны в целом. Трудом и талантом зодчих и строителей растут, обустраиваются, обретают современный облик города и малые населенные пункты, сохраняется архитектурное наследие нашего народа, создаются условия для комфортной жизни людей.

Ежегодно в Северной столице вводится в эксплуатацию около 3 млн м² жилья и такой же объем площадей объектов общегражданского назначения. В 2016 году в Адресной инвестиционной программе Комитета по строительству около 20 пусковых объектов социальной инфраструктуры, в инженерно-энергетической сфере – 103 объекта, в транспортном строительстве полностью завершены работы и открыто рабочее движение на 16 объектах, в том числе реконструированном Петербургском шоссе и путепроводах Московского шоссе.

2016 год ознаменован завершением строительства грандиозного, одного из крупнейших в Восточной Европе и уникального по своим проектным решениям футбольного стадиона на Крестовском острове. Город ждал этого события более десяти лет, вложил в стройку более 40 млрд рублей. Это без всякого преувеличения «визитная карточка» развития Северной столицы в XXI веке. В 2017 году Санкт-Петербург примет Кубок конфедераций FIFA, а в 2018 году на новом стадионе пройдут матчи чемпионата мира по футболу.

Закончен центральный участок Западного скоростного диаметра, и магистраль наконец заработала в полную мощь. Общая ее стоимость составляет 212,7 млрд рублей. Это один из самых масштабных и успешных примеров государственно-частного партнерства в инфраструктурных проектах на территории Российской Федерации.

Традиционно большой объем работы в Санкт-Петербурге выполняют реставраторы. В ряду объектов, которые возвращены городу в полной функциональности и красоте, – объект культурного наследия федерального значения «Дом Сухозанета И. О.» на Невском проспекте. Сегодня в нем с комфортом расположился Союз журналистов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Уверен, петербургские строители и впредь будут держать марку качества в своей профессии, радуя жителей, гостей нашего региона и читателей ежегодных Каталогов СЗФО результатами своего созидательного труда.



Сергей Зимин

*Помощник Полномочного
представителя Президента РФ
в Северо-Западном
федеральном округе*

Приветствую читателей Каталога!

Прошедший год был непростым для строительной отрасли. К сложным экономическим условиям добавились новые требования к саморегулируемым организациям, регламентируемые принятым Градостроительным кодексом.

Поэтому для отрасли сегодня очень важно, чтобы все уровни власти и профессионалы строительного рынка объединили свои силы и направили их на реализацию тех векторов, которые были обозначены Президентом России на Госсовете.

И, несмотря на то что возводить новые объекты в эпоху перемен сложнее, рад, что строительный комплекс Северо-Запада продолжил работу, практически не сбавляя темпов, и результаты этой работы – в третьем издании Каталога объектов, введенных в эксплуатацию на территории округа, который вы держите в руках.

Уверен, что тенденции и направления в реформировании института саморегулирования в строительстве сыграют положительную роль в развитии отрасли и следующее издание Каталога вновь пополнят новые объекты.

Всем удачи, позитива, созидания и благополучия!



Александр Худилайнен

Глава Республики Карелия

Дорогие друзья!

Издание, которое вы сейчас держите в руках, по-своему уникально. Это достойная и эффективная возможность представить свои новые проекты, рассказать о своих достижениях, привлечь внимание потенциальных партнеров и инвесторов не только к планам, значимым для вашей компании, но и для всего Северо-Западного федерального округа.

Карелия богата талантами. На карельской земле трудятся замечательные профессионалы – строители, проектировщики, инженеры, представители рабочих специальностей, делающие наш регион еще красивее и комфортнее для жизни людей.

Наша республика развивается. В Карелии активно реализуются государственные и региональные программы, цель которых одна – повысить качество жизни населения нашего края, сделать его привлекательным для мировой общественности, вывести экономику республики на новый, более высокий уровень. И в достижении этой цели – огромная доля работы и ответственности специалистов строительной отрасли. Уверен, что вместе мы добьемся всего, что планируем.

Сегодня в Карелии идет активное строительство – растут дома и микрорайоны, модернизируются и возводятся промышленные предприятия и социальные объекты.

Благодарю профессионалов строительной отрасли за их вклад в развитие нашего региона и округа и желаю успехов в труде, надежных партнеров и воплощения в жизнь всех намеченных планов!



Михаил Посохин

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, народный архитектор России, академик

Уважаемые коллеги!

От имени Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков и от себя лично приветствую читателей третьего издания Каталога объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном федеральном округе РФ!

Строительная отрасль переживает эпоху перемен, нередко мы сталкиваемся с ситуацией, когда законодательная деятельность по своим результатам опережает правоприменительную практику и ее нормативное правовое обеспечение.

Для переориентации сложнейшего механизма, каковым является строительный комплекс, необходимо время. Чем сложнее условия, в которых ведется строительство, тем больше повышается профессиональный уровень специалистов, внедряются новые технологии, идет позитивное развитие отрасли.

Третий год в Северо-Западном федеральном округе под эгидой Национального объединения изыскателей и проектировщиков формируется и издается Каталог объектов, введенных в эксплуатацию за прошедший год. Издание демонстрирует тенденции проектирования и строительства в регионе и формирует вектор развития современных архитекторов.

Уверен, что в данном Каталоге читатели вновь найдут интересные идеи для будущих проектов, познакомятся с новыми использованными технологиями, откроют перспективы для бизнес-партнерства и смогут оценить активность саморегулируемых организаций.

Желаю вам дальнейшего процветания, удачи и реализации всего задуманного!



Александр Гримитлин

Координатор НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу

Рад приветствовать всех пользователей Каталога объектов!

«Зодчество всегда было главной летописью человечества, ведь архитектура — это искусство, которое воздействует на человека наиболее медленно, зато наиболее прочно. Она говорит тогда, когда уже молчат и песни и предания». Сложно не согласиться в этом с великими архитекторами.

И для того, чтобы летопись продолжалась, чтобы новые поколения зодчих смогли оценить труд наших современников, уже третий год подряд под эгидой НОПРИЗ в Северо-Западном регионе издается Каталог объектов, введенных в эксплуатацию на территории СЗФО.

Издание сразу завоевало популярность как у представителей строительного сообщества, так и у широкой читательской аудитории благодаря предоставляемой Каталогом возможности архитектурно-проектным, строительным и изыскательским СРО и компаниям, занимающимся поставкой и производством строительных материалов, заявить о себе, о своих реализованных проектах, о новых используемых при возведении объектов технологиях.

Издание представляет здания, введенные в эксплуатацию на территории округа за прошедший год, отражая тем самым динамику развития строительного комплекса региона, создавая новые главы в летописи человечества.

Уверен, в Каталоге найдутся не только интересные объекты, но и потенциальные партнеры для реализации будущих проектов!



Алексей Белоусов
Координатор НОСТРОЙ
по Санкт-Петербургу

Рад приветствовать читателей Каталога!

Сегодня в Петербурге реализуются десятки проектов комплексного освоения территорий, возводятся сотни жилых комплексов и объектов различного назначения. Перед строителями стоят сложные задачи: ведь необходимо учитывать специфику, географические и геодезические особенности застраиваемых территорий, проектировать и реализовывать проекты, гармонично вписывающиеся как в зону исторического центра, так и в кварталы массовой застройки.

К чести петербургских изыскателей, проектировщиков и строителей можно отметить, что справляются они с этими проблемами успешно.

Отражением их ежедневного труда является издаваемый на территории округа Каталог, который вы держите сейчас в руках. На его страницах – результат работы строительного комплекса за минувший год.

И пусть не все объекты нашли место в издании, Каталог дает четкое представление о развитии отрасли в Северной столице и в Северо-Западном федеральном округе, о деятельности застройщиков, производителей строительных материалов, саморегулируемых организаций, о векторах востребованности назначений объектов, об изменениях на отраслевом рынке.

Уверен, что новый Каталог, как и предыдущие его издания, займет достойное место в библиотеке профессионалов строительного сообщества.

Желаю всем представителям отрасли успехов, удачи, процветания! Пусть даже спустя столетия ваши творения восхищают и радуют людей! Пусть в построенных вами домах всегда царят уют и тепло!



Анна Леонова
Координатор НОСТРОЙ
по Северо-Западному
федеральному округу

Приветствую читателей Каталога!

Строительный комплекс и состояние региональных строек напрямую сказываются на уровне социально-экономического развития любого региона, обеспечивая повышение уровня жизни, а также комфорта жителей.

Истиной строительной традиции, свидетельствующей одновременно о действительно внимательном отношении к прошлому, является то, что эта традиция должна вести вперед, а не назад. Если бы это было иначе, человечество продолжало бы в наши дни жить в пещерах доисторической эпохи.

Поэтому наша отрасль была, есть и будет одним из важнейших секторов экономики.

Создание альбомов, каталогов и реестров построенных объектов – тоже одна из традиций строительства. И радостно отметить тот факт, что в Северо-Западном федеральном округе эту традицию продолжает формирование и издание Каталога объектов, введенных в эксплуатацию за прошедший год.

Третий год строительные, изыскательские и проектные компании, саморегулируемые организации и предприятия промышленности, специализирующиеся на производстве строительных материалов, представляют свои лучшие объекты.

Уверена, читателей Каталога на страницах издания ожидает знакомство с интересными реализованными проектами от строительного комплекса региона!



Олег Тельнов

*Первый заместитель Главы
Республики Карелия –
Премьер-министр Правительства
Республики Карелия*

Уважаемые строители, дорогие друзья!

От имени Правительства Республики Карелия приветствую вас на страницах Каталога лучших и уникальных проектов, реализованных в 2016 году на территории Северо-Западного федерального округа.

Достижения работников строительной отрасли, представленные здесь, это воплощение современных технологий и высоких стандартов качества и в то же время демонстрация того, что строители чтят традиции и берут в работу все лучшее, что было создано предыдущими поколениями.

На страницах Каталога вы найдете примеры, которыми можно гордиться, на которые можно равняться.

В Карелии полным ходом идет строительство и модернизация промышленных предприятий, развивается масштабный проект газификации республики, вводятся важные транспортные объекты. За этой короткой строчкой стоит целая армия профессионалов, которые изо дня в день формируют будущее республики и округа.

Уважаемые строители! Желаю вам стабильной работы, благополучия, воплощения планов, успехов!



Дмитрий Матвиец

*Министр строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Республики Карелия*

Уважаемые строители, дорогие друзья!

Приветствую вас на страницах Каталога лучших и уникальных проектов, реализованных в 2016 году на территории Северо-Западного федерального округа.

Этот год стал во многом знаковым для строительной отрасли. В этом году мы торжественно отметили 60-летие Всероссийского профессионального праздника – Дня строителя.

Именно в этот, юбилейный 2016 год впервые за много лет прошел Государственный совет по строительству, где Президент России поставил задачу создать условия для высокотехнологичного, инновационного и эффективного развития отрасли, которая должна удовлетворить потребность граждан нашей страны в комфортных условиях жизни.

Этот год – не самый простой для всей страны, непростой он и для строителей. Но и в кризисной ситуации строительная отрасль живет и работает, продолжает развиваться и совершенствоваться.

Предприятия строительной отрасли всегда отличались высоким профессионализмом, активной гражданской позицией, способностью в сжатые сроки реализовать сложные, зачастую уникальные проекты. В Карелии строятся новые жилые комплексы, современные производственные объекты, активно идет газификация, строительство котельных, прокладываются теплотрассы.

Желаю вам новых интересных проектов и профессиональных достижений!



Владимир Григорьев
*Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга*

Уважаемые коллеги!

Исторический центр Санкт-Петербурга уже более 25 лет является памятником Всемирного наследия ЮНЕСКО. Сохранение, воссоздание и реставрация объектов историко-культурного наследия невозможны без проведения изыскательных, проектных, земляных и строительных работ. Результаты инженерных изысканий важны не только для развития территорий исторического центра, но и для проектирования, строительства и решения вопросов инвестиционного развития территорий новых жилых районов Петербурга. Благодаря деятельности изыскателей и проектировщиков в эксплуатацию вводятся новые объекты разного назначения, реализуются проекты с использованием современных технологий, что делает жизнь в городе более удобной для жителей и привлекательной для туристов.

Создание комфортной городской среды, развитие общественных пространств, преобразование промышленных территорий «серого пояса», сохранение идентичности города и формирование «петербургского стиля» новой застройки становятся приоритетными задачами градостроительной политики. Для обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов при разработке Генерального плана Санкт-Петербурга применяются данные изыскательных организаций, хранящиеся в Фонде Комитета. Выражаю благодарность всем специалистам, задействованным в строительной отрасли Санкт-Петербурга, сотрудникам изыскательных, проектных и саморегулируемых организаций, в том числе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Уверен, что строительные объекты, представленные в данном Каталоге, гармонично дополняют архитектурный образ Санкт-Петербурга.



Валерий Полупанов
*Председатель Государственного
комитета Псковской области
по строительному
и жилищному надзору*

Уважаемые коллеги и читатели Каталога!

Приветствую выход в свет третьего издания Каталога объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном Федеральном округе.

Профессия строителя всегда пользовалась и пользуется заслуженным уважением. В наши дни индустрия строительства продолжает оставаться одной из важнейших в российской экономике. Благодаря таланту и мастерству строителей возводятся новые жилые комплексы и промышленные предприятия, вступают в строй объекты социального и культурно-бытового назначения.

У строителей имеется исключительная возможность – оставить после себя самый заметный след на планете. Ведь нынешние новостройки и через многие десятилетия будут служить нашим потомкам. Несмотря на сегодняшние трудности, участники строительного комплекса успешно осваивают прогрессивные технологии, повышая эффективность строительства путем внедрения новых видов продукции и услуг, улучшения их качества, конкурентоспособности и в первую очередь – безопасности дальнейшей эксплуатации.

На страницах третьего издания Каталога Псковская область представлена интересными объектами, введенными в эксплуатацию в конце 2015 года и в 2016 году. Благодаря таким объектам наша область становится еще более красивой, благоустроенной и привлекательной. А мне в том числе приятно, что строительство ряда этих объектов я контролировал лично как инспектор государственного строительного надзора.

Желаю всем участникам строительного комплекса успехов, оптимизма и стабильности, а читателям Каталога приятного чтения и хорошего настроения.



Юлия Мартынова

*Начальник Департамента
строительства и ЖКХ
Вологодской области*

Уважаемые коллеги, друзья!

Третий год подряд при поддержке национальных объединений в Северо-Западном федеральном округе издается Каталог объектов, введенных в эксплуатацию в регионе за прошедший год.

Издание отражает действительное положение дел в отрасли, информирует о компаниях, ведущих деятельность в области изысканий, проектирования, строительства и производства строительных материалов.

Регионам есть что предложить и в сложившихся сегодня на рынке условиях, и не только в строительстве, но и в реконструкции, в проведении работ по капитальному ремонту.

Так, в Вологодской области с момента регистрации некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», в сентябре 2013 года, успешно реализуется инициированная государством новая система капитальных ремонтов.

На сегодняшний день в областной программе по капремонту – около 11 тысяч многоквартирных домов. При этом в 2015 году было отремонтировано 219 домов, и уже на 100 домах ремонт выполнен в 2016 году.

По итогам первого полугодия текущего года Вологодская область занимает 14-е место среди субъектов Российской Федерации по реализации областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а по Северо-Западному федеральному округу область на 1-м месте на июль 2016 года.

Также в области ведется работа по строительству новых объектов. Некоторые из них – на страницах Каталога.

Желаю всем читателям издания благополучия и мирного неба над головой!



Леонид Кулаков

*Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга*

Уважаемые читатели Каталога!

Вы держите в руках уникальное издание, в котором сможете найти информацию о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства, в том числе и в Северной столице.

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга рада вам сообщить, что информацию о выданных нашим ведомством разрешениях на ввод в эксплуатацию вы также можете найти в сети Интернет в свободном доступе на официальном сайте Службы (www.expertiza.spb.ru).

Воспользовавшись этим электронным ресурсом, вы узнаете, в каком районе города, кем и когда был построен интересующий вас объект недвижимости.

Кроме этого, на сайте размещена интерактивная карта нашего города, на которой отображены все строящиеся жилые дома и комплексы. Помимо сведений о разрешительной документации, вы найдете информацию о соблюдении застройщиком требований 214-ФЗ, а также сможете воспользоваться доступом к установленным на строительной площадке видеокамерам.

Служба в своей работе уделяет большое внимание информированию жителей Санкт-Петербурга о строительных проектах, поэтому мы рекомендуем вам проверять законность объектов недвижимости. В этом вам сможет оказать помощь и Каталог объектов, введенных в эксплуатацию на территории СЗФО.

ОБЪЕКТЫ,
введенные
в эксплуатацию
в 2016 году

**ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

КВЦ «Экспофорум» (II очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Петербургское ш., д. 64, корп. 1, лит. А; д. 62, корп. 2–6, лит. А; д. 66, корп. 1–2, лит. А



Застройщик

- АО «Экспофорум», СРО НП «УСПП» (стр. 241)

Генеральный проектировщик

- ООО «Евгений Герасимов и партнеры», СРО НП ГАИП (стр. 199)
- ООО Архитектурное бюро «Сергей Чобан и партнеры», НП ГАП (СРО)

Генеральный подрядчик

- АО «ССМО «ЛенСпецСМУ», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ЗАО ГК «Эталон», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

КВЦ «ЭкспоФорум» построен в соответствии со стандартами «золотого сертификата» авторитетной организации — Американского совета по экологичному строительству (U.S. Green Building Council) LEED. Это означает, что объект построен с применением современных материалов и технологий, эффективных с точки зрения затрат ресурсов и безопасных для окружающей среды.

Вторая очередь строительства КВЦ включила конгресс-центр, отель сети Hilton на 207 номеров и два бизнес-центра (общей площадью 25 000 м²), объединенных и выведенных на первую линию застройки, — это главный фасад всего «Экспофорума». За ним перпендикулярно расположены выставочные павильоны.

Архитектурный ансамбль конгрессно-выставочного центра завершает восстановленная церковь Смоленской иконы Божией Матери (рассчитана на 350–400 прихожан), также возведенная в рамках реализации второй очереди строительства.

В КВЦ установлены современные системы вентиляции, которые располагаются в непосредственной близости от здания отеля.

ТРЦ «ОхтаМолл»

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Брантовская дорога, д. 3



Застройщик

- ООО «Темпо Инвест»

Генеральный проектировщик

- L Architects Ltd

Описание объекта

ТРЦ «ОхтаМолл» является первой очередью масштабного проекта освоения территории «Охта Сити». Общая площадь объекта 148 тыс. м².

В подземной части комплекса расположены служебные помещения и парковка на 1900 автомобилей.

Еще до ввода ТРЦ в эксплуатацию он получил отраслевую премию RCSC Awards 2016 в номинации «Проект на стадии реализации» и стал победителем премии European Property Awards 2016. «ОхтаМолл» также первый в России торговый центр, сертифицированный по стандартам LEEDGold.

ТРЦ «ОхтаМолл» обеспечен 9,6 МВт мощности. Источником питания является подстанция 110 кВ № 319 «Магнитогорская-новая».

Для создания внешней схемы электроснабжения торгового центра построена и оборудована новая распределительная трансформаторная подстанция (ТП) и проложены кабельные линии 10 кВ от объекта до ТП. При строительстве использовали современный экологичный кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена.



Застройщик

- ООО «Псков-Альянс» (стр. 184)

Генеральный проектировщик

- ООО «Проект», НП СРО «УПСЗ» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «Стройиндустрия»

Субподрядчик

- ООО «Дана Сервис» (гидроизоляционно-облицовочные работы в аквапарке)

Описание объекта

В ТРК «Акваполис» размещаются: многозальный кинотеатр, гипермаркет, большой фуд-корт и аквапарк вместимостью до 350 человек. Максимальная пропускная способность — от 800 до 1000 человек в день. Это первый и единственный аквапарк в Псковской области. Он располагается на площади в 3,2 тыс. м² и включает в себя несколько бассейнов: большой бассейн с аттракционами, СПА-бассейн и интерактивный игровой комплекс для детей. Площадь зеркала воды составляет порядка 650 м².

В структуре водных развлечений — горки разной высотности и уровня экстремальности: горка высотой спуска 11 м, горка высотой 16 м с выходом на улицу и семейная горка увеличенной ширины.

В термальной части располагаются две бани и четыре сауны — русская и финская, ароматическая и соляная, две турецкие парные.

В аквапарке предусмотрена отдельная зона для детей — бассейн, безопасные горки, развлечения, специальная бочка объемом 500 л.

В аквапарке используются современные методы водоподготовки: с применением ультрафиолетовой обработки воды, системами автоматического мониторинга и химобработки. Управление процессами водоподготовки осуществляется с помощью BMS — автоматизированной системы управления.

Для гостей ТРК в кинотеатре работают семь кинозалов, включая два VIP-зала и премьер-зал с многоканальной звуковой системой Augo 3D и площадью экрана 170 м².

ТРК «Порт Находка» (II этап)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, участок железной дороги «улица Юннатов — станция Рыбацкое», литеры Е, Ж



Застройщик

- ОАО «Российские железные дороги»

Генеральный проектировщик

- ChapmanTaylor

Описание объекта

В Рыбацком введен в эксплуатацию второй корпус торгового комплекса «Порт Находка». Желтая башня здания завершила перспективу Прибрежной улицы и видна с берега Невы. Архитектурный проект «Порта Находка» создан под влиянием железнодорожной станции. Он представляет собой высокую башню с часами на фасаде и широкое открытое пространство внутри. Яркая колористика призвана выделить ТРЦ на фоне индустриального пейзажа.

«Порт Находка» строился как «комплекс для обслуживания пассажиров» (то есть вокзал) при станции «Рыбацкое». Вход в комплекс совмещен с корпусом по обслуживанию пассажиров железнодорожной станции «Рыбацкое». Строительство второй очереди «Порта Находка» завершилось в конце марта. Тогда здание ввели в эксплуатацию. Поскольку оно разместилось на железнодорожной земле и числится вокзалом, то адрес ему дали не городской, а технический, без привязки к улице: участок железной дороги «улица Юннатов — станция Рыбацкое», литеры Е и Ж (первая очередь числится под литерой А).

ТРК «Порт Находка» — это вторая очередь многофункционального комплекса обслуживания пассажиров железнодорожной станции и метро «Рыбацкое». Две очереди торгового центра будут соединены на 2-м и 3-м этажах, образуя единый комплекс. Фасадные и планировочные решения, а также оформление интерьеров разработаны британским архитектурным бюро ChapmanTaylor.

Торговый центр

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Партизана Германа, д. 2, лит. А



Застройщик

- АО «Доринда»

Генеральный подрядчик

- ООО «БВИ-ИНЖИНИРИНГ» (стр. 179), СРО НП «УСПП» (стр. 240)

Описание объекта

Общая площадь двухъярусного торгового центра составляет почти 30 тыс. м².

Якорными арендаторами ТЦ стали продуктовый гипермаркет «О'кей» и строительный магазин «Леруа Мерлен». Согласно проекту, торговые залы располагаются на верхнем уровне, а внизу — парковка на 400 машино-мест.

Поскольку под торговый центр отведен участок в зоне охраняемого ландшафта Петергофской дороги в Полежаевском парке, перед началом строительства была проведена историко-культурная экспертиза, в результате которой было получено положительное заключение на возведение объекта от КГИОП.



Субподрядчик

• ООО «Инсолита» (стр. 181), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Описание объекта

В торговом комплексе централизованы функции хозяйственного обслуживания торговой деятельности (электро-, тепло- и водоснабжение, канализация, средства связи, уборка мусора, охрана торговых объектов, организация питания работников).

Здание состоит из одного объема сложной формы в плане. В центральной части имеет крытую неотапливаемую галерею (торговый променад) для доступа в торговые помещения первого этажа, а также галерею в уровне второго этажа для доступа в торговые помещения второго этажа. Доступ на галерею осуществляется по открытой лестнице.

Здание торгово-развлекательного комплекса возводилось с использованием современных конструктивных и отделочных материалов.

Несущие конструкции здания выполнены на основе каркаса из железобетонных монолитных колонн и железобетонных монолитных безбалочных перекрытий.

Лестничные шахты выполнены из монолитных железобетонных стен толщиной 200 мм; внутренние лестницы устраиваются из монолитных площадок с опиранием на них сборных железобетонных лестничных маршей.

Для отделки глухих поверхностей фасадов применялись сэндвич-панели, с минераловатным утеплителем и наружной поверхностью из гладкого металлического листа с полимерным покрытием.

В качестве витражного остекления применялись однокамерные стеклопакеты в обвязке из алюминиевых профилей. Предел огнестойкости витражных систем EI 15.



Застройщик

- ЗАО «Невский гранит»

Генеральный проектировщик

- ООО «ВВА» (стр. 179), Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Генеральный подрядчик

- ООО «СК «Гик»

Субподрядчик

- ООО «ГРАНДСТРОЙ» (инженерно-геологические изыскания), АС «СтройИзыскания» (стр. 194)

Описание объекта

Объект бытового обслуживания (Дом быта) представляет собой прямоугольное в плане здание с ротондой и частичным панорамным остеклением. В здании предусмотрено размещение: ателье проката, социально-бытовых помещений — салона красоты, массажного кабинета с солярием, мастерской по ремонту обуви, приборов, радиоэлектронной аппаратуры и комплексного приемного пункта (типа «Мульти-сервис»), приемных пунктов, химчистки, помещения по продаже детских товаров, в зоне атриума расположено кафе.

Здание выполнено железобетонным каркасом на столбчатом фундаменте с ограждающими конструкциями из газобетонных блоков с минераловатным утеплителем. Каркас — ж/б колонны диафрагмы и диски плит перекрытия. Ротонда выполнена из металлоконструкций по индивидуальному проекту. Колористическое решение фасада представляет собой сочетание двух цветов: серый RAL7011 (основной цвет) и светло-серый RAL7001 (дополнительный цвет). Для освещения внутренних помещений применено витражное остекление из металлических профилей голубого цвета с импостами (затемненные голубые тона).

Кровля плоская с устройством организованного внутреннего водостока.

СК «Юбилейный»: реконструкция

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, д. 18



Заказчик

- ООО «Спортивный комплекс «Юбилейный»

Генеральный подрядчик

- АО «Ленгазспецстрой», СРО «АСГИНК»

Субподрядчик

- ООО «Ремэкспо ЛТ» (проектирование ледового поля и холодильной станции, поставка и монтаж холодильного оборудования, трубной системы охлаждения, системы обогрева грунта, поставка хоккейных бортов, наморозка и окраска льда), Союз «Первая национальная организация строителей», Союз «Нац-Проект»

Описание объекта

В спортивном комплексе «Юбилейный» проведено техническое перевооружение инженерных систем, модернизация спортивных, медицинских помещений, мест общественного питания, ремонт конструкций ледовых арен, ремонт кровли, холлов, санузлов, фасадов, благоустройство прилегающей территории, а также закупка техники и спортивного оборудования.

Основные работы были проведены на главной арене, площадью 1800 м², где обновлены все помещения, холодильное оборудование и коммуникации. При устройстве трубной системы применялись специальные морозостойкие полиэтиленовые трубы со сроком службы не менее 50 лет. В ходе реконструкции были добавлены дополнительные мощности холодильным установкам — установлена контейнерная холодильная машина. Весь хладоцентр смонтирован на отдельной площадке, в утепленном модульном контейнере, оборудованном освещением, отоплением и вентиляцией.

В результате переоборудования в «Юбилейном» также были установлены система климат-контроля, обеспечивающая различные температурные режимы на льду и на трибунах, вентиляционное оборудование, рассчитанное даже на фаер-шоу, экраны нового поколения, система светодиодного художественного и спортивного освещения. Полностью обновлено освещение главной арены, лампы имеют несколько режимов яркости.

Благодаря новой системе фильтров при подаче воды качество ледового массива изменится в лучшую сторону. Установлены 3 нержавеющей накопительных бака объемом 1,8 м³, с подогревом воды до 55 °С.

В ходе модернизации также заменена плита охлаждения на малой (канадской) арене. Под охлаждающей плитой находится слой скольжения, теплоизоляция от теплопритоков из грунта, гидроизоляция. Система обогрева грунта трубная с резервированием и возможностью инспекции и контроля температур обогрева грунта. Теплоноситель в системе обогрева грунта — этиленгликоль 40%. Установка осушителей на главной и малой аренах позволила снизить дискомфорт для находящихся там людей, связанный с повышенной влажностью. Также были решены проблемы с оптимизацией влажности в чаше ледовой арены, предотвращением образования тумана и выпадением конденсата на конструкциях здания.

Изменился внешний вид трибун, появились стеклянные перегородки.

Оснастили по последнему слову техники и контрольно-пропускные пункты: турникеты в «Юбилейном» не только считывают штрих-коды билетов, сверяют дату, время мероприятия, но и фотографируют зрителя.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Спортивный комплекс «Ледовая арена»

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Передовиков, д. 14, корп. 2



Застройщик

- ООО «Газпром инвестгазификация» (стр. 180),
СС «ГС» (стр. 221)

Генеральный проектировщик

- ООО «Архитектурная мастерская Цыцина»

Генеральный подрядчик

- АО «ЭкспоФорум», НП «УСПП» (стр. 240)

Субподрядчик

- ООО «СУ-17», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ЗАО «КС Инвестрой»
- ООО «Спецмонтаж», НП СРО «САСЗ» (стр. 238)
- ООО «Элта», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)
- ООО «Инжиниринговая компания «Санлайн», Ассоциация «ЦОП «СФЕРА-А» (стр. 215)
- ООО «ЭЙРКУЛ», СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» (стр. 212)

Описание объекта

Новый спортивный комплекс предназначен для занятий фигурным катанием и хоккеем с шайбой. Максимальная единовременная пропускная способность ледовой арены: 50 человек в смену. Кроме ледовой арены в спортивном комплексе предусмотрены спортивные залы: тренажерный, зал для хореографии и зал акробатической подготовки.

На уровне ледовых арен (на 1-м этаже) размещаются вестибюль, гардероб с местами для раздевания во время массового катания, прокат и мастерская для заточки коньков и подгонки клюшек, кабинет врача и зона спортсменов, по четыре раздевалки при каждой арене. Вестибюли для занимающихся (соревнующихся) и для зрителей устроены отдельно друг от друга. Зрительские трибуны предусмотрены только у одного катка, примыкающего к вестибюлю главного входа. Между двумя тренировочными ледовыми полями размещена техническая зона, в состав которой входят помещения с хладоуборочными машинами, ИТП, насосная, инвентарная и помещения водоподготовки. В здании предусмотрены бытовые помещения для рабочих, служебные помещения административного и инженерно-технического персонала.

На втором этаже размещаются рекреационная зона, буфет для занимающихся на 20 посадочных мест со вспомогательными помещениями, акробатический, хореографический и тренажерный залы, раздевалки на 48 мест, мастерская ремонта, трибуны для зрителей и технические помещения.

Для людей с ограниченными возможностями организованы подъемники для вертикального перемещения, специализированные санузлы и т. д.

Спортивно-развлекательный парк «ПРОСТОРИЯ»: реконструкция производственного здания

Адрес объекта: Псковская обл., г. Псков, Иркутский пер., 2-А



Застройщик

- ООО «Северо-Западная инвестиционная компания» (стр. 185), СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Генеральный проектировщик

- ООО «Псковгражданпроект», НП СРО «УПСЗ» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- «Северо-Западная инвестиционная компания» (стр. 185), СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Субподрядчик

- ООО «АКВА ГЕО» (инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания), СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)

Описание объекта

В рамках проекта была произведена реконструкция производственного здания под спортивно-развлекательный комплекс «ПРОСТОРИЯ», который включает в себя фитнес-клуб, разместившийся на двух этажах, и Псковский филиал Центра доктора Бубновского.

В «ПРОСТОРИИ» также располагается универсальный зал, который может быть преобразован в конференц-зал – помещение для проведения торжественных приемов, банкетов. Здесь же оборудованы теннисный корт и площадка для бадминтона. Общая площадь комплекса составляет более 18 000 м².

В ближайших планах – запуск работы 25-метрового бассейна, рассчитанного на четыре дорожки для спортивного плавания и большого велнес-центра. После запуска бассейна – открытие большого детского центра, где будет располагаться зона для интеллектуального развития детей и спортивная – с площадками, на которых дети смогут заниматься различными видами борьбы, детским фитнесом, скалолазанием. Под эти цели будут отведены помещения общей площадью более 4000 м².

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Адрес объекта: Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 10



Застройщик

- ОАО «Газпром газораспределение»

Генеральный проектировщик

- ООО «ЭнергоТехПроект», АС «СтройОбъединение» (стр. 214)

Генеральный подрядчик

- АО «Салаватнефтехимремстрой»

Субподрядчик

- ЗАО «ПИ «Карелпроект» (изыскания: топографические, инженерно-геологические, гидрологические, экологические, климатические условия территории), Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ООО «Стройдормонтаж» (разработка раздела проекта «Организация и безопасность дорожного движения», нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков)
- ООО «Водомонтаж-стройкомплект» (механизация разработки котлована и вывоза грунта, СМР по прокладке канализационных выпусков под фундаментной плитой)
- ООО «Дорожник СПб» (устройство наружных сетей водопровода и канализации, устройство монолитных конструкций фундаментов, тепловые сети, благоустройство территории), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ООО «Балтэлектромонтаж-300» (работы по силовому электрооборудованию, молниезащите, заземлению, электроосвещению, устройство сетей наружного освещения прилегающей территории), СРО НП «УСПП» (стр. 240)

- ООО «Энергоформ» (работы по устройству котельной), АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (стр. 220)
- ООО «РСК «Галион» (устройство систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления, отделочные работы), СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй» (стр. 227)
- ООО «СВС» (строительно-монтажные и пусконаладочные работы по системам: автоматическое водяное пожаротушение, противопожарная защита, техническая безопасность и телекоммуникации; строительно-монтажные и пусконаладочные работы системы отопления и теплоснабжения калориферов, системы прокладки водопровода и канализации; строительно-монтажные и пусконаладочные работы индивидуального теплового пункта; поставка и монтаж водомерного узла), НП «Союз строителей «РЕГИОН»
- ООО «ДМК» (кровельные работы, изготовление и монтаж декоративных конструкций)
- ООО «ДСК-Стройконструкция-2» (строительство каркаса покрытия из клееного бруса)
- ООО «Игнис» (строительство каркаса покрытия из клееного бруса), Ассоциация «Лига строительных организаций» (стр. 222)
- ООО «Евростройстандарт» (работы по изготовлению, доставке, монтажу фасадных конструкций)
- ООО «ЗСМиК» (строительно-монтажные работы)
- ООО «Конкорд» (изготовление и установка информационных конструкций + комплекты баннеров)
- ООО «Нева-СУ» (подготовка основания и монтаж напольных покрытий)
- ООО «ПодъемЛифтИнвест» (поставка, монтаж и пусконаладочные работы двух комплектов лифтового оборудования)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- ООО «Сталия» (работы по изготовлению и монтажу стальных конструкций), СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй» (стр. 227)
- Компания «Эталон» (работы по гидроизоляции, монтажу оборудования)
- ООО «Северная компания» (строительно-монтажные работы по автоматизированной котельной)
- ООО «Энтророс» (поставка газового оборудования)
- ООО «СпортЛайн» (поставка и монтаж спортивно-технологического оборудования)
- ООО «СНХРС-СПб», СРО НП «ДСТ ЦСР»

Описание объекта

Физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой прямоугольное в плане здание, имеющее симметричную композицию: центральная часть здания, к которой с двух сторон симметрично примыкают спортивный зал и бассейн.

В цокольном этаже, со стороны двухуровневого вестибюля, расположены гардероб, санузлы, помещения персонала, кладовые, подсобные помещения, технические помещения бассейна, венткамера, теплоцентр, водомерный узел и насосная.

На первом этаже здания расположены бассейн, спортивный зал, инвентарные, раздевалки с душевыми и санузлами, медицинский кабинет, административные и вспомогательные помещения, загрузочная бара. На втором этаже — бар с подсобными помещениями, VIP-раздевалки, санитарно-бытовые помещения.

На третьем этаже расположены административные помещения, серверная, пультовая, санузлы, звукоаппаратные, венткамеры.

На четвертом этаже здания — двухсветный зал аэробики, тренажерный зал, раздевалки, подсобные помещения и комната персонала, а на пятом этаже здания — спортивный зал, венткамера.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение. Для освещения залов и бассейна применяются витражи с полуструктурным остеклением с заполнением энергоэффективным стеклом.

Архитектурными решениями предусмотрены все необходимые мероприятия, обеспечивающие защиту от шума и вибрации.

В проекте исключено примыкание таких помещений как электрощитовая, звукоаппаратные, лифтовая шахта, технические помещения бассейна к помещениям с постоянным пребыванием людей.



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Адрес объекта: Калининградская обл.,
г. Неман, ул. Советская



Заказчик

- Администрация Неманского муниципального района

Застройщик

- МБУ «Неманский центр капитального строительства», АС «Строительные ресурсы» (стр. 239)

Генеральный проектировщик

- ООО «Ямбург»

Генеральный подрядчик

- ООО «Арбат. Инженерные системы» (стр. 178), СРО НП «ЦРС» (стр.241)

Субподрядчик

- ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» (*инженерно-геологические изыскания, выполненные для составления рабочей документации*) (стр.182), СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)
- ООО «Вектор» (*наружные и внутренние электромонтажные работы*)
- ООО «Вестполимер» (*изготовление, поставка и монтаж оконных, балконных и дверных блоков*)
- ООО «Новые технологии» (*автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации, сооружения связи, система охранно-пожарной сигнализации, система видеонаблюдения*)
- ООО «НоваТех» (*огнезащитная обработка металлических конструкций*)
- ООО «РемМонтажСтрой» (*устройство полов спортивного зала*)
- ООО «Техстрой» (*устройство кровли, фасада, утепление фасада, благоустройство территории*)

Описание объекта

Физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта предназначен для проведения спортивных соревнований по баскетболу, волейболу, бадминтону и теннису, а также для проведения учебно-тренировочных занятий.

Пропускная способность зала (принята максимальная для волейбола) 48 чел/смену (4 команды по 12 чел.) при проведении спортивных соревнований, 40 чел/смену (при учебно-тренировочных занятиях).

Размеры игровых площадок и их разметка приняты в соответствии с правилами соревнований и требованиями СП 31-112-2004. Кроме этого, зал оборудован комплектом стационарного и трансформируемого вспомогательного оборудования для проведения учебно-тренировочных занятий по волейболу, баскетболу, бадминтону и теннису.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса оборудовано водопроводом, канализацией, отоплением, электроосвещением и электрооборудованием.

Физкультурно-оздоровительный комплекс со свободным пролетом из легких металлоконструкций, колонны двутавровые с изменяющейся высотой сечения.

Фундаменты: сборные ленточные железобетонные.

Наружные стены из стальных панелей РА, фиксируемых с помощью сверлящих саморезов на дополнительном несущем каркасе. Стеновая обшивка – стальной профилированный лист. Внутренняя стеновая обшивка обеспечивает защиту изоляции, звукопоглощаемость и лучшую эстетику интерьера.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Спортивно-оздоровительный центр: реконструкция нежилых зданий

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Рюхина, д. 9, лит. А



Застройщик

- ОАО «МЕГАСПОРТ»

Генеральный проектировщик

- ООО «НПФ «Ретро», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «Юниград», АС «Строительные ресурсы» (стр. 239)

Субподрядчик

- ООО «Странт-инж», Союз «Объединение профессиональных строителей»
- Компания «Аспектум»

Описание объекта

Комплекс представляет собой вытянутое четырехэтажное здание сложного контура. Спортивно-оздоровительный центр построен на территории объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав комплекса «Приморский парк Победы». Объект возведен в южной части парка на месте снесенных зданий с теннисными кортами.

Проект предполагает частичное использование старых свайных фундаментов, поэтому работы оформлены как реконструкция. Особенность данного проекта заключается в комбинации теплого контура, граничащего с одинарным остеклением в структурном исполнении без использования дополнительных переходных профилей. В зоне повтора витражей интегрированы параллельно-отставные структурные створки наружного открывания. При реализации комплекса были использованы архитектурные алюминиевые системы — стоечно-ригельная система с повышенной теплоизоляцией.

Внутри здания располагается фитнес-клуб с бассейном и гостиница. Под отель отведены помещения во всех четырех этажах. К услугам постояльцев: кафе, прачечная и подземный гараж. «Оздоровительный центр» в проекте представлен фитнес-клубом с бассейнами и спа, парикмахерской, солярием и «Консультативно-диагностическим медицинским центром» на первом этаже.



Застройщик

- ООО «Стройсистема» (стр. 186), Ассоциация «ПСК» (стр. 231)

Генеральный проектировщик

- ООО «Свой дом проект», СРО А «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций»

Генеральный подрядчик

- ООО «Стройсистема» (стр. 186), Ассоциация «ПСК» (стр. 231)

Субподрядчик

- ООО «ПсковТисиз» (*инженерные изыскания*), СРО «АИИС»
- ООО «Строй-Союз» (*монтаж металлоконструкций*), АССС «ГОСТ» (стр. 219)
- ООО «Антал» (*монтаж систем вентиляции и кондиционирования*), Ассоциация «ПСК» (стр. 231)
- ООО «Полипласт» (*монтаж оборудования и технологических трубопроводов системы водоподготовки бассейна*), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Описание объекта

Здание состоит из трех функциональных блоков:

- блок с универсальным спортивным залом 42,84 x 24,3 м вместимостью 60 чел/смену – одноэтажный;
- 3-этажный блок с чашей бассейна 25x11 м на 4 спортивные дорожки (вместимостью 32 чел/смену) или 6 дорожек оздоровительного плавания (вместимостью 48 чел/смену). Блок представляет собой совокупность двух объемов с различной конструктивной схемой: бескаркасной 2- и частично 3-этажной с отопляемым техническим чердаком и скатной кровлей по металлодеревянными стропильными конструкциями, и рамно-связевой с несущим металлическим каркасом для зала с чашей бассейна;
- блок административных помещений – 3-этажный, бескаркасный с чердачным помещением. В составе блока предусмотрено несколько функциональных зон:
 - зона помещений при спортивном зале – раздевалки с санузлами, душевыми, в т.ч. для маломобильных групп населения (МГН), тренерские;
 - зона помещений при бассейне – раздевалки с санузлами, душевыми, тренерские, дежурной медсестры, лаборатории;
 - зона при тренажерном зале – тренажерный зал с комнатой для инструкторов, раздевалки с санузлами, душевыми, в т.ч. для МГН;
 - зона административных помещений;
 - зона помещений медико-восстановительного центра;
 - зона вестибюльно-входная.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

Фитнес-центр «Гравитация» (в ЖК «Лиственный»)*

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Лиственная ул., д. 16, лит. А



Заказчик

- АО «Строительный трест» (стр. 186)

Застройщик

- АО «Строительный трест» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Темп-Проект», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «СТ-Строй», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Физкультурно-оздоровительный комплекс построен в составе первой очереди ЖК «Лиственный». В настоящее время в здании функционирует фитнес-центр бизнес-класса «Гравитация».

Здесь можно заниматься йогой, пилатесом, единоборствами наряду с дайвингом или групповыми программами LesMills.

Аквазона клуба расположена на втором этаже здания. Бассейн в «Гравитации» – это четыре двадцатиметровые дорожки, дно которых выложено уникальной 3D-мозаикой. Кроме этого, есть чаша для дайвинга глубиной четыре метра.

Просторные раздевалки, фитнес-кафе, сауны и солярии расположены на третьем этаже.

Выше на этаж располагаются сразу четыре зоны: тренажерный зал, кардиозал, малый групповой зал и сайкл-студия. Тренажерный зал оснащен 80 тренажерами. В кардиозоне 23 тренажера: 10 беговых дорожек, 6 кросс-тренажеров, гребной тренажер и степпер. Студия сайкла оснащена 15 тренажерами Lifecycle GX. Зал оборудован 3D-проектором, что позволяет создать эффект присутствия на мировых гонках преследования. Зал групповых занятий и зал единоборств расположены на пятом этаже. Зал единоборств оборудован многофункциональным подвесом для бокса.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.



Заказчик

- АО «Строительный трест» (стр. 186)

Застройщик

- АО «Строительный трест» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный подрядчик

- ООО «СТ-Строй», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Площадь здания физкультурно-оздоровительного комплекса составила 6,5 тыс. м². Проектирование данного комплекса велось компанией «Строительный трест» в партнерстве с ведущей сетью спортивных клубов OLYMP, которая выступила оператором фитнес-центра.

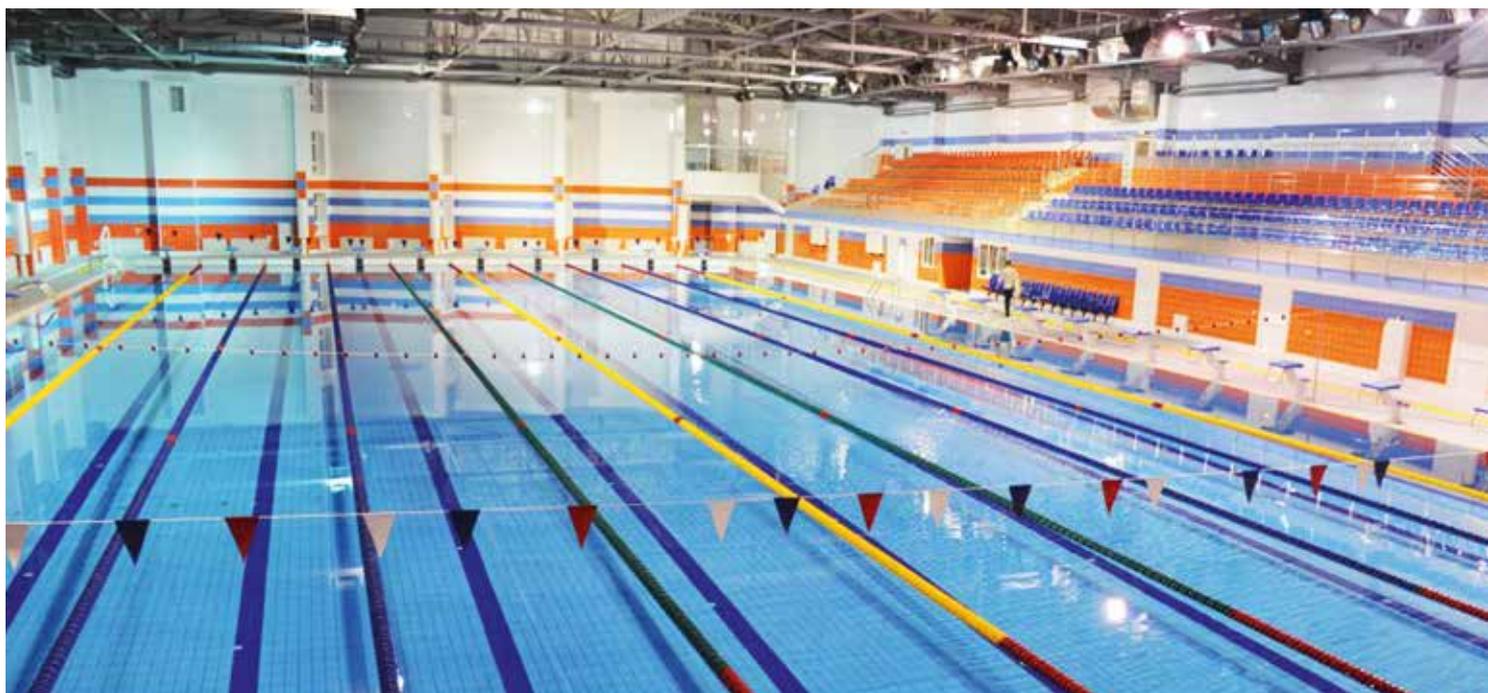
Новый фитнес-клуб «OLYMP-Велотрек» гармонично разделен на специальные зоны: 2 зала групповых программ и 2 зала персонального тренинга, зона сусле с панорамным видом и отдельным экраном для каждого тренажера, зона кросс-тренинга и единоборств, просторный тренажерный зал и зона кардио. В здании нового клуба работает фитнес-кафе.

В отличие от большинства фитнес-клубов, в новом «OLYMP-Велотрек» оборудовано 2 больших бассейна по 25 метров, один из которых предназначен для спортивного плавания, другой — для активного отдыха.

Для удобства клиентов в спортивные зоны можно попасть на лифтах непосредственно из раздевалок, оборудованных финскими саунами и соляриями. Кроме привычной сауны в новом клубе есть и турецкий хамам с эксклюзивным дополнением — снежной крошкой.

Бассейн «Орбита»

Адрес объекта: Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 10



Заказчик

- ГКУ РК «Коми республиканский инвестиционно-строительный центр»

Генеральный проектировщик

- ОАО «Марийскгражданпроект»

Генеральный подрядчик

- ОАО «Первый ремонтно-строительный трест»

Описание объекта

Строительство бассейна осуществлялось в рамках государственной программы Республики Коми «Развитие физической культуры и спорта» в целях увеличения уровня обеспеченности населения Республики Коми спортивными сооружениями.

Бассейн легкодоступен и для маломобильных групп населения, в каждом бассейне есть универсальный подъемник для людей с ограниченными возможностями. Кроме того, для них оборудована специальная раздевалка и душевая.

В составе бассейнового комплекса:

- большая ванна размером 25 на 50 метров с десятью дорожками для плавания, пропускной способностью 160 человек одновременно; глубина по бокам бассейна 2,4 метра с углублением в центре до 3,4 метра;
- малая ванна для обучения плаванию (для детей до 12 лет);
- трибуны на 650 мест, десять из которых – для маломобильных граждан;
- финская сауна;
- тренажерный и спортивный залы;
- массажный кабинет.

Детский хоккейный корт: реконструкция

Адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда,
МКР Тепличный во дворе дома № 1



Заказчик

- МБУ «Физкультурно-спортивный центр города Вологды»

Застройщик

- ООО «Светстрой» (стр. 185), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Генеральный проектировщик

- ООО «Светстрой» (стр. 185), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Генеральный подрядчик

- ООО «Светстрой» (стр. 185), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Описание объекта

В рамках программы «Доступный спорт» в ноябре 2016 года реализован проект по реконструкции детского хоккейного корта.

Объект, построенный еще в середине прошлого столетия, был полностью разобран, выровнены столбы ограждения, заменены сетка и бортовая доска, установлены новые баскетбольные щиты. Отремонтирован вагончик для переодевания.

Площадь хоккейного корта составляет 750 м².

Детские сады на 190 мест в ЖК «Северная долина»

Адрес объекта 1: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Валерия Гаврилина, д. 5, корп. 2, стр. 1
Адрес объекта 2: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Николая Рубцова, д. 12, корп. 2, стр. 1



Застройщик

- ООО «Главстрой—СПб» (стр. 180), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ООО «Архитектурное Бюро — ГС», СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ООО «СМУ Северная долина», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Трест ГРИИ», Ассоциация СРО «Центризыскания», СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)
- ООО СК «Эрика строй»
- ООО «Сигнал»
- ЗАО «Балтикон»
- ООО «Снабсити»
- ООО «Аква механика»
- ООО «ВВК электро»
- ЗАО «Пинстрой»
- ООО «ПСК», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Двухэтажные дошкольные учреждения (с подвалом и техническим этажом) для детей от 2 до 7 лет и рассчитанные на 190 мест каждое. На первом этаже объектов располагаются групповые комнаты для ясельного и младшего возраста, медицинский кабинет, кухня и столовая, блок для оздоровительного плавания с бассейном. На втором — 5 групп для пребывания детей среднего и старшего дошкольного возраста, залы для музыкальных и спортивных занятий, служебно-бытовые помещения. В зданиях ДОУ установлены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.

На прилегающей к социальным учреждениям территории оборудованы игровые площадки с теньевыми навесами для ясельных групп, а также по 8 игровых и по 2 спортивные зоны для детей младшего, среднего и старшего возраста. Реализованы мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Детский сад на 145 мест в ЖК NEWПИТЕР

Адрес объекта: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Новоселье, б-р Белых Ночей, д. 2



Заказчик

- АО «Строительный трест» (стр. 186)

Застройщик

- ООО «СТ-Новоселье»

Генеральный подрядчик

- ООО «КМ-Строй», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Первый детский сад, построенный в жилом квартале NEWПИТЕР, рассчитан на 145 детей. Площадь двухэтажного детского дошкольного учреждения составляет 2,6 тыс. м². Детский сад рассчитан на восемь групп ясельного, младшего, среднего и подготовительного возраста. В каждой группе предусмотрена отдельная спальня, игровая зона, столовая и санузел.

Детский сад укомплектован всем необходимым оборудованием. Здесь есть зал для занятий музыкой, спортивный зал, плавательный бассейн, медицинский кабинет и пищеблок. На благоустроенной территории детского сада разместились игровые площадки для каждой группы, а также площадка для занятий физкультурой.

Детский сад на 300 мест*

Адрес объекта: Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Боровая, д. 22



Застройщик

- АО «КСМ» (стр. 181), Ассоциация СРО «МОС»

Генеральный проектировщик

- ООО «Инженерный центр «Штрих», Ассоциация ОПО РК (СРО) (стр. 204)

Генеральный подрядчик

- АО «КСМ», Ассоциация СРО «МОС»

Субподрядчик

- ООО «Управление механизации КСМ»
- ООО «КСМ-электромонтажные и сантехнические работы» (производство внутренних электромонтажных и санитарно-технических работ)
- ООО «КСМ-отделочные работы» (производство отделочных работ)

Описание объекта

Новый детский сад, построенный по технологии панельного домостроения и рассчитанный на 300 детей, это просторный светлый холл с постом охраны, двенадцать групповых помещений, зал для музыкальных и спортивных занятий, учебные классы, пищеблок, медицинский и процедурный кабинеты, постирочная и гладильная комнаты, а также другие административные и подсобные помещения.

Здание оборудовано современными системами электро-, тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции и пожаротушения. Для людей с ограниченными возможностями в здании детского сада установлен лифт, главное крыльцо оборудовано подъемной площадкой, а на 1-м этаже имеется специально оборудованный санузел. Вся территория детского сада просматривается камерами видеонаблюдения, установленными на фасаде здания и подающими сигнал на пост охраны.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

Детский сад на 292 места

Адрес объекта: Калининградская обл.,
г. Черняховск, ул. Российская, д. 9



Заказчик

- Администрация муниципального образования «Черняховский городской округ»

Застройщик

- ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства»

Генеральный проектировщик

- ОАО «Калининградпромпроект» (стр. 181), СРО Союз «ПРОЕКТЦЕНТР»

Генеральный подрядчик

- ООО «Даль-Балтикстрой», НП СРО «МООЖС» (стр. 224)

Субподрядчик

- ООО «Земпроект» (геодезические работы), Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ОАО «Калининградпромпроект» (технический отчет по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий) (стр. 181), СРО «АИИС»
- ООО «Вест-Регион» (технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по созданию топографического плана масштаба 1:500 для проектирования и строительства детского сада), Союз «Стандарт-Изыскания» (стр. 194)
- ООО «Даолс» (прокладка тепловых сетей)
- ООО «ДаНиД» (прокладка тепловой сети, дренажа, прокладка сетей водопровода)
- ООО «Накс» (кирпичная кладка стен, перегородок, монтаж плит перекрытия, перемычек)
- ЗАО «АЛИТ ДПХ» (монтаж системы вентиляции и дымоудаления)

- ООО «Союзстройтехнология» (постановка технологического оборудования, монтаж оконных и дверных блоков, устройство фасадов)
- ООО «Баррикада» (установка малых форм и теневых навесов)
- ООО «Лифт-сервис» (монтаж лифтов)
- ООО «Империал» (внутренние отделочные работы, благоустройство)
- ООО «Теплоконсалт» (монтаж оборудования бассейна)
- ООО «Альголь» (контроль воздухопроницаемости ограждающих конструкций, тепловой контроль качества тепловой изоляции с применением телевизионной техники наружных ограждающих конструкций)

Описание объекта

Детсад на 292 места с бассейном. Здание 3-этажное, с подвалом, Г-образной формы и состоит из трех частей. На объекте предусматриваются следующие системы водоотведения: бытовая канализация, производственная канализация пищеблока, прачечной и бассейна, дождевая канализация. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети предусмотрены от точки подключения к существующей сети до индивидуального теплового пункта здания.

В здание детского сада предусматривается охранно-пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре, система кабельного телевидения, телефонизация, система оповещения по сигналу ГО и ЧС, подключение к сети Интернет. Системы водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции оснащены системой автоматизации.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Детский сад на 200 мест

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Стачек, д. 192, корп. 2, лит. А



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ООО «Петербургская Строительная Компания», НП «СЗАП» (стр. 210)

Генеральный подрядчик

- ООО «Строй-Мастер» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- АО «МегаМейд», СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)
- ООО «Северо-Запад Проект», АС «СтройОбъединение» (стр. 214)
- ООО «ЛенСтройГеология», СРО «АИИС»
- ООО «АМК ЭНЕРГО» (электроснабжение), Союз «Строительный ресурс»
- ЗАО «Абсолют» (охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией), Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)
- ЗАО «Энергобаланс» (работы по ИТП)

Описание объекта

Здание ДОУ трехэтажное с подвалом, где расположены: стиральная, гладильная с кладовыми, санузел, кладовые уборочного и сезонного инвентаря, ИТП, водомерный узел, кабельная, электрощитовая, узел управления бассейном.

На 1-м этаже находятся: вестибюль, помещения для трех групповых ячеек — двух ясельных на 15 детей каждая и одной разновозрастной, помещение медицинского блока, помещение бассейна, помещение пищеблока и кладовая уборочного инвентаря. На 2-м этаже расположены: помещения для четырех ячеек на 20 детей дошкольного возраста каждая, административные помещения, технические и бытовые помещения, общие помещения ДОУ (зал для музыкальных занятий, кладовая инвентаря, кружковые помещения). На 3-м этаже разместились: помещения для четырех групповых ячеек на 20 детей дошкольного возраста каждая, помещения персонала, технические и бытовые помещения, общие помещения ДОУ (зал культурных занятий, кладовая инвентаря, кружковые помещения).

Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Имеются физкультурные площадки с комбинированным покрытием, хозяйственная площадка с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено два въезда с проезжей части и возможность проезда вокруг здания пожарных автомобилей.

Детский сад на 140 мест

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Дунайский пр., д. 7, корп. 5, лит. А



Заказчик

- ЗАО «Ленстройтрест»

Генеральный подрядчик

- ООО «ДорСтройИнвест»

Субподрядчик

- АО «Мостэк» (монтаж внутреннего электрооборудования и электроосвещения, наружного освещения территории (ЭО и ЭМ), монтаж внутренних систем ОВ и ВК), СРО А «Объединение строителей «Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Территория земельного участка, где построен двухэтажный детский сад, разделена на три функциональные зоны: зона застройки с размещением здания детского дошкольного учреждения; хозяйственная зона с загрузкой пищеблока и хозяйственной площадкой для сбора мусора; игровые зоны с размещением групповых и спортивной площадок.

Детский сад рассчитано на 140 мест, или 8 групп.

В объекте предусмотрены групповые ячейки для детей младшего и среднего возраста, медицинский блок, пищеблок, постирочная с кладовой чистого белья, помещение персонала с санузлом, физкультурный и музыкальный залы и кабинеты администрации, методический кабинет.

Все кабинеты оборудованы необходимой мебелью и оборудованием.

Предусмотрен бассейн, перед которым выделено место для разминки и «сухого плавания». Пропускная способность бассейна – 4 смены по 7 детей.

Территория детского сада полностью отвечает требованиям для маломобильных групп населения.

Детский сад на 115 мест

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Константиновский пр., 14–16, лит. А



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ООО «Строй-Ресурс»

Генеральный подрядчик

- ООО «Техмонтаж», Ассоциация СРО «БСК»
(стр. 218)

Субподрядчик

- ООО «БалтЭнерго»

Описание объекта

В структуру детского сада, рассчитанного на 115 мест, входят 5 групповых ячеек детских групп по 20 человек в каждой и 1 групповая ячейка на 15 человек; медицинский блок помещений; служебно-бытовые помещения; пищеблок; бассейн; постирочная.

На первом этаже здания запроектированы 1 ясельная и 1 дошкольная группы. На втором этаже 2 дошкольные группы. На третьем этаже также запроектированы 2 дошкольные группы.

Каждая групповая ячейка состоит из раздевальной, туалетной, групповой (игровой), буфетной и спальни.

На втором и третьем этажах предусмотрены залы музыкальных и физкультурных занятий с кладовыми для хранения инвентаря.

Блок медицинских помещений включает кабинет врача, процедурную и изолятор из одной палаты, приемной, которая оборудуется 2-камерной мойкой для мытья посуды, столом-купе и полкой навесной для хранения посуды, санузел с местом для приготовления и хранения дезрастворов.

Пищеблок размещается на первом этаже, имеет самостоятельный выход наружу, в подвальной этаже размещаются кладовая овощей, помещения охлаждаемых камер, бытовые помещения персонала и камера отходов. В состав пищеблока входят горячий цех, холодный цех, доготовочный цех, цех первичной обработки овощей, моечная кухонной посуды, кладовая сухих продуктов, помещение для охлаждаемых продуктов, загрузочная, мойка оборотной тары, комната персонала с зоной приема пищи, душевая и уборная для персонала, раздаточная с подъемником, помещение уборочного инвентаря.

Детский сад № 117

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Кржижановского, д. 2



Застройщик

- ЗАО «Строительная компания «Темп»

Описание объекта

Новое двухэтажное здание детского сада укомплектовано всем необходимым оборудованием с учетом самых современных требований. Детский сад оснащен бассейном, музыкальным и спортивным залами, прилегающая территория благоустроена и оборудована яркими игровыми площадками.

Все групповые помещения имеют учебно-игровые комнаты, отдельные спальни, буфетные, туалетные комнаты и раздевалки. Комплексная система безопасности обеспечивается постоянным видеонаблюдением и контролем доступа на территорию учреждения и в помещения.

Образовательное учреждение рассчитано на 220 мест для детей от 2 до 7 лет.

Детский сад № 41 (филиал)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Климов пер., д. 2а, стр. А



Застройщик

- Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 41 Адмиралтейского района

Субподрядчик

- ООО «Компания «Энерго»

Описание объекта

Детский сад расположен на месте прежнего двухэтажного детского сада № 41, построенного в 1956 году по типовому проекту. Проект частично финансируется благотворительным фондом «Константиновский». Фасады выполнены в стиле эклектики, а потому здание напоминает особняк конца XIX века. Над карнизом лицевой и боковой стен — мощные аттики, на уровне второго этажа в переулок выходит балкон.

Здание ГДОУ № 41 со встроенным защитным сооружением гражданской обороны запроектировано из монолитного железобетона и конструктивно разделено швом на два функциональных блока: непосредственно на здание дошкольного образовательного учреждения (ГДОУ) и встроенное в подвальный этаже защитное сооружение гражданской обороны (ЗСГО).

Здание ГДОУ представляет собой единый температурно-деформационный блок.

Сопряжение монолитных конструкций ГДОУ с конструкциями ЗСГО решено по схеме свободного опирания и примыкания к ним через разрушаемые (под действием ударной волны) ползунковые соединения (в соответствии со СНиП II-11-77 п. 2.26).

Начальная школа на 300 мест

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Шувалово-Озерки, квартал 9, корп. 6



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ООО «ПСК «Гильдия зодчих»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Ленстройремонт»

Описание объекта

Трехэтажное здание начальной школы общей площадью 2886 м² рассчитано на 300 детей.

На первом этаже, помимо помещения пищеблока с обеденным залом, блока медицинских помещений и гардероба, размещаются учебные помещения младших классов и спальни.

На втором этаже — бассейны, актовый зал с обслуживающими помещениями, спортзал, учебные классы и кабинеты.

Третий этаж включает в себя помещения учебных классов, кабинеты администрации, подсобные и технические помещения.

Все кабинеты оснащены необходимым современным оборудованием и мебелью.

Территория вокруг школы благоустроена. Проезд и хозяйственная площадка с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки. На территории расположены баскетбольная площадка и беговая дорожка с покрытием из резиновой крошки, площадка для занятий физкультурой, дорожки и площадка для подвижных игр и отдыха.

Школа на 1375 мест

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Бестужевская ул., д. 5, корп. 1



Застройщик

- ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (стр. 182)

Генеральный проектировщик

- ООО «Сотэкс», СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ООО «Сотэкс», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Гелиос» (*геологические изыскания*), Ассоциация «СРО «РИИО» (стр. 193)
- ООО «Инновационная экологическая компания «Е1» (*экологические изыскания*), Ассоциация «СРО «РИИО» (стр. 193)
- ООО «Невские бассейны» (*проектирование бассейна*), НП «ПАМ»
- ООО «Энергоформ» (*тепловые сети, ИТП*), АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)
- ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра» (*слаботочные системы*), Ассоциация «СРО «РПО» (стр. 209)
- ООО «Строймонтажкомплект» (*проектно-сметная документация, строительно-монтажные работы по устройству тепловых сетей*)

Описание объекта

Самая большая в Санкт-Петербурге школа, общей площадью 29 125 м² и рассчитанная на 1375 учеников, введена в эксплуатацию в жилом комплексе комфорт-класса «Калина-Парк 2».

Это отдельное 3-этажное здание П-образной формы. Образовательное учреждение предназначено для 55 классов (по 5 классов в параллели), количество учащихся в одном классе – 25 человек. Функционально здание состоит из двух 3-этажных блоков с учебными классами и кабинетами, соединенных 2–3-этажным блоком общих помещений.

В подвальном этаже располагаются технические помещения для размещения инженерного оборудования, кладовые, помещение оборудования бассейна, служебные и подсобные помещения.

Здание полностью приспособлено для передвижения маломобильных групп населения.

На участке рядом со школой расположена физкультурно-спортивная зона с футбольным полем, а также площадки для игр в волейбол и баскетбол, беговые дорожки, место для прыжков в длину, зоны для отдыха и игр учащихся, площадка для проведения массовых мероприятий. Построенная школа будет передана городу, после чего примет первых учеников.

Школа на 975 мест

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 6, строение 2



Заказчик

- ООО «Главстрой-СПб» (стр. 180), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ООО «АРХСЕРВИС», НП «СЗАП» (стр. 210)

Генеральный подрядчик

- ООО «СМУ Северная Долина», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Новое учебное заведение, рассчитанное на 975 учащихся, стало второй площадкой государственной общеобразовательной школы № 482. В четырехэтажном здании общей площадью 19 тыс. м² расположено 39 учебных классов, столовая, медицинский кабинет, библиотека с читальным залом, актовый зал на 380 мест. Для занятий спортом предусмотрены большой и малый спортивные залы, а также 10-метровый бассейн с переменной глубиной. Кроме того, на территории школы расположен стадион площадью 2400 м², включающий футбольное поле, баскетбольную и волейбольную площадки, прыжковую яму, легкоатлетические дорожки, зону силовых упражнений.

Инфекционная больница (филиал СПб ГБУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина»*)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 49, лит. А, В, Д, Е, Ж, З, Б, И, К, Л, М, Н, О, П



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ЗАО «РосСтройПроект», СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «РосСтройИнвест», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Крупнейшая в России инфекционная больница рассчитана на 600 коек и состоит из 9 больших и 4 малых корпусов общей площадью 91 тыс. м². Объект является филиалом СПб ГБУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина», в котором размещено более половины отделений Боткинской больницы.

Благодаря разделению потоков посетителей есть возможность приема пациентов с любыми инфекционными болезнями, в том числе и особо опасными. Среди инноваций — подземные переходы, которые соединяют все корпуса, кроме патологоанатомического, и позволяют не перекрещиваться здоровым и инфицированным потокам.

Административный корпус соединен с лечебным воздушным переходом, обеспечивающим быстрый доступ из лечебного корпуса в поликлинику и обратно. Отделения оснащены собственными очистными сооружениями с обеззараживанием стоков, специальной разводкой электрификации, уникальной слаботочной системой палатной сигнализации, кислородным оборудованием в каждом боксе, воздушными и подземными переходами, связывающими все 9 корпусов воедино, защитными экранами и рядом других технических решений, защищающих город от возможности распространения эпидемии.

Централизованная диспетчерская отслеживает сигналы работоспособности всех инженерных систем, состояние входных параметров водо-, электро-, медгазоснабжения, автоматики систем вентиляции и кондиционирования, канализации и диспетчеризации вертикального транспорта.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Заказчик

- Государственное казенное учреждение Псковской области «Управление капитального строительства» (стр. 187)

Застройщик

- ГБУЗ «Псковский областной онкологический диспансер»

Генеральный проектировщик

- ООО «Профиль», СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» (стр. 212)
- АО «ТМ-МОНТАЖ», Ассоциация СРО «СПО» (стр. 213)

Генеральный подрядчик

- ООО «Профиль», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Субподрядчик

- ООО «Профиль», Ассоциация СРО «БОИ» (стр. 190)

Описание объекта

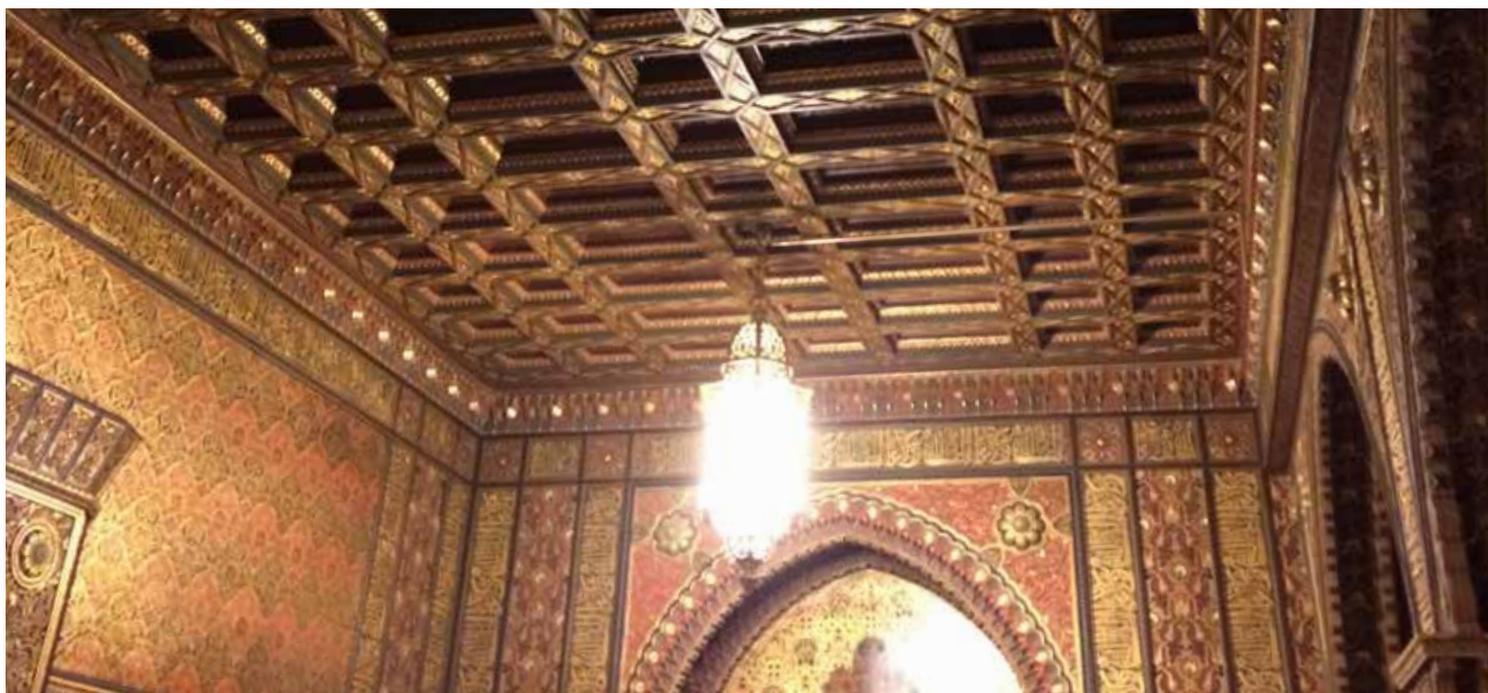
Обустройство зданий и сооружений, входящих в комплекс ГБУЗ «Псковский областной онкологический диспансер», предусматривало реконструкцию 4 зданий и завершение СМР нового гамма-терапевтического корпуса, а также соединительной галереи между ГТК и главным корпусом, кислородно-газификационной станции, ДЭС, крытой и открытых автостоянок, благоустройство территории.

Во всех зданиях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, а также кондиционирование для создания комфортных условий в теплый период. Для обеспечения первой категории по надежности теплоснабжения в главном корпусе предусмотрена электроотопительная установка. Для электроснабжения электроприемников особой группы 1-й категории установлена ДЭС.

Объект оснащен индивидуальными тепловыми пунктами, водомерными узлами и ГРЩ. Все здания обеспечены автоматической установкой пожарной сигнализации адресно-аналогового типа, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизацией противопожарной защиты, а также структурированной кабельной системой, сетью передачи данных, УПАТС, сетью коллективного приема программ эфирного телевидения, диспетчеризацией инженерных систем, системой охранной сигнализации, системой радиофикации, системой электрочасофикации, системой охранной телевизионной.

Юсуповский дворец: реставрация интерьера Мавританской гостиной*

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
наб. р. Мойки, д. 94



Застройщик

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Петрос» (стр. 183), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Описание объекта

Мавританская гостиная — один из самых известных и красивых залов Юсуповского дворца. Реставраторами проведена полная замена инженерных сетей, усилены перекрытия и кирпичная кладка стен, отреставрированы стены, декорированные стилизованной живописью, стеновые панели и лепной декор, мраморные полы и колонны. Для реставрации использовались материалы, аналогичные историческим. Также была проведена реставрация потолочных фонарей, золоченых деревянных ставен, металлических радиаторных решеток. Установлена на место ониксовая облицовка камина. Исследователи до сих пор недоумевают, как в XIX веке мастера смогли покрыть почти прозрачным слоем чистого золота целую комнату, ведь даже сегодня для реставраторов эта задача — на пределе возможностей. На западной и восточной стенах гостиной под росписями были обнаружены два живописных фамильных герба прежних владельцев, друг напротив друга. Один из них — старинный герб князей Юсуповых, присутствовавший в геральдических сборниках с 1799 года. Второй — его обновленный вариант. Теперь оба изображения расчищены и отреставрированы.

Отремонтирован бассейн с фонтаном, его историческая чаша приведена в идеальное состояние. В центре этого бассейна — застекленное окошко, под которым располагалось колесо, оснащенное цветными лампочками. Это позволяло окрасить струи воды во все цвета радуги. В дом еще в 1892 году было проведено электричество, поэтому все приспособления такого рода электрические. Устройство фонтана заменено на современное, с фильтрами очистки.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

Собор «Князь-Владимирский»: реставрация

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Блохина, д. 26



Заказчик

• Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

Застройщик

• ООО «Лапин Энтэрпрайз» (стр. 182), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Описание объекта

В 2016 году проведены работы по реставрации фасадов внутренней части колокольни объекта культурного наследия федерального значения «Собор Князь-Владимирский» (годы постройки: 1766–1789, архитекторы: А. Ринальди, И.Е. Старов), реставрации крылец, реставрации ограды сада собора.

Выполненные работы:

- реставрация штукатурного слоя (расчистка поверхности отделочных и декоративных материалов, механическая очистка штукатурной отделки, реставрация штукатурного основания, окраска);
- реставрация кирпичной кладки (расчистка поверхности кладки, восполнение утрат кирпича, докомпоновка утрат шовного раствора, укрепление разрушенного кирпича);
- воссоздание штукатурной отделки на поверхностях карнизов со смешанной кладкой с использованием известняковых лещадных плит;
- реставрация и воссоздание участков облицовки цоколя и элементов архитектурного декора;
- реставрация столярных изделий из древесины хвойных пород;
- реставрация декоративных металлических элементов;
- реставрация гипсового декора;
- реставрационный ремонт кровли;
- реставрация и золочение крестов;
- реставрация фасадов внутренней части колокольни собора;
- реставрация крылец;
- реставрация ограды сада собора.



Заказчик

- МАЭ РАН

Субподрядчик

- ООО «АЛПРО» (*проект комплексной системы безопасности; модернизация и пусконаладка комплексной системы безопасности*) (стр. 178), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук (МАЭ РАН) – один из самых известных музеев Санкт-Петербурга, один из крупнейших и старейших этнографических музеев мира, коллекционные фонды которого насчитывают свыше 1,2 млн единиц хранения. Он является преемником первого российского государственного публичного музея, знаменитой Петровской Кунсткамеры, основанной Петром I в 1714 году.

Модернизация системы безопасности связана с плановой заменой оконных и других конструкций на данном объекте и обновлением экспозиции.

Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пос. Парголово, дорога в Каменку, д. 74, лит. А



Застройщик

- АО «Особые экономические зоны», Ассоциация «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»

Генеральный подрядчик

- ГК «КВС», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Электротехническая группа» (*разработка рабочей документации на сети временного электропитания, электромонтажные работы по устройству сетей временного электроснабжения*), СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Общая площадь Центра трансфера технологий с бизнес-инкубатором составляет 15 600 м². Центр разделен на две основные части: производственную (около 3800 м²) и офисную (арендопригодное пространство — около 6800 м²).

Здание включает в себя два корпуса (3-этажный производственный и 9-этажный с офисными помещениями), которые соединены на уровне первых двух этажей помещениями общественного назначения (главный вход, вестибюль, гардероб). С внутренней стороны здания имеется наземная парковка и дополнительный вход в бизнес-центр.

Кирпично-монолитное здание снабжено вентилируемыми фасадами. Сочетание навесных панелей и остекления позволяет обеспечить необходимую светопропускную способность, при этом предохраняет здание от перегрева солнечными лучами.

На 1-м этаже размещены переговорные комнаты и технические помещения, на 2-м — ресторан, служба эксплуатации и административные помещения.

Начиная с 3-го этажа и выше предоставляются офисные помещения.

В здании установлены системы приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и пожаротушения. Особое внимание уделено безопасности: вход в здание осуществляется через автоматическую систему контроля.

Комплекс SDN (III этап)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пос. Парголово,
Выборгское ш., д. 503, корп. 12, лит. Е, М, Н, О, П



Застройщик

- ООО «Стек Дата Нетворк»

Субподрядчик

- ООО «ТСН» (поставка и монтаж оборудования магистральной шинопроводной системы LS Cable для 3-й, 4-й и 5-й очередей строительства) (стр. 187), СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Описание объекта

Комплекс SDN – это Центр обработки данных (ЦОД), включает в себя:

- дата-центр, емкостью 1476 стоек 48U (164 стойки на старте, далее + 164 стойки каждые 2 мес.);
- административно-бытовой корпус площадью 1500 м², соединенный переходами с дата-центром;
- складские помещения со специально оборудованными погрузочно-разгрузочными зонами (общая площадь технологических помещений – 6500 м²);
- собственная охраняемая парковка на 80–100 мест;
- собственная топливная подстанция.

Использование промышленной системы воздушного охлаждения избавляет от необходимости организовывать в серверной фальшпол и обеспечивает гибкое регулирование мощности воздушных потоков в зависимости от количества тепла, отводимого от стоек. Система холодоснабжения построена с учетом возможного применения дополнительного воздушного либо непосредственного охлаждения жидким холодоносителем. Обеспечивается резервирование по электроснабжению элементов системы холодоснабжения.

Оборудование охлаждения выполнено в виде отдельных ячеек, распределенных по всему дата-центру. В жаркую погоду в работу включаются фреоновые контуры тепловых насосов для дополнительного охлаждения.

Электроснабжение потребителей дата-центра осуществляется по двум вводам напряжением 230 В одна фаза, 400 В три фазы. Также применяются системы выравнивания характеристик питающей сети и бесперебойного питания при поддержке автономными генераторами.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

БЦ «Невская Ратуша» (I этап)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Новгородская ул., д. 20, лит. А



Застройщик

- ЗАО «М», Ассоциация «СРО «ОПСР» (стр. 228)

Генеральный проектировщик

- ООО «Евгений Герасимов и партнеры», СРО НП ГАИП (стр. 199)
- ООО «Чобан и партнеры»

Описание объекта

Проект предусматривает застройку участка площадью около 6 га, где размещены около 240 тыс. м² офисов класса А и Б, подземная парковка на 1,2 тыс. машин, супермаркет и другие объекты.

Здание БЦ «Невская Ратуша» решено в общей стилистике, с большим количеством восьмиэтажных колонн у главного фасада. Венчает здание стеклянный купол со смотровой площадкой на уровне десятого этажа. Особой отметкой является «летающая тарелка» на крыше.

Общая площадь объекта 115 000 м². Под землей сделан паркинг на 578 машин.

При строительстве применены «зеленые» технологии, которые позволяют сократить эксплуатационные затраты на 26,6%. Здание на 42% энергоэффективнее обычного. Использовано экологичное оборудование и отделочные материалы, смонтирована приточно-вытяжная система с рекуперацией тепла, установлена водосберегающая сантехника, предусмотрен отдельный сбор мусора и пр.

Бизнес-центр «Мегапарк 2» (II этап)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Заставская ул., д. 22, корп. 2, лит. А



Застройщик

- ООО «ВЭП»

Описание объекта

Наружная отделка фасада девятиэтажного здания класса В+ имеет сочетание штукатурного фасада, керамогранита и витражного остекления. Основное здание сдавалось в две очереди: первая (лицевая часть) – в январе 2013-го. На уровне второго этажа к бизнес-центру примыкает складское здание, к которому подходит железнодорожная ветка, позволяющая оперативно транспортировать грузы. Перед зданием организована просторная платная охраняемая парковочная зона на 500 мест.

«Мегапарк 2» оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами. Для функционирования объекта предусмотрены две лестницы с 1-го по 9-й этаж. Этажи имеют собственную архитектуру, совместный холл с парадными лестницами, запроектировано помещение кафе, с 3-го по 8-й этаж архитектура одинаковая, 9-й этаж имеет балкон с панорамным остеклением. Предусмотрены помещения разного метража открытой планировки с евроремонтом, предусматривается возможность отделки офисов в корпоративном стиле.

Здание оборудовано приточно-вытяжным оборудованием и системой кондиционирования воздуха, системой пожарной безопасности. На объекте поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, а доступ в здание организован по контрольно-пропускной системе.

БЦ «Форум»: реконструкция здания

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Большая Разночинная, д. 32, лит. Л



Застройщик

- ООО «Европа Истейт»

Субподрядчик

- ООО «ТСН» (проектирование и электромонтажные работы) (стр. 187), СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Описание объекта

Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания, в котором ранее находились помещения завода «Красное знамя», под бизнес-центр класса В. Общая площадь БЦ «Форум» после реконструкции составила более 5,5 тыс. м², площадь офисных помещений — 3,3 тыс. м². Кроме офисной части в деловом центре предусмотрено два магазина.

Здание оснащено системами инженерного и коммуникативного обеспечения, системами охраны, пожарной сигнализации и микроклимата в помещениях. Для удобства арендаторов установлены современные тихие лифты. Предусмотрена стоянка для автомобилей.



Застройщик

- ООО «Терминал-Международный»

Описание объекта

Бизнес-центр построен в составе проекта комплексного освоения территории «На Царскосельских холмах». Водоснабжение и канализация обеспечиваются от центральных сетей. Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение. Теплоснабжение систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется крышной газовой котельной установленной мощностью 1,386 МВт (1,192 Гкал/ч). Система отопления предусматривает установку внутрительных конвекторов в зонах с панорамным остеклением и радиаторов в остальных помещениях. Электроснабжение обеспечено в объеме 749,6 кВА по II категории надежности. Для комфортного пребывания людей проектом предусмотрена система вентиляции и кондиционирования. Смонтированы электрические и слаботочные сети. На территории бизнес-центра имеется 125 парковочных мест. Территория благоустроена.

Чистовая отделка коммерческих помещений включает в себя: напольное покрытие – ковровая плитка, потолок – подвесной со встроенными светодиодными светильниками, стены отделаны ламинированными панелями с фактурой натурального дерева.

В зоне ресепшена выполнена чистовая отделка: пол – керамогранит, стены – ламинированные панели с фактурой натурального дерева, потолок металлический реечный со встроенными светодиодными светильниками. Готова к эксплуатации входная группа с карусельной дверью и тепловыми завесами. В санузлах пол и стены отделаны керамическим гранитом. Смонтированы и подключены сантехприборы. Потолки со встроенными светодиодными светильниками. В местах общего пользования: пол – керамический гранит, стены – текстурная краска. Смонтированы лифты.

ДЦ «Аэроплаза»: перепланировка части офисных помещений

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Стартовая, д. 8, лит. А



Заказчик

- ООО «Оператор коммерческой недвижимости»

Генеральный проектировщик

- ООО «АРПЛАН» (стр. 178), Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Генеральный подрядчик

- ООО «Диалет групп», Ассоциация «ОСО «Пром-СтройЦентр»
- ООО «Портал», НП СРО «ОБИНЖ СТРОЙ»

Описание объекта

Площадь объекта проектирования офисных помещений составила более чем 6 тыс. м². Проектирование и строительство происходило в два этапа. Проведены отделочные работы, инженерные системы здания приведены в соответствие с их проектными возможностями.

Здание делового центра представляет собой большой остекленный объем, с близкой к форме «капли» планировкой. Верхние 7-й и 8-й этажи представляют собой завершение здания с наклонным остеклением по периметру, что принесло ряд сложностей в работе над перепланировкой, когда «пятна» планов полов и потолков не совпадали по площади.

Пришлось выполнить обмеры помещений путем лазерного сканирования, чтобы получить базовые точные чертежи-подосновы.

В результате перепланировки выделены отдельные кабинеты по коридорной и анфиладной схемам, офисные помещения с большими зонами Open space.

В остекленном периметре здания нет открываемых окон, поэтому сделана полноценная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в офисных помещениях и шахты дымоудаления в коридоре ДЦ. Особое внимание уделено системе противопожарной безопасности, установлена система видеонаблюдения, а доступ в здание организован по контрольно-пропускной системе, также был выполнен и осуществлен раздел проекта СКУД в увязке с охраной и оповещением по зданию.



Застройщик

- ООО ФПГ «РОССТРО» (стр. 184), СРО Союз «Строители Петербурга» (стр. 237)

Генеральный проектировщик

- ООО «МИРОНОВ-ПРОЕКТ», НП «СРО «ОРПД» (стр. 206)

Генеральный подрядчик

- ООО ФПГ «РОССТРО» (стр. 184), СРО Союз «Строители Петербурга» (стр. 237)

Субподрядчик

- ООО «ПКФ «ОРБИТА», СРО НП «ИСПБ-СЗ» (стр. 191)
- ООО «Энерго» (теплоснабжение), АС «Национальный альянс строителей»
- ООО «Листра» (внутренняя и наружная отделка), АС «Лучшие технологии строительства» (стр. 223)

Описание объекта

Многофункциональный бизнес-центр № 2 – 2-этажное здание, примыкающее к зданию бизнес-центра № 1 и к существующей территории завода филиала ООО ФПГ «РОССТРО» – ROSSTRO-VELOX.

В здании расположен магазин промтоваров и 16 гостиничных номеров со всеми удобствами, на 32 места.

Все необходимые инженерные коммуникации в объекте подключены как к городским центральным сетям (водоснабжение и электроснабжение), так и к автономным системам на территории завода (водоотведение и геотермальное отопление).

Вдоль наружных стен здания устроена отмостка из бетонной тротуарной плитки.

Конструктивная схема здания – ж/б монолитные конструкции с использованием несъемной опалубки.

Фундамент – монолитная ж/б плита по бетонной подготовке. Гидроизоляция боковой поверхности фундаментов – два слоя изопласта по горячей битумной мастике. Для фундамента использован бетон класса В15, для бетонной подготовки – В 7,5.

Стены и колонны выполнены из бетона В 20.

Перекрытия – ребристые монолитные плиты.

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя изопласта.

При производстве работ использованы строительные материалы и изделия, имеющие санитарно-гигиенические сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности.

Гостиный двор «Отель «Покровский»»

Адрес объекта: Псковская обл., г. Псков,
ул. Кузнецкая, д. 2



Заказчик

- ООО «СИТИ Сервис» (стр. 185)

Застройщик

- ООО «Эгле», Ассоциация «СРО «ОПСР» (стр. 228)

Генеральный проектировщик

- ОАО «Институт «Псковгражданпроект», Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада» (стр. 208)

Генеральный подрядчик

- ООО «СМУ-110», Ассоциация «ПСК» (стр. 231)

Описание объекта

Гостиничный комплекс представляет собой нежилое трехэтажное здание. Объект оснащен системой вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализацией, газоснабжением, водоснабжением, автономным теплоснабжением (встроенная газовая котельная), системой видеонаблюдения.

В состав объекта входят: два лифта, помещение ресторана, лобби-бара, SPA (бассейн, турецкая баня, сауна), конференц-зал со встроенным звуковым оборудованием.

Произведена замена сети водопровода, канализации, отопления. Выполнены работы по озеленению и благоустройству прилегающей территории (покрытие брусчаткой и асфальтобетонным покрытием).

Загородный комплекс «Первая Линия. Life Energy Resort» (I очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 502а, лит. А, Б, В, Д, Е



Застройщик

- ООО «АНТАРЕС-Стройинвест»

Генеральный проектировщик

- ООО «МГП»

Генеральный подрядчик

- ООО «Петербургская строительная компания «ПИ-ОНЕР»

Субподрядчик

- ООО «Евгений Герасимов и партнеры» (стилевые решения фасадов), СРО НП ГАИП (стр. 199)

Описание объекта

Загородный многофункциональный медицинский и оздоровительный комплекс «Первая Линия. Life Energy Resort» включает объекты фитнеса, медицины, спа и wellness. В рамках первой очереди были введены в эксплуатацию здание административно-бытового корпуса и четыре корпуса медицинского центра (АБК).

Здание административно-бытового корпуса 2-этажное, без подвала. На первом этаже запроектированы помещения администрации, охраны, диспетчерский пункт, котельная с самостоятельным выходом, инженерно-технические помещения. На втором этаже разместились офисные помещения, переговорные, комнаты отдыха персонала, санитарно-бытовые помещения. ХВС централизованное, ГВС – от запроектированной в АБК газовой котельной. Система ГВС – закрытая с циркуляцией по магистральям и стоякам. Схема – с нижней разводкой магистралей Т3 и Т4 по подвалу, с парными стояками. Канализация бытовая – по самотечной схеме с отведением бытовых сточных вод на проектируемую насосную станцию и далее в коммунальный коллектор. Также предусмотрена дождевая канализация – поверхностные воды с кровли зданий и прилегающей территории отводятся на локальные очистные сооружения и далее в проектируемую насосную станцию, затем в мелиоративную канаву.

Медицинский центр – корпуса 1, 2, 3, 4. В комплексе со 2-го по 4-й этажи представлены одно- и двухуровневые апартаменты для проживания. На 3-м и 4-м этажах предусмотрена установка каминов. Здания 3–4-этажные, с подвальным этажом, где предусмотрено размещение инженерно-технических (ИТП, водомерный узел, электрощитовая), бытовых и хозяйственных помещений.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.



Заказчик

- ООО «Торговый дом «Киевский»

Описание объекта

Современное вытянутое двухэтажное здание бежево-шоколадного цвета со стеклянными витражами, внутренний дизайн в стиле эко, в центре помещен мезонин.

В гостинице 58 номеров, из них 3 номера, расположенные на первом этаже, предназначены для проживания маломобильных групп населения. Все номера 2-местные.

Есть бесплатный Wi-Fi, просторное кафе-ресторан на 80 посадочных мест с русско-европейской кухней, сувенирная лавка, мини-маркет, банный комплекс, мини-офис, бесплатная охраняемая парковка.

Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Омская ул., д. 5, лит. А



Заказчик

- СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Застройщик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ОАО «КБ ВиПС», СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» (стр. 212)

Генеральный подрядчик

- ООО «Строй-Мастер» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Стройгеодезия», СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)
- ООО «Петроток», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ЗАО «Энергобаланс» (*монтаж систем электроснабжения*)
- ООО «ИЦ «ЮниTERM» (*работы по ИТП*), Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А» (стр. 240)

Описание объекта

Произведена реконструкция здания 1937 года постройки. Выполнено уширение существующих фундаментов путем обжатия железобетонной обоймой, демонтаж и замена конструкций, находящихся в аварийном состоянии и характеризующихся крайней степенью физического износа. Также выполнена перепланировка помещений, произведена тепловая модернизация здания, включающая в себя утепление наружных ограждающих конструкций, в т. ч. чердачного перекрытия и перекрытия над подпольем.

Полностью заменены дверные и оконные блоки в наружных стенах и демонтаж и замена всех внутренних блоков. Произведена полная замена кровли и стропильной системы с устройством «холодного» чердака. По периметру кровли выполнено металлическое ограждение. Наружный водоотвод с кровли выполнен путем устройства системы металлических водосточных лотков и труб. Установлены металлические козырьки над входами.

Надстроен 3-й этаж. Новые наружные стены толщиной 400 мм в надстраиваемой части здания выполнены из блоков ячеистого бетона, перегородки толщиной 115 мм выполнены из четырех ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минватой. Новые перегородки толщиной 120 мм в технических помещениях выполнены из керамического рядового полнотелого кирпича.

Монтаж сборных железобетонных наборных ступеней выполнен по металлическим косоурам, также произведено устройство монолитных площадок по металлическим балкам между вторым и третьим этажами. Смонтированы инженерные сети, установлено современное оборудование.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Подростково-молодежный клуб «Прометей»: реконструкция здания

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Большая Пушкарская, д. 32, лит. В



Заказчик

- Комитет по строительству Санкт-Петербурга

Генеральный подрядчик

- ООО «А.Концепт» (стр. 178), СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» (стр. 212)

Генеральный подрядчик

- ООО «Вестрой»

Описание объекта

Подростково-молодежный клуб «Прометей» входит в состав СПб ГБУ «Подростково-молодежный центр «Петроградский». Поскольку здание находится под охраной КГИОП, но не является памятником архитектуры, для увеличения площади было решено надстроить мансардный этаж с изменением конфигурации кровли, что дало возможность увеличить площадь с 355,5 до 514,3 м². Предусмотрена также реконструкция, включающая частичную перепланировку второго этажа и архитектурное оформление главного входа на фасаде.

В новом молодежном центре применены современные противопожарные и охранные системы, а также заменены инженерные коммуникации.

В здании размещены: концертный зал-трансформер на 200 посадочных мест (оборудован специальными раздвижными дверьми), гримерная комната, студия электронной музыки с оборудованной кладовой для хранения инструментов, игротека, кабинеты педагогов, кабинет психолога (для индивидуального общения), холл с мультимедийной аппаратурой, зал для репетиций и семинаров, душевые кабины, раздевалка-гардеробная.

Административный комплекс

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Ткачей, д. 11



Застройщик

- ООО «Группа компаний «Савалан»

Описание объекта

Четырехэтажное (первые два этажа – без окон) административное здание складского вида общей площадью 1500 м². Офисы и склады повышенной комфортности. Офисы составляют 750 м² с отделкой, склады – 700 м². На стенах объекта прикреплены металлические панели белого и оранжевого цветов. С проезжей части окна здания заколочены.

Небольшой вытянутый участок, на котором разместился объект, втиснут между подъездным железнодорожным путем и территорией школы № 327 (ул. Ткачей, д. 9).

Рестораны быстрого обслуживания KFC

Адрес объекта 1: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 26

Адрес объекта 2: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4



Заказчик

- ООО «АмРест»

Генеральный подрядчик

- ООО «Градиент» (стр. 180) , Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Описание объекта

В ходе работ было выполнено: возведение перегородок, декоративное оформление стен и перегородок помещения, укладка напольного покрытия, монтаж подвесного потолка, расстановка осветительного оборудования, а также установка торгового оборудования. Была произведена внутренняя замена коммуникаций: горячее и холодное водоснабжение, системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Кроме того, выполнены работы по монтажу электроснабжения, электрического освещения и силового электрооборудования. Категория надежности электроснабжения объекта III (третья) в соответствии с техническими условиями, выданными заказчиком.

Для вентиляции помещений был выполнен монтаж приточно-вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением и системы кондиционирования.

Кафе-закусочные «Теремок»

Адрес объекта 1: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 2, лит. А, тер-рия гипермаркета «Окей»
Адрес объекта 2: Санкт-Петербург, ул. Тепловозная, д. 31, ТРК «Порт-Находка», помещ. FK3



Заказчик

- ООО «Теремок-Русские Блины»

Генеральный подрядчик

- ООО «Градиент» (стр. 180), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Субподрядчик

- ООО «Тектоник» (проектирование инженерных сетей по ул. Партизана Германа), СРО НПП «Союзпестрой-Проект» (стр. 212)
- Проектно-монтажное бюро «Базис» (проектирование инженерных сетей по ул. Тепловозная), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Описание объекта

Помещения кафе-закусочных «Теремок» оснащены всеми инженерными коммуникациями: отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение.

«Теремок» на ул. Партизана Германа. Для перепланировки части помещений было выполнено: устройство перегородок, устройство подвесных потолков, устройство внутренних систем водоснабжения и канализации в соответствии с принятой схемой расположения водоразборного оборудования, комплектация основного электрооборудования, проведение отделочных работ, установка внутренних дверей. В состав помещений кафе-закусочной «Теремок» входят: производственные, складские и бытовые помещения. Санузлы для посетителей расположены в шаговой доступности от кафе-закусочной на территории гипермаркета «Окей».

«Теремок» на ул. Тепловозная. Кафе-закусочная находится на 3-м этаже здания ТРК «Порт Находка». Проектом было предусмотрено: пробивка дверного проема, возведение перегородок, монтаж инженерных сетей, декоративное оформление стен и перегородок помещения, укладка напольного покрытия, монтаж подвесного потолка, расстановка осветительного оборудования, установка торгового оборудования. Все помещения оборудованы отоплением, энергоснабжением, охранной и пожарной сигнализацией.

15 лет О САМОМ ВАЖНОМ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

*Газета,
которую читают!*

«Строительный Еженедельник» – ведущее информационно-аналитическое издание инвестиционно-строительного комплекса Северо-Запада, выходит при поддержке и содействии аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, является официальным публикатором правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта. Издаётся с 2002 года. Тираж – 9 000 экз. Формат А3, полноцвет, выходит в свет еженедельно по понедельникам.

Приоритетная задача издания – обеспечение непрерывного конструктивного диалога между представителями власти и делового сообщества.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ВЫПУСК

Ежемесячно в свет выходит специальный тематический выпуск «Строительный Еженедельник. Ленинградская область», который посвящен актуальным проблемам развития инвестиционно-строительного комплекса 47-го региона. Тираж – 6 000 экз. Формат А3, полноцвет.

Большое внимание уделяется приоритетным направлениям жилищной и промышленной политики, проводимой правительством Ленобласти, мерам господдержки предприятий, реализации программ конструктивного взаимодействия власти и застройщиков и др. Основные рубрики: «События», «Новости регионов», «Власть», «Жилье», «Коммерческая недвижимость», «Загородная недвижимость», «Арбитраж», «Технологии и материалы», «Управление и рынок труда».

Интернет-версия изданий представлена на новостном портале «АСН-инфо» (asninfo.ru).

АСН-инфо
Агентство строительных новостей

*Актуально
и достоверно!*

Новостной портал «АСН-инфо» (asninfo.ru) – крупнейший информационный портал строительной отрасли, цель которого – оперативное предоставление актуальных и достоверных новостей Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Северо-Западного федерального округа и новостей федерального уровня.



✉ 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 12

☎ 7 (812) 605 00 50

@ info@asninfo.ru, reklama@asninfo.ru

🌐 asninfo.ru, [asninfo.ru](https://www.asninfo.ru)   

ОБЪЕКТЫ,
введенные
в эксплуатацию
в 2016 году

**ОБЪЕКТЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Научно-производственный комплекс (II корпус)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
дорога в Каменку, д. 56, лит. А



Застройщик

- ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Генеральный проектировщик

- ООО «НеваПроект»

Генеральный подрядчик

- ООО «СК Нева», Ассоциация «Солидарность»

Субподрядчик

- ООО «ДОМАП» (проектирование и монтаж систем отопления и геотермального кондиционирования)
- ООО «Еврокров» (кровельные работы)

Описание объекта

Объект занимает 0,76 га в ОЭЗ «Новоорловская», в первую очередь проекта входят экспериментальный производственно-лабораторный корпус, где разместится научно-исследовательский центр с четырьмя лабораториями, а также цех по производству лекарств в твердых, мягких и жидких формах. Расчетная мощность цеха – более 1,2 тыс. кг в год субстанций на основе переработки животного сырья и более 200 кг синтетических пептидов. Срок реализации всего проекта – 2020 год.

Здание построено с использованием энергосберегающих технологий, в том числе – геотермальная установка, отопление и кондиционирование через систему вентиляции завода. Источник низкопотенциального тепла: скважины общей глубиной 4000 м. Система приточно-вытяжной вентиляции и аспирации площади 11 000 м² включает в себя 48 вентиляционных систем. Кровельные работы осуществлялись с применением теплоизоляционных плит и ПВХ-мембраны.

Инновационно-производственный комплекс

Адрес объекта: Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на участке «Новоорловская». Санкт-Петербург, дорога в Каменку, д. 62



Заказчик

- ЗАО «ВЕРТЕКС»

Застройщик

- ЗАО «Управление-20 Метрострой», НП «Объединение подземных строителей» (стр. 227)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «РоснаноКлимат»

Субподрядчик

- ООО «СК «БИС» (монтаж вентиляции «чистых помещений») (стр. 178), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226), Ассоциация «ОСТЭК» (стр. 229)

Описание объекта

Площадь объекта с потенциальным объемом производства более 100 млн упаковок лекарств в год более 20 000 м². Площадь чистых помещений – 4 тыс. м², лабораторий – 1 тыс. м², складского комплекса – около 4 тыс. м².

Объект спроектирован в соответствии с международными требованиями GMP – Good Manufacturing Practice и учитывает все современные международные и национальные требования к производству, контролю качества и хранению лекарственных средств.

В производственном комплексе проведены работы по оборудованию «чистых» производственных помещений, систем электроснабжения, вентиляции и кондиционирования. Также осуществлен монтаж систем подготовки очищенной воды и сжатого воздуха. Отличием «чистого помещения» от обычного является высокая степень класса чистоты, которая обеспечивается созданием системы для поддержания заданного количества микрочастиц внешней среды в воздухе (пыль, микроорганизмы, аэрозольные частицы и проч.), а также рядом мероприятий, позволяющих минимизировать их поступление, формирование и накопление в помещении. Особенность монтажа вентиляции связана с повышенными требованиями к параметрам микроклимата и трассировки инженерных сетей, а также с требованиями к последующей эксплуатации систем, связанными с необходимостью инспекции и очистки вентиляционных систем.

Специально для завода была построена газовая котельная на дизельном топливе.

Племенной завод «Петровский»: реконструкция коровника

Адрес объекта: Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Петровское



Заказчик

- АО Племенной завод «Петровский»

Застройщик

- ООО «Светстрой» (стр. 185), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Генеральный проектировщик

- ООО «Светстрой» (стр. 185), Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Генеральный подрядчик

- ООО «Светстрой» (стр. 185), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Описание объекта

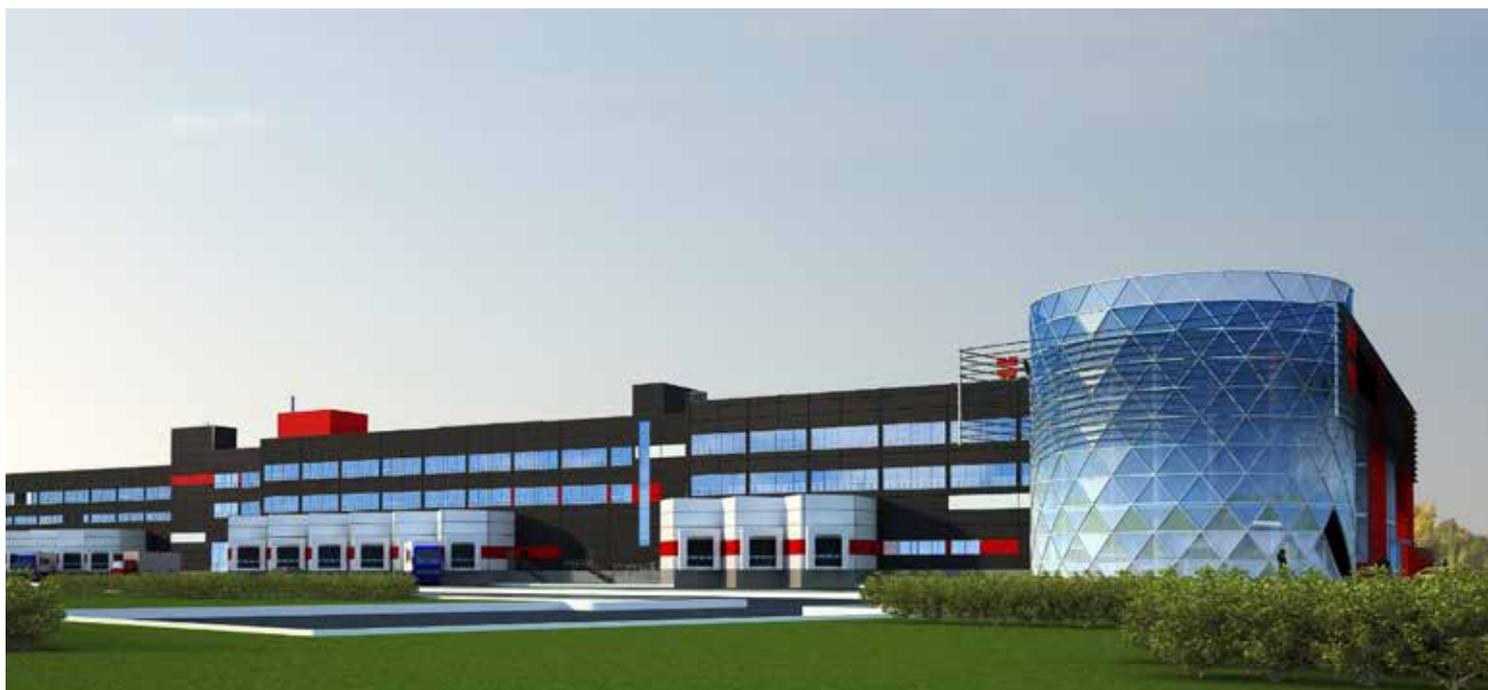
В августе-октябре 2016 года был реализован проект по реконструкции здания содержания крупного рогатого скота — коровника АО ПЗ «Петровский».

В рамках проекта были реконструированы стены, ворота, кровля, на место старых окон были установлены авторские световентиляционные шторы собственного производства.

В коньке кровли были демонтированы плиты перекрытия и установлен световентиляционный конек.

Производственно-складской комплекс (I этап)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пос. Шушары, ул. Ленина, д. 25, стр. А, стр. Б



Застройщик

- ЗАО «Вюрт Северо-Запад»

Генеральный проектировщик

- ООО «ЭКОСТРОЙПРОЕКТ+», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Подрядчик

- ООО «СТЭП», СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Субподрядчик

- АО «ВИСКО», СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» (стр. 212)

Описание объекта

Складской терминальный комплекс ЗАО «ВЮРТ Северо-Запад» является представительским филиалом крупного немецкого концерна WurthGroup, осуществляющего поставки широкого спектра крепежных изделий, ручного, электро- и пневмоинструмента, оборудования для автосервиса, предметов и средств по уходу за автомобилями, запасных запчастей и комплектующих изделий к ним, средств безопасности и охраны труда и т. п.

Производственные и складские помещения составляют основное наполнение здания. Вдоль его главного фасада во всю длину предусмотрена трехэтажная встройка, где размещаются административные и бытовые помещения. На границе участка размещено здание выставочного салона с конференц-залом, в котором также находится контрольно-пропускная служба и служба рекрутинга.

Архитектурное решение зданий концерна Wurth по всему миру характеризуется остротой композиции и чаще всего восходит к эстетике художественного авангарда середины XX века. Это не случайно — глава концерна профессор Reinhold Wurth является одним из крупных коллекционеров искусства XX века. Произведения из своей коллекции он часто выставляет в филиалах компании, расположенных по всему миру.

ОБЪЕКТЫ,
введенные
в эксплуатацию
в 2016 году

**ОБЪЕКТЫ
ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



Заказчик

- ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Застройщик

- ООО «ЛУКОЙЛ-Энергоинжиниринг»

Генеральный проектировщик

- ООО «Севзапвнипиэнергопром» (стр. 185), СПО Ассоциация «Энергостройпроект»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Трест Севзапэнергомонтаж» (стр. 185), СПО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Субподрядчик

- ОАО «СевЗап НТЦ», Ассоциация СПО «БОИ» (стр. 190), АПО «СПО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)
- ООО «ППУ Уралэлектромонтаж», Ассоциация СПО «СТРОЙГАРАНТ»
- ООО «Стройиндустрия», АС «СтройИндустрия» (стр. 234)
- ООО «Нефтехиммонтаж», Ассоциация «СПО «СВС»
- ООО «СК-Лидер», Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)
- ООО НПО «ЭКРА», СОЮЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
- ООО «НИПППД «Недра», НП «Инженер-изыскатель»

Описание объекта

На Усинском нефтяном месторождении построен энергоцентр собственных нужд ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на базе ГТУ-ТЭЦ. Проект осуществлен с целью развития производственной деятельности «ЛУКОЙЛ-Коми».

Энергоцентр представляет собой ГТУ-ТЭЦ, состоящую из двух модулей машзала со сдвоенной компо-

новкой энергоагрегатов – по два в каждом отделении. Каждый энергоагрегат имеет свою дымовую трубу (высотой 45 м), а котлы-утилизаторы (устанавливаются во вторую очередь) располагаются рядом с ГТУ.

На выходе каждой турбины установлен дивертор, который направляет отработанные газы непосредственно в дымовую трубу. После монтажа котлов-утилизаторов диверторы позволят регулировать потоки горячих газов через котлы в зависимости от текущей потребности в тепловой энергии. Предусмотрены средства жизнеобеспечения в нештатных режимах. На случай аварийного останова энергоблоков в каждом машинном отделении имеются источники бесперебойного питания мощностью 300 кВт, которые поддержат работу масляных насосов на время остановки турбины, если в этот момент вдруг выключится все электричество.

Другим важным плюсом станции является использование в качестве топлива попутного нефтяного газа. Он поступает по двум ниткам газопровода. Для обеспечения необходимых параметров топлива предусмотрен пункт подготовки газа. В нем после отделения капельной жидкости происходит тонкая фильтрация топлива. Здесь же расположен узел учета. Попутный газ на Усинском нефтяном месторождении очень жирный, с большим содержанием высоких углеводородов. На узле подготовки газа они конденсируются и попадают в специальную емкость, из которой конденсат периодически забирают на Усинский ГПЗ для переработки.

В операторной энергоцентра развернуто пять автоматизированных рабочих мест, охватывающих системы подготовки газа, управления энергоблоками, безопасности, управления верхнего уровня и электротехническую часть энергокомплекса. Основная информация наглядно выведена на модульную видеостену.



Заказчик

- Администрация МО МР «Корткеросский»

Застройщик

- Администрация МО МР «Корткеросский»

Генеральный проектировщик

- ООО «ВодЗемЭкология» (стр. 179), СРО Союз «ПРО-ЕКТЦЕНТР»

Генеральный подрядчик

- ООО «Спецтехника»

Субподрядчик

- ООО «ВодЗемЭкология» (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания) (стр. 179), СРО «АИИС»

Описание объекта

Система водоснабжения представлена двумя водозаборными сооружениями — разведочно-эксплуатационными скважинами с необходимым насосным оборудованием — основной и резервной, и станцией обезжелезивания, совмещенной с помещением основной насосной станции и находящейся в том же здании.

Объект снабжает водой жителей с. Маджа, в том числе социально значимые объекты, из лицензированного источника подземных вод и пожарного резервуара объемом 100 м³.

Водопроводная сеть подземная, средняя глубина заложения 2,5 м. Расчетный часовой расход, подаваемый водозаборными сооружениями, составляет 4,3 м³/ч. Общая протяженность трубопроводов составляет 658 м, в том числе диаметром 63 мм — 464,4 м, 32 мм — 49 м, вводов 25 мм — 146,6 м, материалы — полиэтилен, ГОСТ 18599 — 2001.

В ходе работ по реализации проекта построены:

- водопроводная сеть от водозаборных скважин;
- емкости накопления хозяйственно-бытовых стоков от объектов социального назначения.

Канализационные сети: реконструкция

Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Кустодиева
от пр. Просвещения до Поэтического б-ра



Заказчик

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)

Генеральный подрядчик

- ООО «Навигатор СБС», СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Субподрядчик

- ООО «НПО «ГеоВед» (*инженерно-геологические изыскания*), АС «СтройПартнер»
- ООО «Транс Форестер» (*инженерно-геодезические изыскания*), НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)
- ООО «РИЦ» (*инженерно-экологические изыскания*), НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)

Описание объекта

В условиях транспортировки сточных вод железобетонные и бетонные трубы разрушаются в результате газовой коррозии. Происходит расхождение стыков и разрушение труб, что приводит к росту количества повреждений и аварий на канализационной сети и перебоям в водоотведении целых районов города, социальных и промышленных объектов.

Для повышения надежности системы водоотведения были выполнены работы по реконструкции существующей дождевой магистрали (бетонная труба диаметром 400, 500, 600 мм) и существующей бытовой магистрали (бетонная труба диаметром 200, 300 мм) по ул. Кустодиева от проспекта Просвещения до Поэтического бульвара. Бетонные трубы бытовой канализационной и дождевой сети заменены на двухслойную профилированную полипропиленовую трубу со сроком полезного использования не менее 50 лет.

На перекрестке с проспектом Просвещения и Поэтическим бульваром реконструкция дождевой канализационной сети была предусмотрена полимерным рукавом диаметром 500 мм и 600 мм.

Канализационная сеть: реконструкция

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
от д. 42, лит. Э, до д. 42, лит. Д (от камеры 16
до камеры 17)



Заказчик

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (стр. 179)

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ЗАО «СМУ-303», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «СМУ-303», АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (стр. 220)

Субподрядчик

- ООО «ЛИК» (*инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания*), СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)

Описание объекта

Целью выполнения работ на объекте было повышение надежности системы водоотведения.

В условиях транспортировки сточных вод железобетонные и бетонные трубы разрушаются в результате газовой коррозии. Происходит расхождение стыков и разрушение труб, что приводит к росту количества повреждений и аварий на канализационной сети и перебоям в водоотведении целых районов города, социальных и промышленных объектов.

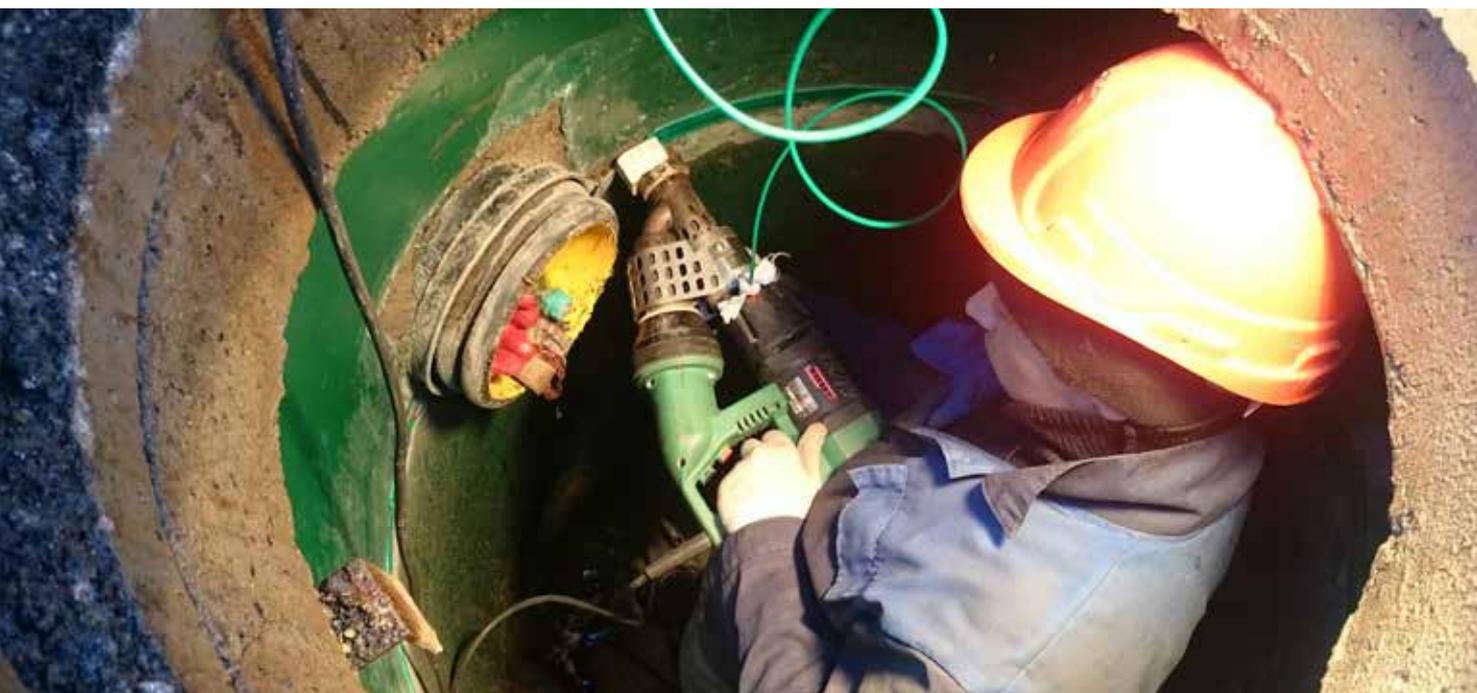
Зона производства работ объекта расположена в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок трассы канализации, подлежащей реконструкции, проходит частично в газоне по Октябрьской набережной от д. 42, литера Э, до д. 42, литера Д.

Работы по реконструкции объекта включали замену бетонной трубы диаметром 1500 мм общей протяженностью 185,5 п. м с глубиной заложения трубопровода до 5,0 п. м на двухслойную профилированную полиэтиленовую трубу со сроком полезного использования не менее 50 лет.

Сеть расположена по левой стороне Октябрьской набережной в газоне. Трасса пересекает один местный проезд.

Канализационные сети: реконструкция

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Бокситогорская ул.
от Партизанской ул. до ш. Революции



Заказчик

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ЗАО «СМУ-303», АСО «СРО «Инжспецстрой-Электро-сетьстрой» (стр. 220)

Генеральный подрядчик

- ООО «Навигатор СБС», СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Субподрядчик

- ЗАО «СМУ-303», Ассоциация СРО «БОИ» (стр. 190)

Описание объекта

В условиях транспортировки сточных вод железобетонные и бетонные трубы разрушаются в результате газовой коррозии. Происходит расхождение стыков и разрушение труб, что приводит к росту количества повреждений и аварий на канализационной сети и перебоям в водоотведении целых районов города, социальных и промышленных объектов.

Перекладка трубопровода для повышения надежности системы водоотведения проводилась в рамках реализации проекта по реконструкции центральной станции аэрации 1971 года постройки.

Зона производства работ объекта располагалась в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Участок трассы канализации, подлежащей реконструкции, проходил частично в газоне по Бокситогорской улице на участке от Партизанской улицы до шоссе Революции.

Работы по реконструкции объекта включали:

- замену бетонной трубы диаметром 250–500 мм общей протяженностью 1689,4 п. м с глубиной заложения трубопроводов до 3,2 п. м на двухслойную профилированную и полипропиленовую трубу со сроком полезного использования не менее 50 лет;

- санацию существующего дождеприемного присоединения с применением гибкого полимерного чулка для безнапорных трубопроводов и санацию существующего колодца диаметром 1 м на сети канализации;

- в створе Ириновского проспекта на пересечении с трамвайными путями производство работ велось закрытым способом методом горизонтально направленного бурения полиэтиленового футляра.

Тоннельный канализационный коллектор: реконструкция с устройством стационарного снегоплавильного пункта

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Васильевский о-в, Шкиперский проток, участок 27 (квартал 5)



Заказчик

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Застройщик

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Па», СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Субподрядчик

- ООО «Управляющая компания «Диона» (инженерно-геологические изыскания), Ассоциация «СРО «РИИО» (стр. 193)
- ООО «ЛИК» (инженерно-экологические изыскания), СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)

Описание объекта

Для создания комфортных и экологически безопасных условий для горожан в зимний период начиная с 2011 года осуществляется реализация программы строительства стационарных снегоплавильных пунктов.

Для удовлетворения потребности города Санкт-Петербурга в утилизации снежных масс с дальнейшей очисткой образующихся сточных вод в соответствии с установленными нормативами в квартале 5 участка 27 по Шкиперскому протоку (Васильевский остров) была проведена реконструкция тоннельного канализационного коллектора с устройством снегоплавильного пункта, позволяющая повысить эффективность уборки снега в Центральном районе города, а также в значительной степени уменьшить время его транспортировки и утилизации.

В ходе работ были проведены:

- реконструкция тоннельного канализационного коллектора с устройством снегоплавильной камеры;
- устройство контрольно-пропускного пункта;
- устройство павильона управления дробилками;
- строительство насосной станции и блочной комплектной трансформаторной подстанции.

Для бесперебойного подвоза снега автомашинами предусмотрено устройство въезда на территорию снегоплавильной камеры шириной 7,0 м.

Производительность снегоплавильной камеры по снегу составляет 7000 м³/сутки, при этом расчетная производительность – 25 м³/мин. Объем принимаемого снега с одного самосвала – 24 м³, а максимальная масса выгружаемого снега – 20 тонн.

Котельная № 2 с сооружением ТЭЦ: реконструкция (I очередь — ГП ТЭС 110 МВт)

Адрес объекта: Ленинградская обл.,
г. Тихвин



Застройщик

- ООО «Трансмашэнерго»

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Северо-Западная инжиниринговая корпорация»

Генеральный подрядчик

- ООО «Трансмашэнерго»

Субподрядчик

- ЗАО «Трест Севзапэнергомонтаж» (стр. 185), СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Описание объекта

Строительство ГП ТЭС мощностью 220 МВт на базе газопоршневых установок мощностью по 18 320 кВт каждая для ООО «Трансмашэнерго» в Тихвине Ленинградской области — это уникальный для российской энергетики проект по составу основного генерирующего оборудования. Новая газопоршневая ТЭС позволит удовлетворить потребности в энергоресурсах с учетом строительства и пуска новых производств промышленных предприятий города Тихвин и в первую очередь Тихвинского вагоностроительного завода.

Высокотехнологичное машиностроительное производство Тихвинского вагоностроительного завода весьма чувствительно к нарушениям электроснабжения, поэтому для обеспечения требуемого уровня надежности и качества электроснабжения было принято решение провести модернизацию существующей на производственной площадке котельной с сооружением ТЭЦ. В составе основного генерирующего оборудования ТЭЦ самые мощные газопоршневые двигатели. Такие установки являются высокоманевренными и обеспечивают быстрый запуск, с набором полной мощности за 5–10 мин, быстрый сброс, работу на частичной нагрузке, хорошо приспособлены для систем с переменными нагрузками. Высокие экологические показатели по уровню эмиссии и шума позволяют устанавливать ГПУ в непосредственной близости к потребителю. Строительство газопоршневой электростанции такой мощности стало уникальным для российской энергетики. Высока вероятность, что ГПТЭС с такими высокоэффективными технико-экономическими показателями будут и в дальнейшем востребованы не только в Ленинградской области, но и в других регионах страны.

Котельная: техническое перевооружение с переводом на природный газ

Адрес объекта: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 24



Заказчик

- ОАО «Калининградский морской торговый порт»

Субподрядчик

- ООО «Промсервис» (стр. 184), Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (стр. 232)

Описание объекта

В ходе работ произведен полный демонтаж котельного и вспомогательного оборудования, а также мазутного хозяйства с двумя емкостями по 50 м³ мазута. До котельной проложен газопровод высокого давления, установлен шкафной регуляторный пункт ШРП. Смонтировано два водогрейных котла мощностью по 2,5 Мвт каждый. Котлы работают на природном газе и дизельном топливе. Также установлены новые теплообменники, насосная группа, автоматизация и электропитание котельной.

Центральная ТЭЦ. Тепловая газотурбинная электростанция: строительство (I этап)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 76, лит. У



Заказчик

- ОАО «ТГК-1»

Застройщик

- ООО «Межрегтонэнергострой»

Генеральный проектировщик

- ОАО «Институт Теплоэлектропроект» (стр. 187), СРО Ассоциация «Энергопроект»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «УК ОПЭК»

Субподрядчик

- ООО «ЭварнаСтрой» (отделка помещений и полов в здании КРУЭ110 кВ, установка подвесных потолков, отделка поверхностей и укладывание плитки в помещениях главного корпуса, отделка помещений главного корпуса и установка дверей), АС «РСА»
- Санкт-Петербургское управление – филиал АО «Электроцентромонтаж» [монтаж: силовых трансформаторов 110 кВ, токопроводов 6 и 10 кВ, генераторного распределительного устройства, распределительного устройства КРУ 6 кВ и РУСНО, 4 кВ, СОПТ, освещения площадок котлов-утилизаторов и резервного водогрейного котла, освещения электротехнических помещений ГК, кабельных металлоконструкций с прокладкой силового и контрольного кабеля, системы АВО (аппарат воздушного охлаждения, заземления станции, освещения главного корпуса, прокладка контрольного и силового кабеля), СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Описание объекта

Центральная ТЭЦ – один из ключевых объектов энергетики города, фактически единственный источник электричества для Центрального, Адмиралтейского, Московского и Фрунзенского районов Санкт-Петербурга. Проектом предусмотрено строительство новой мощности на электростанции №1 Центральной ТЭЦ в составе двух новых энергоблоков с газовыми турбинами электрической мощностью по 50 МВт каждый и общей тепловой мощностью 120 Гкал/ч. В первой половине 2016 года завершился монтаж трубопроводов сетевой, подпиточной и исходной воды теплофикационной установки. Подано напряжение 6 кВ на оборудование главного корпуса по пусковой схеме от котельной ЭС-1 Центральной ТЭЦ. В здании КРУЭ110 кВ, ведутся работы по наладке терминалов РЗА.

В состав дожимной компрессорной станции входят три компрессорные установки (КУ) производительностью по 2,655 кг/с. Все КУ размещаются в отдельных всепогодных укрытиях, оборудованы системами жизнеобеспечения (обогрев, вентиляция, освещение) и безопасности (пожаробнаружение, пожаротушение, газодетекция). КУ оснащены индивидуальными системами автоматического управления (САУ), групповой системой автоматизированного управления и контроля с функцией передачи данных на АСУ ТП верхнего уровня, двухуровневыми системами регулирования производительности (байпасная линия и золотниковое регулирование). Установки поставлялись с высокой степенью заводской готовности (после цеховых испытаний) и максимальной интеграцией всех узлов и элементов на единой раме, что значительно сокращает срок предпусковой подготовки.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Юго-Западная ТЭЦ. Блок ПГУ-300 (II очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Доблести, д. 1



Застройщик

- АО «Юго-Западная ТЭЦ», АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (стр. 220)

Генеральный проектировщик

- ООО «Севзапнипиэнергопром» (стр. 185), СРО «АИИС»

Генеральный подрядчик

- АО «Юго-Западная ТЭЦ», АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (стр. 220)

Субподрядчик

- ГУП «Трест ГРИИ» (инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания), Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ЗАО «ЛенТИСИЗ» (инженерно-геологические изыскания), СРО А «Объединение изыскателей» (стр. 193)
- Российский геоэкологический центр Филиал ФГУП «Урангеологоразведка» (инженерно-экологические изыскания), СРО НП «СОЮЗАТОМГЕО»
- АО «Компания ЭМК-Инжиниринг» (строительство и отделочные работы 2-й очереди главного корпуса, фундаменты под оборудование, пожаротушение, вентиляция и отопление 2-й очереди главного корпуса), СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)
- ЗАО «Трест «Севзапэнергомонт» (монтаж паротурбинной установки и вспомогательного оборудования) (стр. 185), СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
- ООО «ЛСМУ СЗЭМ» (монтаж оборудования паротурбинной установки, монтаж лестниц и площадок обслуживания паротурбинной установки 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства), СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
- ООО «Высотник» (строительство башенной градирни), СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

- ЗАО «Интеравтоматика» (изготовление, поставка, монтаж и наладка АСУ ТП 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства), СОЮЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
- ООО «СПБЭМ» (монтаж котлов-утилизаторов, газотурбинных установок 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства)
- ЗАО «Спецэлектромонтаж» (монтаж электросилового оборудования 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства), СРО НП «Объединение энергостроителей»
- АО «Электроцентромонтаж» (монтаж электрооборудования, КИПиА газотурбинных установок 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства), СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
- ООО «СевЗапСпецСвязь» (монтаж систем связи, сигнализации 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства, монтаж КИПиА дожимных компрессоров № 3 и № 4), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)
- ООО «Севэнергозащита» (тепловая изоляция оборудования и трубопроводов объектов 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства), АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» (стр. 220)
- ОАО «ЭНЕКС» (пусконаладочные работы оборудования 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства), СРО НП «Объединение энергостроителей»

Описание объекта

Вторая очередь строительства Юго-Западной ТЭЦ включает энергоблок ПГУ-300 и энергоблок ГТУ-ТЭЦ. В 3-м квартале 2016 года был введен 3-й пусковой комплекс – блок ПГУ-300. В состав парогазового блока ПГУ-300 входит следующее оборудование: три газовые турбины мощностью 65,95 МВт; три паровых котла-утилизатора; одна паровая турбина мощностью 102,5 МВт.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

Хеваскоски ГЭС (ГЭС-7): система автоматического управления гидроагрегатом № 1

Адрес объекта: Мурманская обл., Печенгский р-н,
п. Раякоски, каскад Пазских ГЭС филиала «Кольский»
ПАО «ТГК-1»



Застройщик

- ПАО «ТГК-1»

Генеральный подрядчик

- АО «Электроцентромонтаж»

Субподрядчик

- ООО «ПромАвтоматика» (стр. 184), Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А» (стр. 240)

Описание объекта

Хеваскоски ГЭС имеет самый протяженный напорный фронт, куда входят три земляные плотины, водосброс и здание ГЭС, протяженностью 3478 м. Мощность ГЭС – 47 МВт, среднегодовая выработка – 213 млн кВт/ч. В здании ГЭС установлено два поворотно-лопастных гидроагрегата мощностью по 23,5 МВт, работающих при расчетном напоре 16,85 м.

В 2016 году на гидроагрегате № 1 произведена реконструкция системы управления гидроагрегатом. Внедрена современная микропроцессорная дублированная система автоматического управления на базе ПТК ПРОФИ-ПУМА, обеспечивающая выполнение следующих основных функций:

- автоматического пуска/останова гидроагрегата;
- поддержание заданного значения частоты;
- поддержание заданного значения активной мощности;
- управление вспомогательными системами гидроагрегата.

Автомобильный завод Hyundai: автоматизация инженерных систем

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Левашовское ш., д. 20, лит. Ц



Заказчик

- ООО «ХЕНДЭ ИНЖИНИРИНГ РУС»

Застройщик

- ООО «Мобис Модуль СНГ»

Субподрядчик

- ООО «АЛПРО» [по цеху Module и складу RDC: разработка рабочей и исполнительной документации системы автоматизации инженерных систем (BMS) и системы автоматизации отопления, вентиляции (AOB), создание системы автоматизации инженерных систем (BMS) и системы автоматизации отопления, вентиляции (AOB)] (стр. 178), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)
- ООО «Охрана» [по цеху Module и складу RDC: создание системы автоматизации инженерных систем (BMS) и системы автоматизации отопления, вентиляции (AOB)], Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ЗАО «ИНТЕХ» [по цеху Module и складу RDC: монтаж системы отопления и вентиляции; монтаж водопровода и канализации], НП СРО «Нефтегазстрой-Альянс»

Описание объекта

В 2016 году проводилось расширение площадей, где ООО «АЛПРО» выполнило автоматизацию инженерных систем и модернизировала существующие системы визуализации и управления (SCADA-системы).

Система автоматизированного управления функционально построена как 2-уровневая распределенная система управления (PCU) и предназначена для контроля состояния и управления оборудованием систем общеобменной вентиляции и освещения цеха и склада в режиме реального времени. На нижнем (полевом) уровне обеспечивается первичный сбор данных от полевых устройств и исполнительных механизмов. Информацией на полевом уровне являются входные дискретные и аналоговые сигналы от датчиков температуры, давления, расхода, термостатов, от коммутационного силового оборудования в щитах управления MCC-1.1, MCC-1.2, MCC-2, MCC-4 от щитов управления внутренним освещением, щитов управления горелками приточных вентиляционных установок, а также выходные аналоговые и дискретные сигналы управления исполнительными механизмами. На уровне автоматизации обеспечивается контроль и обработка данных, поступающих с полевого уровня, локальное автоматизированное управление оборудованием системы, реализация алгоритмов и режимов работы, представление обработанной информации для верхнего уровня управления (система BMS здания). Основными контролирующими устройствами данного уровня являются контроллеры, установленные в шкафах управления. Информационный обмен данными между контроллерами организован по 2-проводному интерфейсу по протоколу Bacnet/LonTalk.

Структурой системы предусмотрена ее интеграция в существующие системы управления зданиями.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

Центральный тепловой пункт: реконструкция

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Тамбасова, д. 10, корп. 3, лит. А



Заказчик

- ГУП «ТЭК СПб»

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект»

Генеральный подрядчик

- АО «ТЭМ» (стр. 187), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Субподрядчик

- АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

В рамках реконструкции реализованы следующие мероприятия:

- строительные работы: комплекс отделочных работ, замена полов, устройство фундаментов под оборудование, кровельные работы;
- демонтаж трех существующих блоков кожухотрубных водоводяных подогревателей и установка на их месте трех разборных пластинчатых теплообменников фирмы «Ридан»;
- замена насосного оборудования, узлов регулирования, узлов учета энергоресурсов, трубопроводов ЦТП;
- замена силовых щитов, установка щитов управления автоматикой ЦТП, устройство пожарно-охранной сигнализации.

Схема теплоснабжения до ЦТП – 2-трубная, с открытым водоразбором и независимым присоединением вторичных тепловых сетей отопления и вентиляции.

Расчетный температурный график теплоснабжения потребителей после ЦТП – 105/70 °С.

Схема теплоснабжения потребителей после ЦТП – 4-трубная.

Регулирование теплоотпуска потребителей – в зависимости от температуры наружного воздуха или задания диспетчера.

После реконструкции обеспечена возможность работы ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с возможностью передачи сигналов о его работе на диспетчерский пункт филиала Тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб».

Центральный тепловой пункт: реконструкция

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Королева, д. 42, корп. 4, лит. А



Заказчик

- ГУП «ТЭК СПб»

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект»

Генеральный подрядчик

- АО «ТЭМ» (стр. 187), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Субподрядчик

- АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

Источник теплоснабжения – Приморская и Коломяжская котельные ГУП «ТЭК СПб».

Расчетный температурный график теплосети ГУП «ТЭК СПб» – 150/75 °С.

Схема теплоснабжения до ЦТП – 2-трубная, с открытым водоразбором и независимым присоединением вторичных тепловых сетей отопления и вентиляции.

Расчетный температурный график теплоснабжения потребителей после ЦТП – 130/70 °С. Схема теплоснабжения потребителей после ЦТП – 4-трубная.

Регулирование теплоотпуска потребителей – в зависимости от температуры наружного воздуха и задания диспетчера ГУП «ТЭК СПб».

В рамках реконструкции ЦТП реализованы следующие мероприятия:

- строительные работы: комплекс отделочных работ, замена полов, устройство фундаментов под оборудованием, кровельные работы;
- демонтаж трех существующих блоков кожухотрубных водоводяных подогревателей и установка на их месте трех разборных пластинчатых теплообменников фирмы «Ридан»;
- замена насосного оборудования, узлов регулирования, узлов учета энергоресурсов, трубопроводов ЦТП;
- замена силовых щитов, установка щитов управления автоматикой ЦТП, устройство пожарно-охранной сигнализации.

После реконструкции обеспечена возможность работы ЦТП без постоянного присутствия обслуживающего персонала с возможностью передачи сигналов о его работе на диспетчерский пункт филиала Тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб».

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Котельная «4-я Кировская» ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода тепла

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Двинская, д. 14, корп. 2



Заказчик

- ГУП «ТЭК СПб»

Субподрядчик

- АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

Котельная «4-я Кировская» ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» расположена в отдельно стоящем здании. Основная цель котельной – теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов Кировского района г. Санкт-Петербурга. Целью проведенных работ является модернизация узла учета тепловой энергии на котельной.

Узел учета тепловой энергии предназначен для:

- осуществления учета теплоотпуска между поставщиком тепловой энергии котельной ГУП «ТЭК СПб» и потребителями тепловой энергии;
- контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения;
- контроля за рациональным использованием тепловой энергии теплоносителя;
- документирования параметров теплоносителя: массы (объема), температуры и давления.

Измеряемая среда – вода.

Тепловая нагрузка:

- на отопление – 31,496 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 4,8012 Гкал/ч;
- на ГВС – 5,7611 Гкал/ч.

Перечень выполненных работ:

- разработка рабочего проекта узла учета тепловой энергии;
- комплекс строительно-монтажных работ, включающий замену морально устаревшего оборудования на новый измерительный комплекс на базе теплосчетчика ЛОГИКА 7961-С1, замену участков трубопроводов импульсных линий;
- пусконаладочные работы и сдача объекта в эксплуатацию.



Заказчик

- ГУП «ТЭК СПб»

Субподрядчик

- АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

Котельная УГК ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» расположена в отдельно стоящем здании. Основное назначение котельной – теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов Московского района.

В котельной установлены два водогрейных котла, которые работают в отопительный период совместно. В межотопительный период работает только один котел. Газоснабжение осуществляется по газопроводу среднего давления.

Цель технического перевооружения – приведение характеристик средств измерений в соответствие установленным требованиям правил учета газа и ГОСТ Р 8.740-2011 с передачей информации о расходе газа и других коммерческих параметров через модем в службу учета ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и в ГУП «ТЭК СПб».

Газопотребляющее оборудование – два котла. Природный газ используется для нужд отопления и ГВС.

В процессе реконструкции были выполнены следующие работы:

- проектирование узла учета расхода природного газа на котельной;
- проведение экспертизы промышленной безопасности проекта;
- установка взамен демонтируемого морально и физически устаревшего счетчика нового узла учета газа на базе современного газового измерительного комплекса.

При реконструкции объекта использовалось современное оборудование, отвечающее всем требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Котельная ДЦ «Кип Хаус»: сеть газопотребления

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Витебский пр., д. 13, лит. А



Заказчик

- ООО «Кип Хаус»

Генеральный подрядчик

- ООО «ИПФ «Бертекс» (стр. 179), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

В рамках проекта осуществлен перевод отопительного котельного оборудования делового центра «Кип Хаус» с дизельного топлива на газ. В процессе деятельности были выполнены работы по организации и проведению газоснабжения данного объекта.

Сначала была смонтирована котельная на дизельном топливе, для обеспечения временного отопления объекта.

В котельной были установлены стальные водогрейные котлы с дизельными горелками фирмы и смонтирован склад дизельного топлива вместимостью 15 т в наружной стальной двустенной емкости.

Одновременно велась работа по проектированию подводящего газопровода.

При переводе котельной на газ были использованы газовые горелки в комплекте с газовыми рампами. Котельная оборудована всей необходимой автоматикой безопасности и регулирования на основе контроллеров, а также системой контроля загазованности.

Компания ООО «ИПФ «Бертекс» осуществила весь комплекс строительных работ, начиная с проектирования объекта и заканчивая его эксплуатацией.

В результате произведенных работ деловой центр «Кип Хаус» оснащен современной автоматизированной котельной, работающей без обслуживающего персонала и с высокой производственной надежностью.

Котельная ООО «РОСБИО»: сеть газопотребления

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Мельничная ул., д. 12, лит. А



Заказчик

- ООО «РОСБИО»

Генеральный подрядчик

- ООО «ИПФ «Бертекс» (стр. 179), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Субподрядчик

- ООО «ИПФ «Бертекс» (проектная документация) (стр. 179), АС СРО «Инженерные системы-проект» (стр. 201)

Описание объекта

Специалистами ООО «ИПФ «Бертекс» был выполнен полный комплекс работ по газификации предприятия ООО «РОСБИО»: от проектирования котельной и подводящего газопровода до ввода в постоянную эксплуатацию крышной котельной на основе современных конденсационных котлов, имеющих высокий коэффициент полезного действия.

Работы проводились для теплоснабжения помещений компании «РОСБИО».

При проектировании подводящего газопровода выполнены работы по обходу подземного канализационного коллектора диаметром 3 м, проходящего на глубине 6 м.

Блочные автоматизированные индивидуальные тепловые пункты

Адрес объекта: Ленинградская обл., г. Тихвин (адресная программа — 80 АИТП)



Заказчик

• ООО «Возрождение», ТСЖ, бюджетные учреждения г. Тихвина

Генеральный проектировщик

• АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201)

Генеральный подрядчик

• АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

В ходе реконструкции системы теплоснабжения в г. Тихвине произошло повышение надежности системы и улучшение качества отопления и горячей воды, а также было обеспечено подключение теплоснабжения абонентов от новой котельной с возможностью автоматического погодного регулирования теплопотребления. В г. Тихвине была построена и введена в эксплуатацию одна из самых мощных котельных на Северо-Западе. В связи со строительством новой котельной, в рамках требований Федерального закона № 190-ФЗ, был осуществлен переход всех абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения, при которой горячая вода, используемая для бытовых нужд, и теплоноситель, подающийся в радиаторы отопления, готовятся отдельно. Для этого в городе в течение последних трех лет реализуется программа установки у потребителей автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) с погодным и часовым регулированием.

Перечень выполненных работ по реконструкции системы теплопотребления абонентов г. Тихвина:

- разработка и согласование проектно-сметной документации;
- сборка блочных автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) на производственной площадке;
- выполнение монтажных и пусконаладочных работ по установке АИТП в зданиях абонентов г. Тихвина;
- оформление приемо-сдаточной документации и ввод в эксплуатацию АИТП.

В 2016 году силами АО «Теплоэнергомонтаж» было установлено и введено в эксплуатацию 80 АИТП в жилых домах и бюджетных учреждениях г. Тихвина.

Автоматизированные газовые крышные котельные

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Ждановская, д. 45, лит. А



Заказчик

- ООО «Леонтьевский мыс»

Генеральный проектировщик

- ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188), АС «СРО Инженерные системы – проект» (стр. 201)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

Две автоматизированные газовые крышные котельные, установленной мощностью 4,5 МВт (3,86 Гкал/ч), предназначены для теплоснабжения потребителей жилого дома. Для обеспечения комфортности проживания на верхних этажах комплекса реализована концепция разделенной котельной, при которой на кровле здания устанавливается минимальный по размерам комплекс маломощного котельного и газового оборудования с малым весом и разборного типа, а все оборудование, производящее шум и вибрацию: насосы, гидравлическая стрелка, регулирующая арматура и т. п., располагаются в подвале здания. Выполнена полная автоматизация процессов работы котельной и ИТП, исключая необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала. В качестве основного оборудования котельной приняты к установке три напольных конденсационных котла R3408 мощностью 1496 кВт каждый со штатной газовой горелкой. Конденсационный режим котлов обеспечивает повышенный КПД работы котельной до 97%.

В основе мероприятий по экономии электроэнергии лежит оптимальный энергетический режим с максимальной производительностью технологического оборудования и минимальными удельными расходами энергии:

- повышение КПД насосов до паспортных данных;
- улучшение загрузки насосов и совершенствование регулирования их работы;
- уменьшение сопротивления трубопроводов;
- сокращение расхода и потерь воды (установка расходомеров);
- внедрение оборотного водоснабжения (экономия электроэнергии 15–20%).

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водогрейная автоматизированная газовая котельная

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Юкковское сельское поселение, деревня Юкки, ул. Строителей, уч. 13



Заказчик

- ООО «АйЭмДэ групп»

Генеральный проектировщик

- ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

Автономная котельная с 4 водогрейными котлами, работающая на природном газе среднего давления (резервное топливо – легкое дизельное топливо), построена для теплоснабжения жилого комплекса «Черничная поляна».

При реализации проекта использован ряд прогрессивных технических решений: выполнена полная автоматизация процессов работы котельной, обеспечивающая работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала, и использовано новейшее технологическое и газовое оборудование.

В соответствии с расчетной производительностью котельной установлено следующее основное оборудование:

I очередь: два водогрейных котла мощностью 1100 кВт каждый с двумя комбинированными горелками;

II очередь (дополнительно устанавливается): водогрейный котел мощностью 1950 кВт с комбинированной горелкой;

III очередь (дополнительно устанавливается): водогрейный котел мощностью 1950 кВт с комбинированной горелкой.

Построены и введены в эксплуатацию I и II очереди котельной.

Водогрейная автоматизированная газовая котельная

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Петроградский р-н, ул. Даля, д. 10, лит. А



Заказчик

- ОАО «НИАИ «ИСТОЧНИК»

Генеральный проектировщик

- ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

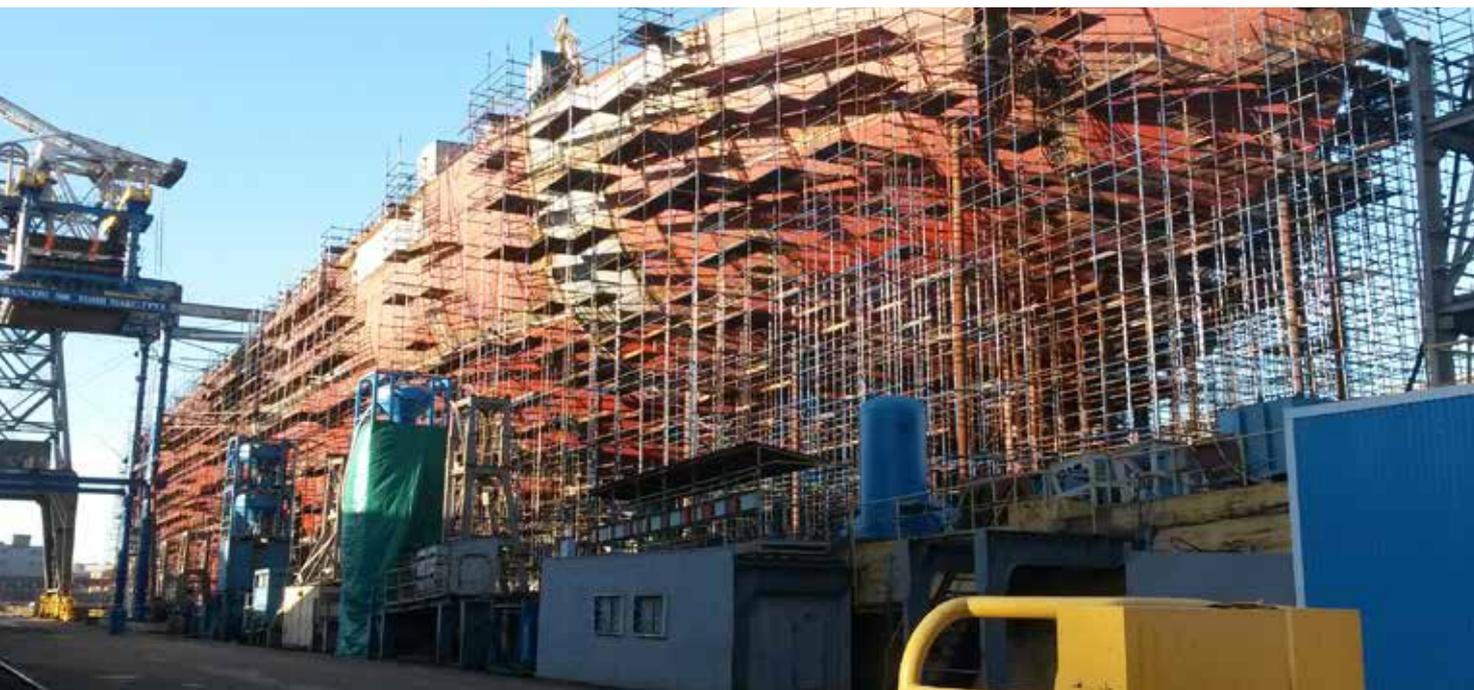
Проектом разработана водогрейная автоматизированная котельная мощностью 3,01 Гкал/ч, обеспечивающая технологические режимы производства стратегического предприятия, выпускающего оборудование для корпорации Роскосмос.

Для покрытия заданных нагрузок установлены два водогрейных котла мощностью 1,75 МВт, каждый. На котлах установлены комбинированные горелки.

Основное топливо – природный газ с теплотой сгорания 8000 ккал/нм³, аварийное топливо – дизельное топливо.

Атомный ледокол «Арктика»: баки металловодной защиты

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Косая линия, д. 16, корп. 1, лит. Б



Заказчик

- ООО «Балтийский завод – Судостроение»

Субподрядчик

- АО «Титран» (стр. 187), Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (стр. 232)

Описание объекта

На строящийся головной атомный ледокол проекта 22220 «Арктика» погружены баки металловодной защиты. Сложная технологическая процедура стала одним из финишных этапов постройки судна перед спуском на воду.

Баки МВЗ служат фундаментом для реакторных установок, выполняют функцию снятия тепловыделения от оборудования реакторной установки, а также биологической защиты экипажа судна.

Технологически сложная операция по погрузке баков МВЗ весом в 250 тонн каждый проводилась в два этапа (левый и правый борт). Высота подъема – 18 метров.

Приемо-передающий радио-центр: установка комплекта КВ-антенн

Адрес объекта: Республика Коми,
г. Воркута, ул. Авиационная, д. 58



Заказчик

- ОАО «Прибой»

Застройщик

- ООО «Ремонтно-строительная компания» (стр. 184),
Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Генеральный проектировщик

- ОАО «Российский институт мощного радиостроения»

Генеральный подрядчик

- ОАО «Российский институт мощного радиостроения»

Субподрядчик

- ООО «Сыктывкарская проектно-геологическая партия»

Описание объекта

Установка комплекта КВ-антенн произведена на объекте приемо-передающего радиоцентра Объединенного арктического авиационного отряда ФСБ России.

Работы включали в себя: выполнение монтажных и участие в пусконаладочных работах антенно-мачтового оборудования, в т. ч. изготовление и монтаж крепежных элементов, узлов для установки оборудования, а также элементов заземления и молниезащиты мачтовых опор и антенных полотен на площадке антенного поля. Монтаж антенного, мачтового, кабельного и дополнительного оборудования. Прокладка кабельных трасс и электромонтажные работы.

1. Копание котлована под фундамент для опор мачт.
2. Подстилающие слои под фундамент.
3. Изготовление каркасов из арматуры под залив бетона.
4. Изготовление опалубки.
5. Залив бетона Б20.
6. Обмазывающая гидроизоляция под фундамент.
7. Засыпка котлованов и фундаментов, планировка площади.
8. Заливка отмостки по периметру фундаментов под мачты.
9. Установка мачт высотой 22,5 метра.
10. Натягивание антенны между мачтами. Подключение и протягивание кабельной трассы по столбам с заводом в существующие здания и подключение к радиоцентру.

ОБЪЕКТЫ,
введенные
в эксплуатацию
в 2016 году

**ОБЪЕКТЫ
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Петербургский метрополитен — станция «Василеостровская»: капитальный ремонт

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 32, лит. А



Заказчик

- ГУП «Петербургский метрополитен»

Застройщик

- ЗАО «СМУ-11 Метрострой», СРО НП «Объединение подземных строителей» (стр. 227)

Генеральный проектировщик

- ОАО «НИПИИ «Ленметрогипротранс» (стр. 182), СРО НП «ОПС-Проект» (стр. 205)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «СМУ-11 Метрострой», СРО НП «Объединение подземных строителей» (стр. 227)

Субподрядчик

- ОАО «НИПИИ «Ленметрогипротранс» (стр. 182), СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)
- ОАО «Трест ГРИИ» (*инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания, планово-высотное геодезическое обоснование, инженерно-топографический план застроенной территории, отчет по обследованию строительных конструкций*), Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ЗАО «СМУ-9 Метрострой» (*ремонт чугунной обделки наклонного хода, нагнетание гидроизоляционного состава в монолитные железобетонные опоры, замена металлических перил в вентиляционно-кабельном коллекторе, замена дверей на металлические противопожарные, ремонт монолитной обделки оголовка наклонного хода на примыкании к вестибюлю и устройство противодиффузионной завесы монолитной обделки, лик-*

видация трещин в железобетонных фундаментах под эскалаторы, устройство лотков и приемков для отвода воды, замена креплений монорельсов для обслуживания эскалаторов), СРО НП «Объединение подземных строителей» (стр. 227)

Описание объекта

В составе капитального ремонта выполнены работы по перепланировке пассажирской зоны и замене внутренних конструкций с приспособлением существующего объекта метрополитена под действующие нормы. В частности, произведена перепланировка помещений касс, перестановка линейки турникетов и перенос разграничительных барьеров. Данные мероприятия позволят увеличить пассажирскую зону при подходе к турникетам во входной зоне вестибюля, перераспределить зоны транзитного движения и зоны ожидания у касс, а также увеличить зону при выходе с эскалаторов.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Западный скоростной диаметр (IV и V очереди)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Западный скоростной диаметр



Заказчик

- ОАО «Западный скоростной диаметр»

Генеральный проектировщик

- АО «Институт «Стройпроект», Союз «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Генеральный подрядчик

- Акционерная компания «ИДЖА АСТАЛДИ – ИДЖ ИЧТАШ ВХСД ИНШААТ АНОНИМ ШИРКЕТИ»

Субподрядчик

- ООО «ГЕОИЗОЛ» (устройство эстакад, рабочих и временных технологических платформ на участках от Канонерского острова на остров Белый и далее до южной опоры вантового моста через Корабельный фарватер; погружение металлического шпунта в акватории Невской губы; устройство буронабивных свай на глубину до 43 м под основание эстакад ЗСД и опор вантового моста через Корабельный фарватер; монтаж металлоконструкций эксплуатационных обустройств пролетного строения при строительстве вантового моста через Корабельный фарватер; устройство буронабивных свай на глубину до 26 м под основание армогрунтовой насыпи; сооружение противодиффузионной завесы методом «стена в грунте» толщиной 800 мм на глубину до 26 м при строительстве тоннеля под рекой Смоленкой на Васильевском острове; устройство буронабивных свай диаметром 1,5 м под конструкцию защиты от навала судов опор вантового моста через Петровский фарватер; устройство буронабивных свай диаметром 1,5 м длиной до 36 м под гидротехническое основание стационарного створного навигационного знака у вантового моста через Пе-

тровский фарватер) (стр. 180), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

- ООО «Северное ремонтно-строительное объединение» (выполнение работ по окраске опор (IVc-8 правая и IVc-8 левая), в том числе по обработке поверхности опор на Секции 4, выполнение работ по окраске тела опор, оголовков опор и цоколей на Секции 3 (IVc-1 – IVc-7) (стр. 185), Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А» (стр. 240)

Описание объекта

В сооружении сложных мостовых и эстакадных конструкций использована новейшая техника и технологии. Монтаж конструкций производился с помощью технологии «надвижка» (метод установки пролетных строений в проектное положение путем их перемещения вдоль оси моста). Метод позволяет выполнять работы при значительных пролетах сооружений с меньшей трудоемкостью.

В рамках реализации проекта IV очереди построены 4 моста, 3 эстакады и двухъярусная ферма. Общая протяженность участка очереди от транспортной развязки с набережной р. Екатерингофки до ул. Шкиперский проток 5,7 км, из которых 5,2 км – протяженность искусственных сооружений.

В рамках реализации проекта V очереди построены 2 моста, тоннель под р. Смоленкой [сооружение оснащено противодиффузионной завесой (метод «стена в грунте»)], 3 транспортные развязки, 3 эстакады и 4 путепровода. Общая протяженность участка очереди от ул. Шкиперский проток до транспортной развязки с Богатырским пр. 8,4 км, из которых 5,9 км – протяженность искусственных сооружений.

На каждой из очередей предусмотрено размещение двух пунктов взимания платы.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мост Ахмата Кадырова*

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Героев, д. 28, сооружение 1, лит. А, Б, В



Застройщик

- ЗАО «Балтийская жемчужина»
- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Петербургские дороги»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «ТрестЛенмостострой»

Описание объекта

Проект моста через Дудергофский канал в створе пр. Героев — моста Ахмата Кадырова — разработан в соответствии с архитектурно-планировочным заданием Комитета по градостроительству и архитектуре.

Проект представляет собой комплекс сооружений, состоящий из моста, набережных и подпорных стен и на подходах.

Протяженность моста 122 м, подмостовой габарит — 3,2 м, протяженность проспекта — 860 м, проспект и мост шириной 44 м, с 8 полосами движения по 3,5 м каждая, с тротуарами по 3 м каждый, оснащены дорожными знаками и наружным освещением. Общая длина стенок набережных — 430,0 м. Общая длина подпорных стен — 105,0 м.

Речные пролеты перекрываются неразрезными коробчатыми сталежелезобетонными конструкциями. Опоры железобетонные на свайном основании. Перильные ограждения индивидуальные, металлические из трубок и листового проката.

** Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.*

Берегоукрепительные сооружения набережной: реконструкция (II и III этапы)

Адрес объекта: Калининградская обл.
г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца



Застройщик

- Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «город Калининград» (стр. 187)

Генеральный проектировщик

- ООО «АМПИР», НП СРО «УПСЗ» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «БСК», АНП «СРО «ССКО» (стр. 235)

Субподрядчик

- ООО «Ленинградский строительный трест инженерно-строительных изысканий – Калининград», Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ЗАО «Мелиоратор» (конструктивные и объемно-планировочные решения)

Описание объекта

Реконструкция проведена для правой стороны реки Новая Преголя от границы, расположенной в районе мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя по набережной Адмирала Трибуца, до моста «Деревянный».

Променада – плоскостное сооружение с покрытием тротуарной плиткой для передвижения пешеходов, огороженное от водного объекта парапетной стеной высотой 1200 мм, с площадками отдыха и спусками к воде. На променаде расположен причал для маломерных судов.

В ходе реконструкции берегоукрепительных сооружений набережной проведен ряд мер по укреплению существующих откосов береговой линии методом погружения сплошного металлического шпунта вдоль набережной, с вертикальной планировкой и устройством озеленения и благоустройства.

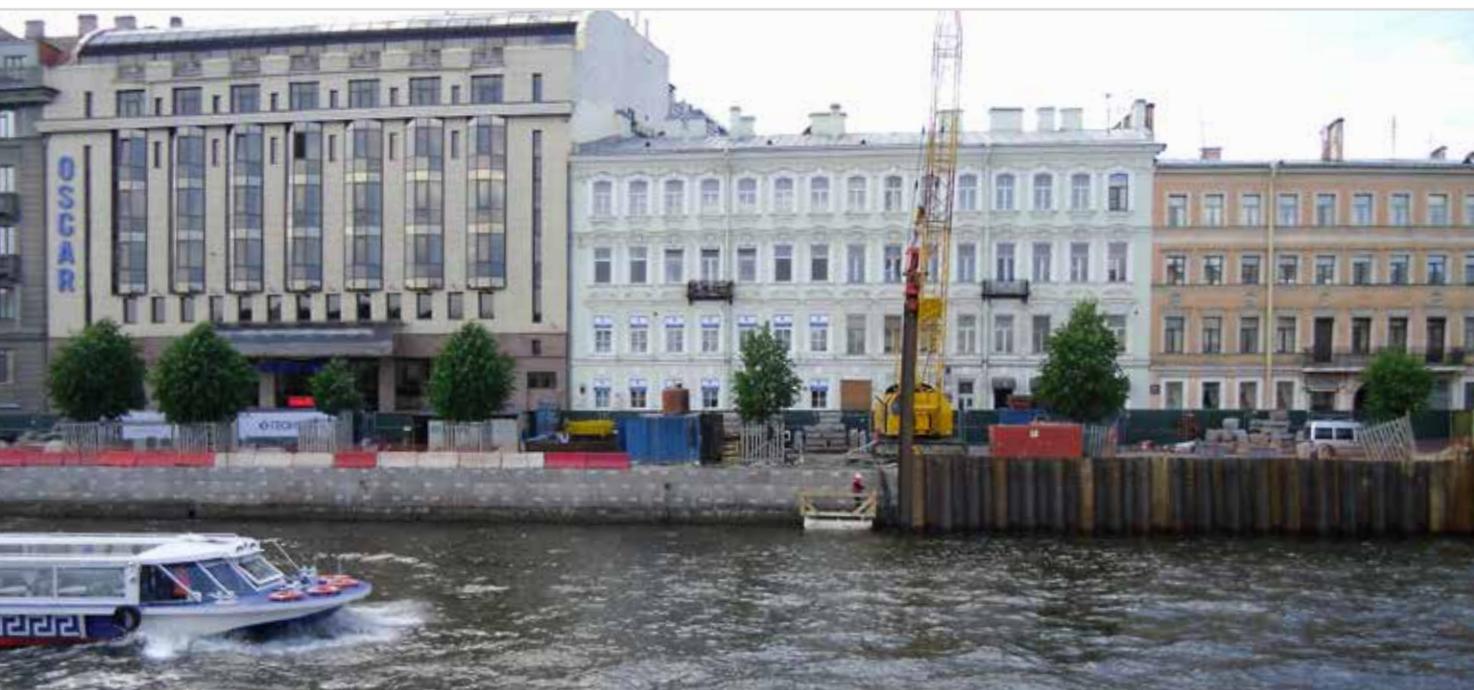
Архитектура променада решена в увязке морской тематики с «Памятным знаком морякам-балтийцам», расположенным около основной входной зоны на набережную.

Сообщение между проспектом Московским и набережной Адмирала Трибуца осуществляется лестничными переходами с пандусами. На променаде запроектированы смотровые площадки, площадка проведения городских торжеств и зоны отдыха взрослого населения.

Подъезд к объекту осуществляется со стороны Московского проспекта. По променаду предусмотрено твердое покрытие из тротуарной плитки, обеспечивающее проезд пожарной техники, вспомогательной уборочной техники и скорой медицинской помощи.

Набережная реки Фонтанки (правый берег) напротив дома № 9 до моста Белинского: капитальный ремонт

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки (правый берег) напротив дома № 9 до моста Белинского



Заказчик

- Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства»

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)

Генеральный подрядчик

- ООО «ГЕОИЗОЛ» (стр. 180), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

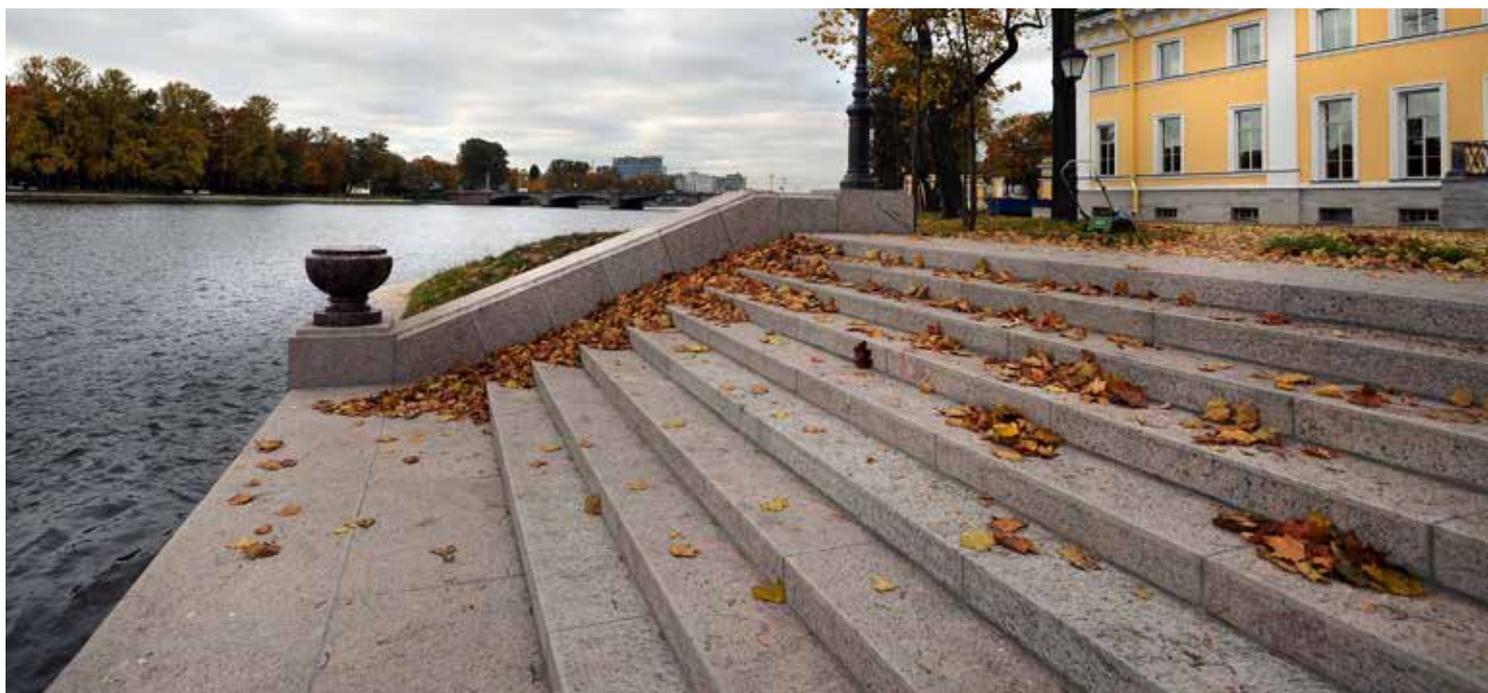
Длина реконструируемого участка стенки набережной — 184 м. В ходе работ отреставрировано 1207 шт. исторических камней (облицовочных, карнизных, тротуарных), проведена перекладка 40 300 шт. камней диабазового мощения набережной, отреставрировано 10 рымов, 48 гранитных тумб и 47 чугунных решеток ограждения набережной, каждая из которых состоит из 109 элементов.

Работы по реконструкции, полностью обеспечивающие сохранность внешнего архитектурного облика набережной, включали:

- демонтаж исторического гранитного камня облицовки стенки набережной, карнизного и тротуарного камня, гранитных тумб и решеток ограждения с предварительной маркировкой всех элементов;
- разборку старой бутобетонной кладки; реставрацию исторических гранитных камней и решеток набережной;
- дноуглубительные работы;
- устройство свайного основания новой конструкции стенки набережной путем устройства буронабивных свай диаметром 600 мм на глубину 18,5 и 20 м и бетонирование ростверков для новой стенки;
- армирование новой стенки набережной, монтаж и бетонирование исторического камня на новое основание;
- устройство застенного дренажа для отвода воды с тротуара;
- устройство новой ливневой канализации для отвода воды с проезжей части;
- восстановление проезжей части набережной реки Фонтанки (нечетная сторона) на всю ширину проезжей части от моста Белинского до Итальянской улицы.

Набережные р. Большой Невки и р. Малой Невки от Ушаковского моста до Каменноостровского моста: реконструкция

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. р. Большой Невки и наб. р. Малой Невки в границах от Ушаковского моста до Каменноостровского моста



Заказчик

- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «ПО «Возрождение», Ассоциация «РОССО-ДОРМОСТ»

Субподрядчик

- ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций» (*стартовое обследование Каменноостровского дворца, фиксирование имеющихся дефектов, мониторинг вибродинамических воздействий в ходе работ*), Ассоциация «СРО «РИИО» (стр. 193)

Описание объекта

При реконструкции Ушаковского и Каменноостровского мостов проведен комплекс работ по возведению новой стенки набережной протяженностью 736 м, выполнены работы по прокладке инженерных сетей, благоустройству и озеленению территории. Участок разделен на 27 секций средней длиной 26,5 м и два спуска по 10,3 м.

Реконструкция началась с сооружения эстакады для ведения работ с воды, демонтажа сгнивших деревянных свай, уборки больных деревьев. На этом этапе было принято решение часть эстакады заменить на лидерную отсыпку из каменно-щебеночной смеси. Это решение позволило существенно сократить затраты и сроки строительства.

На следующем этапе строительства устраивался железобетонный ростверк на свайном основании, монтировались навесные блоки из бетона, облицованные гранитом месторождения «Ладожское», сверху устанавливался гранитный карниз.

Работы по реконструкции набережной проводились в границах территории объекта культурного наследия, в непосредственной близости от Каменноостровского дворца. В связи с этим, еще на стадии проектирования, было принято решение о необходимости ведения мониторинга строительных работ, производимых поблизости с памятником архитектуры, поэтому работы по погружению свай выполнялись методом безрезонансного высокочастотного вибропогружения, который характеризуется практически полным отсутствием вибродинамических нагрузок.

Автомобильная дорога о. Бычий — наб. Мартынова — Северная дорога на Крестовском о-ве

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, о. Бычий



Заказчик

- Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства»

Генеральный проектировщик

- ООО «ПИИ «Северная Магистраль»

Генеральный подрядчик

- ООО «ГЕОИЗОЛ» (стр. 180), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

В ходе реализации проекта выполнены работы по строительству двухполосной автодороги общей протяженностью 2,014 км, с шириной проезжей части 6–7 м. 10 мая 2016 года вновь построенная дорога, проходящая по берегу Гребного канала и связавшая остров Бычий с набережной Мартынова и Северной дорогой на Крестовском острове, получила название — набережная Гребного канала.

В рамках проекта был выполнен комплекс работ по берегоукреплению участка набережной Гребного канала и откоса северной части острова с помощью устройства 126 щебеночных свай и системы габионных конструкций протяженностью 487 м. Переустройство инженерных сетей, в том числе сетей газопровода высокого давления, попадающих в зону строительства в месте пересечения с Гребным каналом, выполнялось методом горизонтально направленного бурения, что позволило сохранить береговую линию.

Объект строился в условиях большой стесненности и слабонесущих грунтов. Для увеличения прочностных характеристик массива грунта применена технология устройства щебеночных свай, которая широко используется в мировой практике и зарекомендовала себя как надежный способ усиления основания проектируемых сооружений транспортной инфраструктуры.

**Автомобильная дорога на пересечении
Кингисеппского ш., пр. Ленина, Гатчинского ш.
и ул. Восстановления (г. Красное Село):
реконструкция**

Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Красное Село,
улично-дорожная сеть, сооруж. 5, лит. А, Б, В, Д, Е



Застройщик

- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ГУП «Ленгипроинжпроект», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (стр. 202)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Буер», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Описание объекта

Реконструкция автомобильной дороги производилась на пересечении Кингисеппского шоссе, пр. Ленина, Гатчинского шоссе и ул. Восстановления в г. Красное Село и представляет собой создание кругового движения. Объект расположен в центре Красного Села и обеспечивает выход из Санкт-Петербурга на федеральную автомобильную дорогу М-11 «Нарва».

В рамках работ на объекте выполнена реконструкция улично-дорожной сети с устройством кругового движения на площади, произведено переустройство инженерных сетей, установлен светофорный пост и постоянные знаки организации дорожного движения, выполнено благоустройство и озеленение территории.

Работы по устройству дорожной разметки термопластиком будут выполнены при наступлении благоприятных погодных условий. В настоящее время с целью повышения безопасности дорожного движения нанесена временная дорожная разметка.

Построенные проезжие части имеют: Кингисеппское шоссе – 2 полосы (у перекрестка – 2+2 полосы); Гатчинское шоссе – 2 полосы движения (у перекрестка – 3+2 полосы); пр. Ленина – 2 полосы (у перекрестка – 2+3 полосы); ул. Восстановления – 4 полосы (у перекрестка – 2+3 полосы).

**Автомобильная дорога М-10 «Россия»
на участке от КАД до п. Ям-Ижора.
Транспортная развязка № 3 с автодорогой
в г. Пушкин и г. Колпино (IV этап)**

Адрес объекта: Автодорога М-10 «Россия» (Московское шоссе) на участке от кольцевой автомобильной дороги до пос. Ям-Ижора в административных границах Санкт-Петербурга. Транспортная развязка № 3 с автодорогой в г. Пушкин и г. Колпино



Заказчик

- Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства»

Генеральный проектировщик

- АО «Институт «Стройпроект», Союз «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Генеральный подрядчик

- ООО «ГЕОИЗОЛ» (стр. 180), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Реконструкция Московского шоссе позволила организовать непрерывное движение по 6 полосам (3 полосы в каждом направлении). Поскольку транспортные развязки выполнены в виде двух однополосных съездов, совмещенных с разворотными петлями на втором уровне с Московским шоссе, организовано бессветофорное движение автомобилей при поворотах на г. Колпино и г. Пушкин.

В ходе реализации проекта были выполнены:

- устройство основного хода трассы;
- устройство дренажа и дождевой канализации;
- переустройство инженерных сетей: газопровода высокого давления, нефтепродуктопроводов, сетей водопровода, мелиоративных систем, линий электропитания и освещения, сетей связи, в том числе методом горизонтально направленного бурения;
- строительство двух трансформаторных подстанций для перераспределения мощностей на объекте строительства;
- строительство дополнительного автомобильного моста через реку Славянку;
- строительство надземного пешеходного перехода через автодорогу М-10 с устройством павильонов, крытой галереи и лифтов для маломобильных групп населения;
- устройство двух путепроводов транспортной развязки с автодорогой в г. Пушкин и г. Колпино и подходов к ним, в том числе: устройство подпорных стен на въездах и выездах, строительство плиты проезжей части; асфальтирование и устройство освещения;
- установка дорожных знаков, ограждений, павильонов автобусных остановок, нанесение дорожной разметки;
- установка шумозащитных экранов.

Автомобильная дорога в Каменку от Выборгского ш. до перспективного продолжения Парашютной ул.: реконструкция (I этап)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского и Выборгского районов, сооружение 2, лит. А



Застройщик

- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Петербургские дороги», Ассоциация «СРО «РПО» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Лендорстрой-2», Ассоциация «РОССО-ДОРМОСТ»

Описание объекта

Для улучшения транспортной доступности на ЗСД и КАД, ликвидации на территории Санкт-Петербурга одноуровневых ж/д переездов по пути следования высокоскоростных поездов «Аллегро», а также соединения Выборгского и Приморского районов Санкт-Петербурга, по заказу Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга специалистами подрядной организации реализована пробивка Суздальского проспекта от Выборгского шоссе до дороги на Каменку.

Сейчас продолжение Суздальского проспекта – это магистраль длиной 3,5 км с шестью полосами движения и двумя путепроводами через Выборгское шоссе и через железную дорогу.

В ходе реализации проекта также выполнена реконструкция дороги на Каменку от Суздальского проспекта до Парашютной улицы. В процессе реконструкции участок дороги на Каменку длиной 1,7 км был расширен до четырех полос движения.

В ходе строительства были проведены следующие работы:

- Работы по устройству дорожного покрытия, расширение до четырех полос движения.
- Электроснабжение наружного освещения, установка трансформаторной подстанции.
- Дождевая канализация.
- Озеленение, благоустройство.
- Построены остановочные павильоны.

Автомобильная дорога Слуда–Афанасьевская с мостом через р. Кокшеньгу: реконструкция (I этап)

Адрес объекта: Автодорога Слуда–Афанасьевская в Тарногском районе Вологодской области км 0 — км 4, участок ПК 30 — ПК 40



Заказчик

- Казенное учреждение Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области»

Застройщик

- ООО «Дорстрой» (стр. 180), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Генеральный проектировщик

- ПИУ ОАО «Вологдавтодор»

Генеральный подрядчик

- ОАО «Вологдавтодор»

Описание объекта

Работы по 1 пусковому комплексу км 0 — км 4, участок ПК 30 — ПК 40» автомобильной дороги проводились с 21 января по 01 августа 2016 года.

При реконструкции автодороги было выполнено устройство водопропускных железобетонных труб отверстием 0,8 м и 1 м, устройство тела и рабочего слоя насыпи из песка, устройство подстилающего слоя из песка с фильтрацией не менее 1,5 м/сутки, устройство покрытия автодороги переходного типа из ЩПГС С1.

На завершающей стадии произведено укрепление откосов земляных сооружений посевом многолетних трав, установка дорожных знаков на металлической стойке и пластиковых сигнальных столбиков типа С2.

ОБЪЕКТЫ,
введенные
в эксплуатацию
в 2016 году

**ОБЪЕКТЫ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Жилой дом «Аристократ»

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Малая Зеленина ул., д. 1/22, лит. А



Заказчик

- ООО «Дом на Зеленина»

Застройщик

- ООО «Балтийская коммерция», Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (стр. 232)

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Балтинвестстрой» (стр. 178)

Генеральный подрядчик

- ООО «Интерколумниум», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Описание объекта

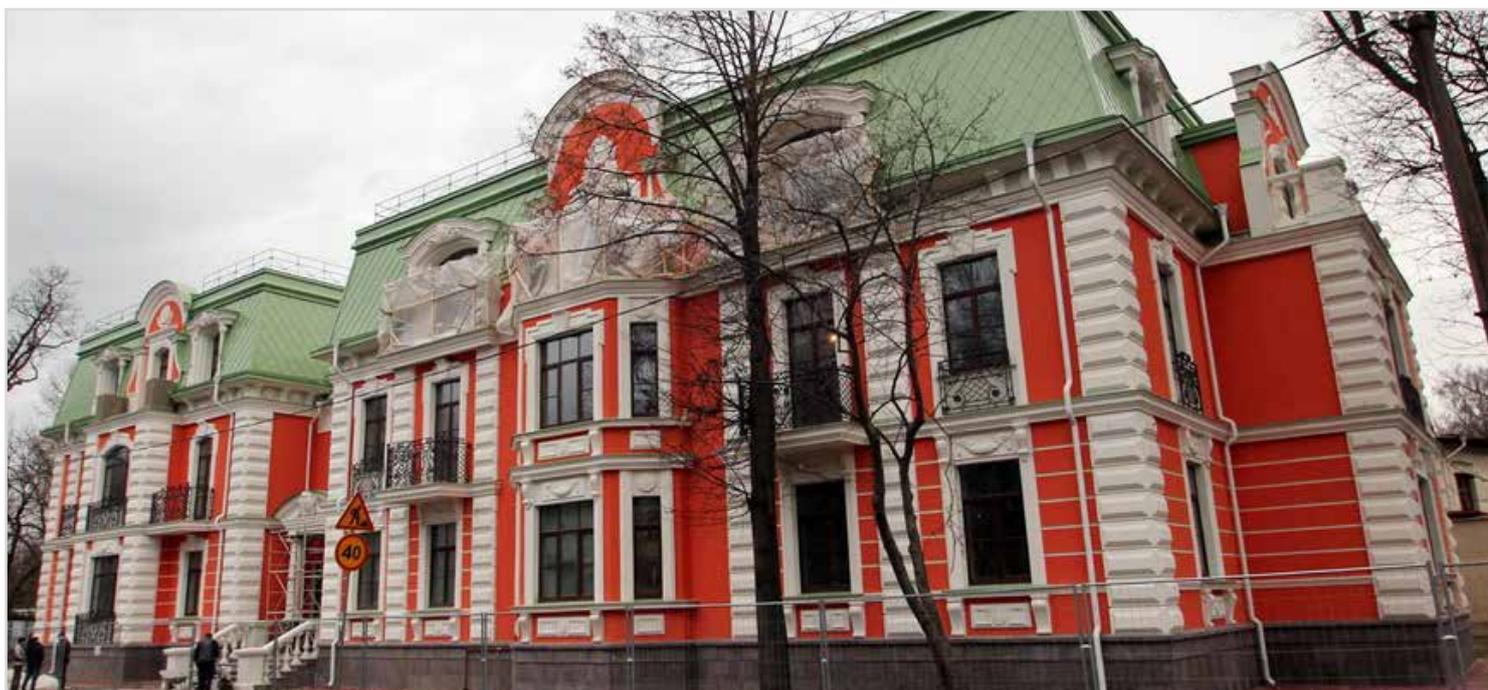
Жилой дом «Аристократ» – это кирпично-монолитный 10-этажный дом премиум-класса на 208 квартир. Дом спроектирован по популярному в Европе принципу закрытого двора. Специально для оформления внутреннего двора дома «Аристократ» был разработан ландшафтный проект, предполагающий деление территории на функциональные «взрослую» и «детскую» зону. В «детской» части двора размещается игровая площадка, интересная для детей разных возрастов. Украшением взрослой стали удобные скамейки, элегантные газоны и стильные цветочные композиции. Для зонирования участка использована живая изгородь из многолетних кустарников. Между зонами отдыха и входами в подъезды будут проложены плиточные тротуары.

Дом оснащен современными системами вентиляции и кондиционирования, водосточными воронками с электроподогревом, датчиками сигнализации коммунальных аварий, домофонами с видеосигналом, деревянными двухкамерными окнами, встраиваемыми в пол конвекторами и лучевой разводкой отопления. Предусмотрена возможность подключения счетчиков на тепло и воду к пульту диспетчера для дистанционного снятия показаний, элегантное оформление холлов и входной группы, продуманная система контроля и безопасности.

В доме предусмотрено автоматизированное управление инженерными системами. Пульт управления расположен в диспетчерской, что позволяет оперативно реагировать в случае возникновения сбоев в работе систем.

Апарт-отель Del'Arte: реконструкция здания

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Санаторная аллея, д. 3, лит. А



Застройщик

- ООО «УНИВЕР Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым фондом недвижимости «Элита»

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Архитектурная мастерская Романова»

Описание объекта

Здание Del'Arte было реконструировано из прежнего дореволюционного здания.

Del'Arte — двухэтажный клубный дом с мансардой на девять резиденций. Фасады выполнены в стиле барокко. Стены покрыты гипсовым декором, а над входом установлен барельеф.

Предусмотрены современные инженерные сети, новейшие системы охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения, новейшие системы кондиционирования, очистки и фильтрации воды, подключение к спутниковому телевидению.

Достоинством является и система безопасности, включающая круглосуточный видеомониторинг, контролируемые входы в здание и паркинг. К услугам жильцов выделенная линия Интернет.

Помимо традиционной внешней телефонной линии дом Del'Arte оснащен внутренней телефонной сетью, которая позволит связаться с портье, позвонить на пульт охраны или соседям.

«Дом на Выборгской»

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Выборгская ул., д. 5, лит. А



Заказчик

- ООО «Проект»

Генеральный проектировщик

- ООО «Архитектурное бюро А2», Ассоциация «СРО «ОРПД» (стр. 206)

Генеральный подрядчик

- ООО «СК «ТОР-Монолит», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Субподрядчик

- ООО «Эльба» (стр. 188), Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (стр. 232)

Описание объекта

«Дом на Выборгской» — современный 10-этажный кирпично-монолитный дом (7 секций, 289 квартир) класса «бизнес».

Все секции оснащены системами видеонаблюдения и домофонами, кроме того, в доме работает консьерж. В объекте также размещены: коммерческие помещения на первом этаже, подземный паркинг на 155 машино-мест (с возможностью подъема лифта на этаж), закрытая охраняемая территория, двор с малыми архитектурными формами и ландшафтным дизайном, закрытый от сквозного проезда машин.



Заказчик

- ООО «Фаворит»

Застройщик

- SetlCity

Генеральный проектировщик

- ООО «Интерколумниум», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «Монолитстрой»

Описание объекта

Комплекс состоит из пяти 20-этажных корпусов и 15–17-этажного корпуса. Особое внимание уделено оформлению холлов в Riverside: разработаны индивидуальные авторские дизайн-проекты для каждого жилого дома, выполненные в единой современной стилистике, но имеющие различное цветовое решение. Стены холлов отделаны фактурной штукатуркой в сочетании с керамическим гранитом.

Жилые здания в Riverside состоят из:

1) 15–17-этажного жилого здания со встроенными помещениями (корпуса А, Б, В):

- корпус А (6-секционный жилой дом) – 17 этажей, 320 квартир, общей площадью 29 363,57 м²;
- корпуса Б и В (2-секционные жилые дома со встроенными помещениями) – 15, 17 этажей. Количество квартир – 126, общей площадью 10 828,76 м²;

2) пяти 20-этажных жилых зданий (корпуса Г1, Г2, Г3, Г4, Г5):

- корпуса Г.1, Г.2, Г.3 (двухсекционные жилые дома) – 20 этажей;
- корпус Г.4 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей. Количество квартир – 181, общей площадью 11 657,16 м². Монолитно-кирпичный. Высота потолков – 3,3 м;
- корпус Г.5 (двухсекционный жилой дом) – 20 этажей. Количество квартир – 132, общей площадью 12 062,42 м².

Автостоянка на 1162 машино-места, общей площадью 46 548,43 м². В корпусах А, Г3, Г4, Г5 нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

ЖК Skandi Klubb (I очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Аптекарский пр., д. 18, лит. А



Застройщик

- ООО «Бонава Девелопмент»

Генеральный проектировщик

- Semren & Mansson
- Архитектурное бюро «А.Лен», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «ЭнСиСи Строительство»

Описание объекта

ЖК Skandi Klubb в конце 2015 года первым из жилых комплексов в России получил платиновый сертификат GREEN ZOOM. Платиновая сертификация означает, что при строительстве жилого комплекса применялись самые современные технологии в сфере энергосбережения, а также соблюдались все экологические нормы. К примеру, в паркинге, рассчитанном на 189 машино-мест, есть специальные места с возможностью зарядки электромобилей.

Квартиры оснащены системой рекуперации тепла, которая дополняет преимущества механической вентиляции за счет фильтрации и нагрева поступающего с улицы воздуха.

Среди инженерных решений можно выделить:

- индивидуальную приточно-вытяжную вентиляцию;
- автоматическую обработку и передачу данных счетчиков;
- разводку труб отопления по коллекторно-лучевой системе;
- установку радиаторов с терморегуляторами;
- обеспечение радио, телефонной, телевизионной и интернет-связью;
- трансформаторную подстанцию;
- газовую котельную.

Комплекс оснащен видеодомофонами, системами пожарной безопасности и видеонаблюдения.

Дома расположены таким образом, что формируют один квартал с четырьмя уютными дворами. Каждое внутриворонное пространство озеленено по ландшафтному проекту немецкого бюро MOX, при этом общая площадь зеленых зон около 30% участка.



Застройщик

- ООО «Северная Эстейт» (стр. 185)

Генеральный подрядчик

- ООО «Орион» (стр. 183), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Описание объекта

Восьмизэтажный жилой дом оснащен центральным водоснабжением, современным теплоцентром, обеспечивающим нормативную подачу горячей воды. Также дополнительно имеются бойлеры, обеспечивающие подогрев воды до необходимых температур. Источник теплоснабжения объекта — центральная подача, трубы скрыты в полу. Установлена система центрального кондиционирования.

Расчетная электрическая мощность — от 12 до 18 кВт на квартиру, что обеспечивает возможность размещения и использования в квартирах современного электрооборудования и техники.

В объекте предусмотрен паркинг, размещенный в первом и подвальном этажах, и автостоянка легковых машин на 34 машино-места.



Застройщик

- ООО «ГАРТ»

Генеральный проектировщик

- ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», СРО ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «СтройФормат»
- ЗАО «Ленстройпроект», Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Описание объекта

ЖК «Преображенский» представляет собой девятиэтажный кирпично-монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 112 машино-мест, две площадки для детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой.

Жилой комплекс «Преображенский» располагается в зоне исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, что наложило свой отпечаток на архитектурные особенности ансамбля. Все проезды и тротуары спроектированы с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и детские площадки – с набивным покрытием.

По этажам курсируют бесшумные лифты. С их помощью можно добраться и до подземного двухуровневого паркинга.

На первом этаже комплекса находятся коммерческие помещения.

Во дворе жилого комплекса располагаются зоны отдыха с газонами и цветниками. Проезды и тротуары заасфальтированы.

За безопасностью жителей «Преображенского» следят сотрудники охраны. Есть камеры видеонаблюдения.



Застройщик

- ООО «Павловск-Стройинвест»

Генеральный подрядчик

- ООО «БФА-Монолит», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Жилой комплекс бизнес-класса, возведен по индивидуальному проекту, кирпично-монолитной технологии. Здание четырехэтажное. Многоквартирный жилой дом разработан с учетом расположения в районе со сложившейся малоэтажной застройкой г. Павловска.

В подвале располагается закрытая парковка на 18 машино-мест, технические помещения, помещение охраны с диспетчерской, кладовая для уборочного инвентаря, кладовые багажа жильцов. Въездом во встроенный паркинг является закрытый пандус. Вход во встроенный паркинг изолирован от входа в жилую часть дома.

В жилом доме 36 квартир, расположенных в двух секциях: в первой секции на этаже 5 квартир, во второй секции на этаже 4 квартиры. При входе в здание расположены тепловые завесы. Лестницы выполнены с расчетом обеспечения пожарной безопасности. Несущие элементы – кирпич пустотелый, монолитные колонны и перекрытия.

Остекление – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и системой микропроветривания, остекление балконов – однокамерное. Наружные стены – полнотелый кирпич 380 мм, минеральная вата, фасадная штукатурка по сетке. В доме автономное отопление от индивидуальных термоблоков, качественная отделка мест общего пользования.

На придомовой территории выполнено благоустройство. Собственная огороженная территория. Предусмотрена система охраны и видеонаблюдения. На придомовой территории выполнены работы по ландшафтному дизайну.

ЖК «Тапиола» (II очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 108



Застройщик

- ЗАО «ЛемминкяйненРус»

Генеральный проектировщик

- ООО «А Архитектс»

Генеральный подрядчик

- ООО «Лемминкяйнен Строй»

Субподрядчик

- ООО «Око стиль СПб» (*комплекс работ по устройству остекления фасада, террас, окон и балконов: монтаж финских дерево-алюминиевых дверных и оконных блоков, производство и монтаж фасадного витражного остекления, поставка и монтаж безрамного остекления, поставка и монтаж ограждений балконов, производство и монтаж межбалконных перегородок и противопожарных перегородок, производство и монтаж остекления световых люков приямков, производство и монтаж металлоконструкций*) (стр. 183), Ассоциация «ПСО» (стр. 230)

Описание объекта

«Тапиола» — жилой комплекс класса комфорт-плюс расположен в Адмиралтейском районе на пересечении Московского проспекта и набережной Обводного канала.

Квартиры сданы с «белой» отделкой, полностью подготовленные к дальнейшим работам. В продаже есть также квартиры со встроенной полной отделкой. В работе применялись современные финские строительные технологии и конструкции. В большинстве квартир установлены системы «Умный дом».

На первом этаже комплекса — коммерческие помещения. Также на первом этаже в двух секциях «Тапиолы» размещается детский сад на 79 мест. В жилом комплексе предусмотрена подземная парковка, рассчитанная на 366 машино-мест. Охраняемая и уютная придомовая территория ЖК «Тапиола» включает в себя детские площадки и газоны.

ЖК «Лиственный» (I очередь)*

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
Лиственная ул., д. 18, корп. 1, лит. А



Заказчик

- АО «Строительный трест» (стр. 186)

Застройщик

- АО «Строительный трест» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Темп-Проект», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «СТ-Строй», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Пожарный Регистр» (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности) (стр. 183)

Описание объекта

Жилой комплекс отличается высоким уровнем комфорта. Он возводился по традиционной технологии кирпичного строительства. Хорошую циркуляцию воздуха в доме поддерживает механическая система вентиляции. Отделка холлов и мест общего пользования выполнена по индивидуальному дизайн-проекту, подъезды оборудованы бесшумными лифтами иностранного производства. В квартирах установлены качественные стеклопакеты с клапанами микропроветривания, а также радиаторы австрийской фирмы.

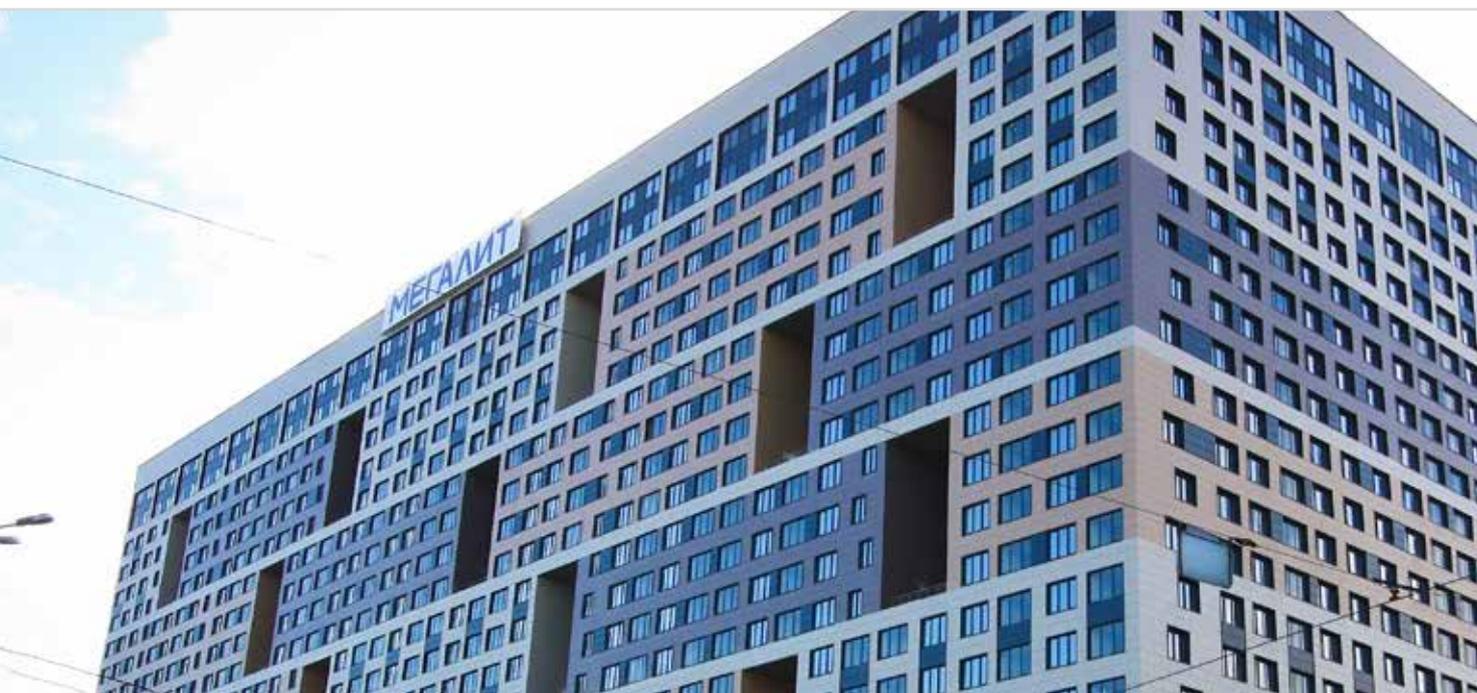
ЖК «Лиственный» объединяет в себе современный архитектурный стиль с большой площадью остекления и традиционную кирпичную кладку с оригинальными декоративными элементами, свойственными классическим петербургским фасадам. Разновысотные жилые корпуса жилого комплекса образуют закрытый внутренний двор. На придомовой территории первой очереди выполнено комплексное благоустройство: посажены кустарники и деревья, установлена современная детская площадка и уличные тренажеры.

В самом доме размещены встроенные коммерческие помещения общей площадью более 2,5 тыс. м², где разместятся предприятия сферы обслуживания, магазины, офисы. Также вместе с первой очередью было введено в эксплуатацию здание физкультурно-оздоровительного комплекса.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

«Дом-Мегалит на Неве»*

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, д. 195, лит. А



Застройщик

• ЗАО «Мегалит» (стр. 183), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

• ООО «Евгений Герасимов и партнеры», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

• ООО «Новый дом», СРО НП «ДСТ ЦССР»

Субподрядчик

- ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» (инженерно-геологические изыскания), СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» (стр. 112)
- Филиал «Российский геоэкологический центр» ФГУП «УРАНГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (лабораторные исследования грунтов, воды, воздуха), СРО НП «СО-ЮЗАТОМГЕО»
- ОАО «Проектсервис»-СПБПТИ (генеральное проектирование стади «Р»), Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)
- ООО «Фирма ИФ» (земляные работы, устройство наружных сетей водопровода, канализации и теплоснабжения, благоустройство территории), СРО НП «ЦРС» (стр. 241)
- ООО «Термолайн Инжиниринг» (внутренние сантехнические работы), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «Промсвязь» (внутренние электромонтажные работы и работы по слаботочным системам), Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Описание объекта

24-этажный многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями, в том числе детским садом, подземной и надземной автостоянкой, возведен по технологии монолитного домостроения с навесным вентилируемым фасадом. В отделке фасадов применяется оригинальная комбинация «фрагментов» различного цвета, разделенных вертикальными световыми нишами высотой от четырех до пяти этажей.

В отделке также применены:

- натуральный камень – при облицовке стилобатной части и ступеней;
- керамогранит – на фасаде здания;
- витражное заполнение цветowych ниш с оригинальной подсветкой, оконных и дверных проемов встроенных помещений первого этажа;
- стеклянные козырьки над входами во встроенные помещения.

Навесные вентилируемые фасады обеспечивают комфортный микроклимат в квартирах круглый год – они не промерзают зимой и не перегреваются летом, а это помогает существенно снизить расходы на отопление и кондиционирование.

Здание опоясывает терраса, поднятая на 1,7 м от уровня земли. Она объединяет входы во встроенные помещения первого этажа и формирует парадный облик сооружения со стороны набережной. Во встроенных помещениях первого этажа размещается детский сад на 60 мест, офисы, магазины разного профиля, помещение ТСЖ.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

ЖК NEWПИТЕР (II очередь)*

Адрес объекта: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Новоселье, Питерский пр., д. 5



Заказчик

- АО «Строительный трест» (стр. 186)

Застройщик

- ООО «СТ-Новоселье»

Генеральный проектировщик

- ООО «Студия М4», СРО НП «ЦРАСП» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «КМ-Строй», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Главное преимущество нового микрорайона — невысокая этажность домов, большое количество зелени, развитое велодвижение, безопасные внутренние дворики. Стоит отметить, что в парадных жилого комплекса предусмотрен удобный въезд для колясок и велосипедов, а также места для их хранения. Единая концепция проекта подчеркнута в каждой его детали: классической красоте кирпичной кладки, декоративных элементах фасада, эффектных входных группах, дизайнерских решениях лифтовых холлов. В рамках проекта застройщиком создан свой широкий прогулочный бульвар с магазинами, кафе и ресторанами. Кроме этого, спроектирована центральная площадь комплекса, где проводятся общественные мероприятия, а зимой заливается открытый каток.

Объект состоит из 5 секций, этажность которых варьируется от 7 до 9 этажей. В плане здание имеет П-образную форму. Количество этажей: 1–5-я секции — 7 этажей, 2–4-я секции — 9 этажей, 3-я секция — 8 этажей. На первом этаже расположены встроенные помещения, квартиры и технические помещения. В объеме первого этажа запроектировано техническое помещение с отдельными входами с улицы, предназначенное для прокладки инженерных коммуникаций. Входы в жилые части секций запроектированы сквозными для удобства прохода жильцов во внутренний закрытый двор к площадкам отдыха. Жилая площадь нового дома составляет более 14 тыс. м² — это 279 квартир различных планировок от однокомнатных до трехкомнатных. Общая площадь встроенных помещений более тыс. м² — это 11 единиц, площадью от 75 до 140 м².

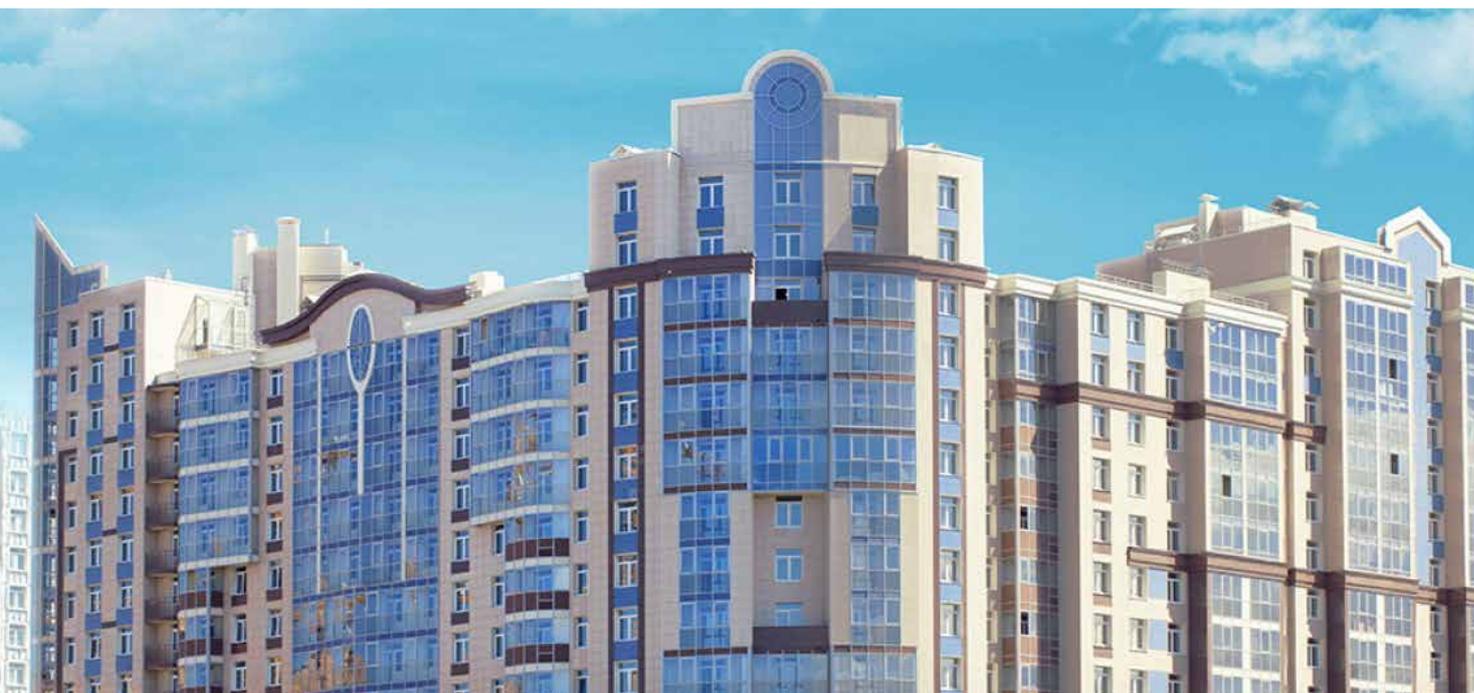
* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

ЖК «Город мастеров» (I очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А



Застройщик

- ООО «РосСтройИнвест»

Генеральный проектировщик

- ЗАО «ЯРРА Проект»

Описание объекта

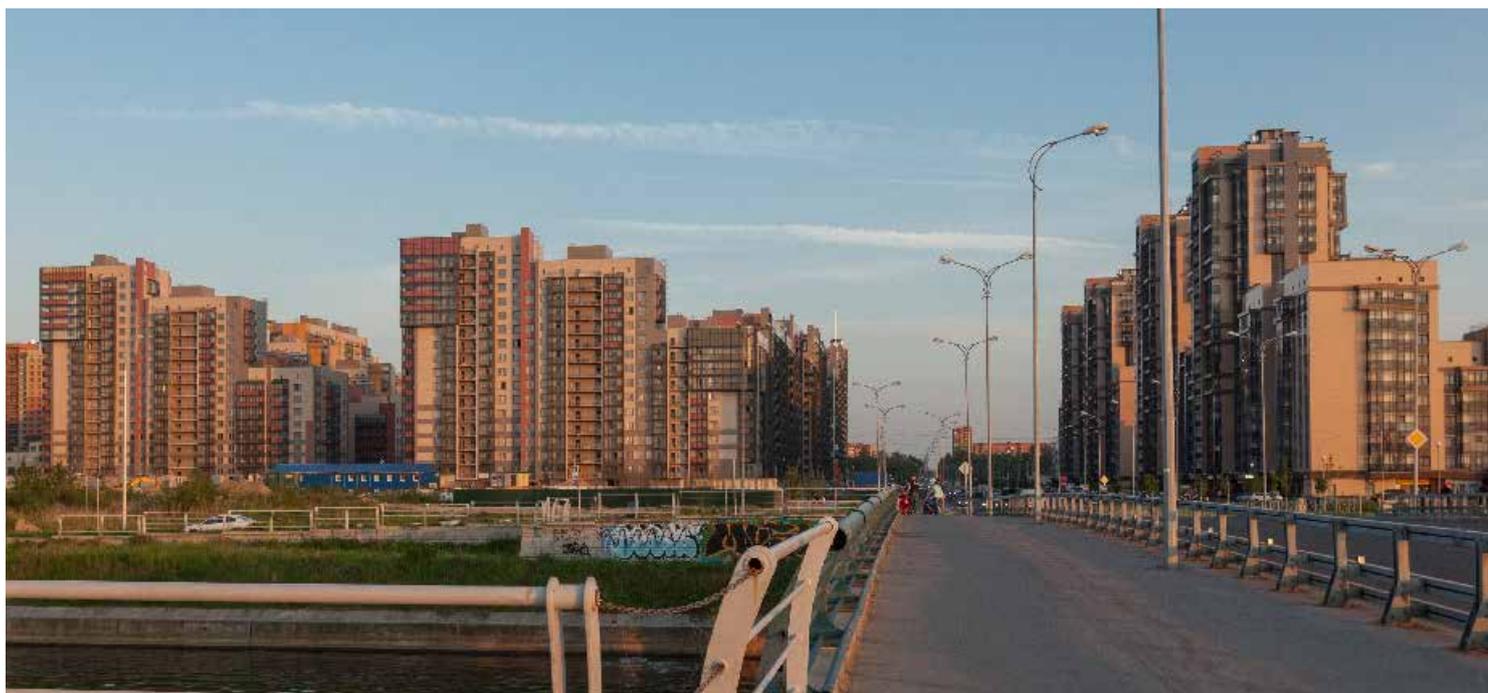
«Город мастеров» – это уникальный архитектурский проект, в котором реализуется идея гармоничного сочетания разнообразных архитектурных стилей Санкт-Петербурга: классицизм, неоготика, барокко, модерн и конструктивизм. Они используются для оформления отдельных фрагментов двух 16-этажных зданий комплекса. Сами здания образуют два полукаре с обособленными внутренними дворами. Два объема наземной части объединены в подземной части. Здание делится на два этапа строительства. Первый этап состоит из секций 1–4. Это город в миниатюре, который рождает ассоциации с разными гильдиями мастеров, творивших в различные эпохи.

Все это находит отражение в индивидуальных оформлениях входных холлов, предоставляя каждому из них свой характер. Элементы скульптуры и живописи, дизайнерская отделка и просторная зона для общения и ожидания гостей создадут романтическое настроение. На первом этаже предусматриваются сквозные проходы через лестничные клетки для пожарных подразделений. Все встроенно-пристроенные помещения обеспечены двумя входами.

Закрытое пространство, наружное и внутреннее видеонаблюдение и служба консьержей обеспечат дополнительную безопасность и комфорт проживания в «Городе мастеров». Зеленые насаждения, декоративные элементы ландшафтного дизайна и детский игровой городок создают атмосферу уюта и комфорта.

ЖК «Жемчужный фрегат» (III очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
ул. Адмирала Трибуца, д. 8, лит. А



Застройщик

- ЗАО «Балтийская жемчужина», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- «Архитектурное бюро «Студия-17», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Инжпестрой», СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Описание объекта

Жилой квартал комфорт-класса «Жемчужный фрегат» строится в три очереди. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом) (3-й этап строительства) представляет собой 18-секционный жилой дом, состоящий из разновысотных секций (8–19 этажей). В объекте предусмотрены пандусы для колясок и маломобильных групп населения. Окна в квартирах из высококачественного ПВХ-профиля с 2-камерными стеклопакетами, с поворотно-откидным механизмом открывания створок. В окна встроены клапаны микропроветривания. Балконы и лоджии с решетками для установки мультисплит-систем и кондиционеров остеклены на высоту этажа. Квартирные двери металлические, усиленные, со звукоизоляцией. Вентиляция осуществляется через приточные вентиляционные клапаны стеклопакетов. Вытяжка — через вентиляционные клапаны в кухнях и санузлах. Установлена система пожарной сигнализации и датчики задымления.

Двухтрубная вертикальная с нижней разводкой прямых и обратных магистралей по подвалу система отопления поквартирная. Пластиковые трубы в квартирах проложены в полу в стяжке. Предусматривается механическая очистка через сорбционные фильтры и ультрафиолетовое обеззараживание. Холодное водоснабжение квартир выполняется через ответвления от секционных стояков хозяйственно-питьевого водопровода. На вводах установлены водосчетчики, в ванных комнатах — пожарные краны. Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды. Электропроводка в квартирах медная с установкой электрического щитка и двухтарифного счетчика электроэнергии.

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

ЖК «Капитал» (IV очередь)*

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, мкр-н Новый Оккервиль, пр. Строителей, д. 6



Заказчик

- АО «Строительный трест» (стр. 186)

Застройщик

- АО «Строительный трест» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Темп-Проект», СРО НП «ГАИП» (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «СТ-Строй», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

В конце 2015 года был введен в эксплуатацию 4-й лот проекта общей жилой площадью 51 000 м². В восьми секциях дома расположено 962 квартиры, около 50% из которых двух- и трехкомнатные. Также в составе 4-го лота было сдано более 3000 м² офисных помещений и подземный паркинг площадью более 7000 м².

Объект представляет собой периметральную застройку участка жилыми секционными домами этажностью 12 и 21 этаж.

Входы в офисные помещения, расположенные на первом этаже объекта, предусмотрены как со стороны двора в уровне эксплуатируемой кровли автостоянки, так и со стороны главного фасада здания.

На первом этаже секции Г – помещение управляющей компании и диспетчерская с обособленными наружными входами в эти помещения.

В подземном этаже под внутриворотовым пространством запроектирована закрытая автостоянка на 184 машино-места.

** Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в декабре 2015 г.*

ЖК «Капитал» (XIV–XV очереди)*

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, мкр-н Новый Оккервиль, Каштановая аллея, д. 3



Заказчик

- АО «Строительный трест» (стр. 186)

Застройщик

- АО «Строительный трест» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ООО «СМ-Проект», СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ООО «КМ-Строй», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Нойштадт» (проектирование внутренних слаботочных инженерных систем) (стр. 183), Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Описание объекта

Введены в эксплуатацию 14–15-е очереди проекта, состоящие из 4 секций, этажность которых варьируется от 12 до 19 этажей. Корпус № 1 представляет собой вытянутый в плане изогнутый объем с террасами, в т. ч. с подвалом, разделенным на пожарные отсеки в пределах секций. Корпус без чердака. На первом этаже секции корпуса № 1 запроектированы входные группы помещений жилых домов, встроенные помещения общественного назначения и мусоросборные камеры, для входа во внутренний двор в секциях предусмотрены сквозные проходы. В подвал секции ведут наружные лестницы с приямками. Выход на кровлю секции осуществляется из лестничных клеток. В каждой квартире предусмотрены остекленные лоджии. В квартирах выше 12-го этажа часть квартир имеет собственные террасы с пожарозащищенными кровлями.

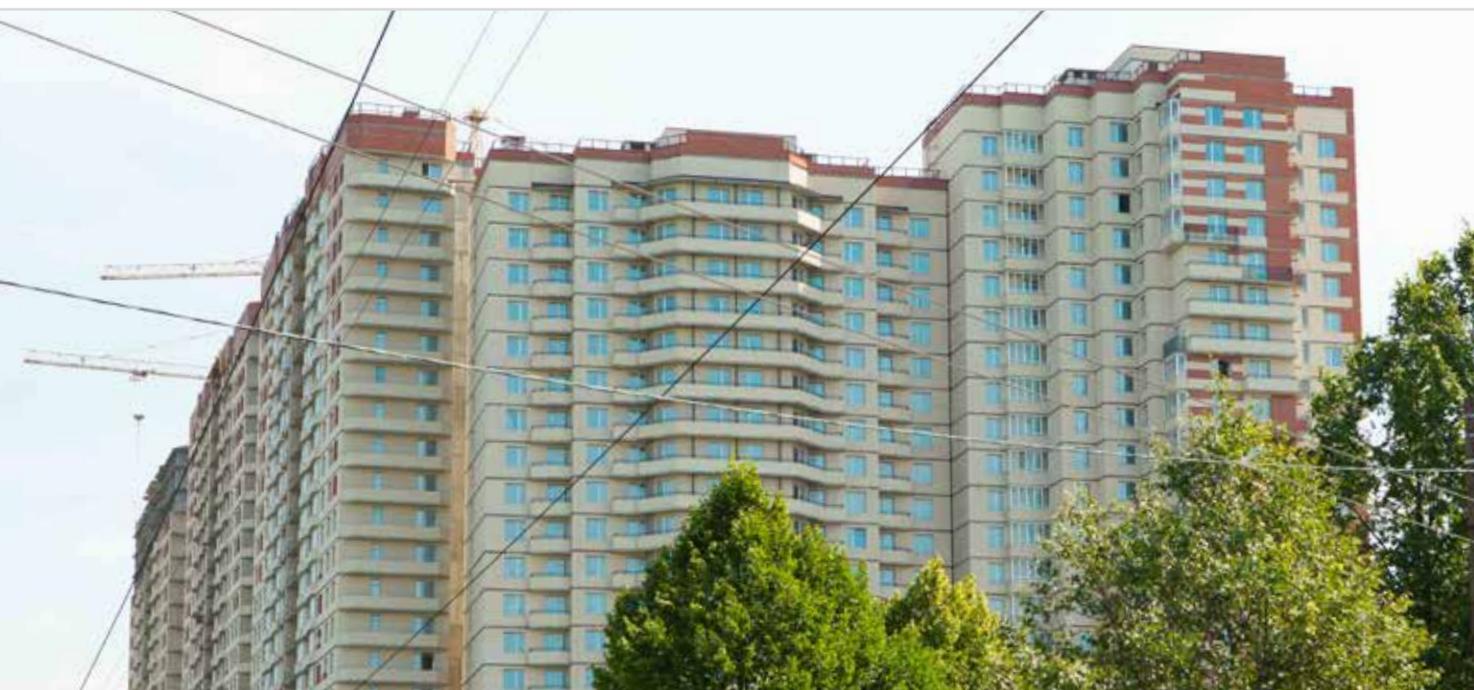
К проектируемым зданиям предусмотрены автомобильные подъезды с устройством разворотной площадки. Проезды проектируются с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проездов устанавливается бетонный бортовой камень, в местах следования пешеходов предусмотрено понижение тротуара с поребриками.

Тротуары у входов в здания выполняются с плиточным покрытием. В местах сопряжения тротуара с газоном устанавливается втопленный бортовой камень. Площадки отдыха и пешеходные дорожки запроектированы с набивным покрытием садово-паркового типа.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в декабре 2015 г.

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.



Заказчик

- ООО «Инвест-строй-проект»

Застройщик

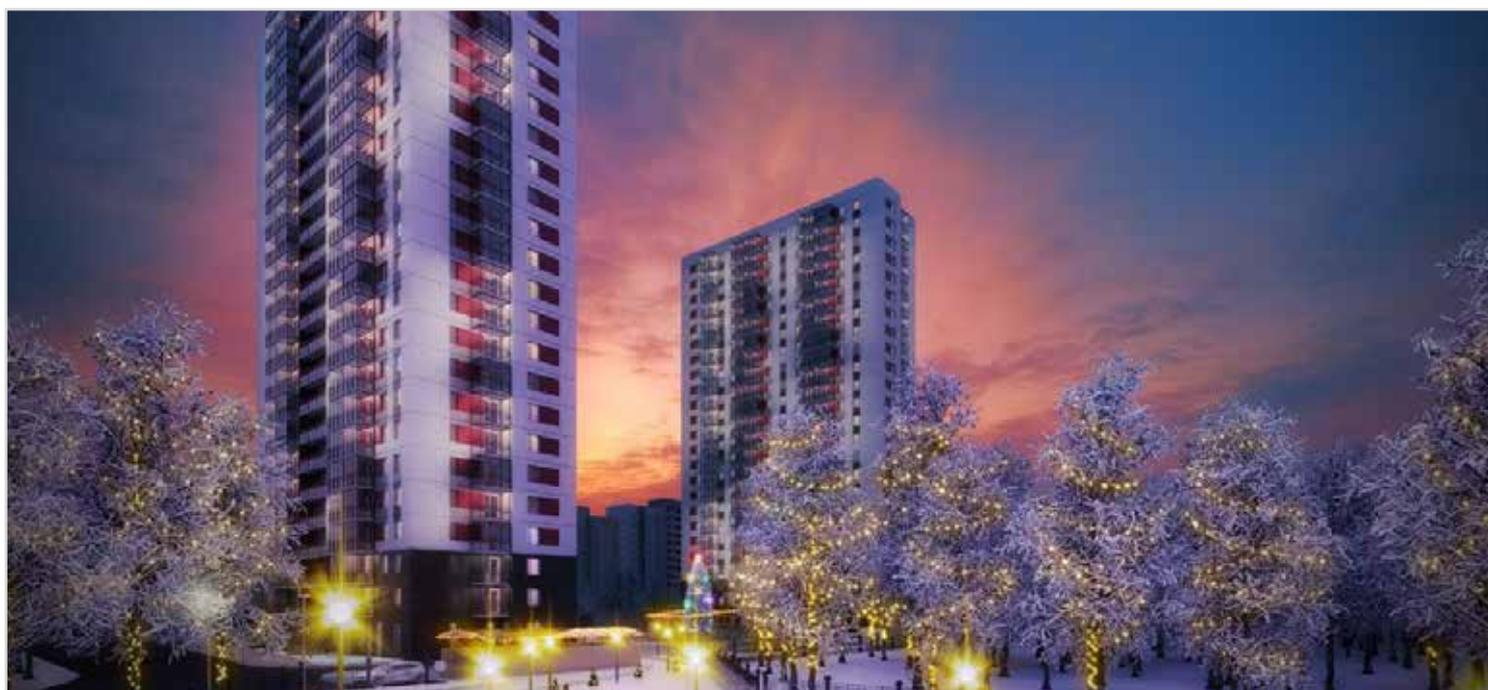
- ООО «Л1 строительная компания № 1»

Описание объекта

ЖК «Звездный» — новый многоквартирный дом от компании Л1. Строительный объем самой высокой новостройки Московского района СПб составляют семь объединенных корпусов. Сложную геометрию монолитного здания дополняют секции с крупным витражным остеклением. Двухслойные кирпичные стены покрываются декоративной фасадной штукатуркой. В парадных выполняется дизайнерская отделка, предусмотрены кабины консьержей.

Комплекс представляет собой семь кирпично-монолитных 25-этажных секций (облицовка фасадов кирпичной кладкой) и два многоярусных паркинга. ЖК «Звездный» относится к застройке комфорт-класса. На охраняемой территории комплекса есть не только наземная автостоянка, но и отапливаемый подземный паркинг на 360 машино-мест. На первых этажах — продовольственные магазины, кафе, салоны красоты и пр. Для детского досуга оборудованы современные игровые площадки.

Планировочные решения «Звездного» позволяют удовлетворить потребности самых разных покупателей. В новостройке есть квартиры-студии, стандартные однокомнатные квартиры, некоторые двух- и трехкомнатные спроектированы в евроформате. Жилье передается с черновой отделкой (цементная стяжка пола, выравнивание стен и потолка, установка бытовых счетчиков, входных дверей и оконных стеклопакетов с откосами и подоконниками, разводка системы отопления с радиаторами и внутриквартирной электропроводки с розетками и выключателями, установлены входные двери и окна, выполнена подводка водопровода и канализации, первичная разводка электропроводов).



Застройщик

- ООО «Центр на Ириновском»

Субподрядчик

- ЗАО «ГССК»
- ООО «ЛСТ Генподряд»
- ООО «Ленэнерго»
- ГУП «ТЭК СПб»

Описание объекта

Жилой комплекс «Нью-Тон» обладает рядом отличительных особенностей с точки зрения оснащения помещений инженерными системами.

Отопление

- Монтаж блочных автоматических индивидуальных тепловых пунктов с погодным регулированием, что обеспечивает экономию затрат на тепло 10–15% (в зависимости от погоды).
- Горизонтальная коллекторная разводка отопления в полу.
- Использование материалов, срок службы которых 50 лет, в идеальных условиях с соблюдением всех норм использования.
- Монтаж балансировочных клапанов, обеспечивающих одинаковый нагрев батарей на всех этажах, а также регуляторы температуры на каждом радиаторе в квартирах для установки комфортной температуры в помещении самим жильцом.
- К домам подведены новые сети теплотрассы и водопровода.

Электрика

- Единый выключатель освещения в квартире возле входной двери.
- Датчики движения в местах общего пользования и на эвакуационных лестницах. Свет загорается только в момент нахождения в них людей. А это существенно снижает затраты на потребление общедомовой электроэнергии.
- Освещение и розетки на балконах.



Заказчик

- ООО «Медведь»

Застройщик

- ООО «Смоленское»

Генеральный проектировщик

- ООО «Ремарк» (стр. 184), Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада» (стр. 208)

Генеральный подрядчик

- ООО «ЛИДЕР» (стр. 182), АСК СРО «ВСК» (стр. 219)

Описание объекта

Комплекс комфорт-класса состоит из жилого здания, здания гостиницы, подвала и многоярусного подземного паркинга. Кирпично-монолитный дом с использованием технологии навесного вентилируемого фасада и остекления построен по индивидуальному проекту. Проведено единое остекление балконов и лоджий. Идея авторского проекта предполагает фасадные работы с витражным остеклением, что придает корпусам самобытный вид. Классический стиль здания переплетается с новейшими тенденциями архитектуры двадцать первого века. Монументальность нового комплекса достигается за счет грамотно продуманных проектных решений.

Жилые площади зонированы. Окна и балконы застеклены качественными 2-камерными стеклопакетами в ПВХ-рамах, установлены железные входные двери. Предусмотрена проводка инженерии и разводка коммуникационных систем и узлов. В квартирах установлены современные радиаторы отопительной системы, подведены выделенные линии спутникового ТВ и Интернета. В квартирах — коллекторная разводка труб отопления. Предусмотрена возможность перепланировки с объединением нескольких квартир на одном этаже. В подъездах — улучшенная отделка холлов, места для консьержей и специальные подъемники для лиц с ограниченными возможностями. Первые этажи занимают коммерческие помещения под офисы, рестораны, фитнес-центр и т. д. Комплекс оборудован двумя отдельно стоящими газовыми котельными, обеспечивающими бесперебойное теплоснабжение. Внутренний двор закрыт от посторонних и тщательно охраняется. Для автовладельцев оборудован двухъярусный подземный паркинг.

ЖК «Полежаевский Парк» (IV очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Маршала Жукова, д. 54, корп. 1, лит. А



Застройщик

- ЗАО «Монолит-Кировстрой»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Компакт», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Стройтехнопарк» (*кладка внутренних стен*)
- ООО «Престиж-Строй» (*устройство монолитных железобетонных конструкций*), АСК СРО «ВСК» (стр. 219)
- ООО «Базис» (*устройство монолитных железобетонных конструкций, возведение внутренних и наружных стен*)
- ООО «Технология фасада» (*возведение наружных стен*)
- ООО «НеваЭнергоСтрой» (*электромонтажные работы*)
- ООО «Фирма-ИФ» (*наружные сети, дренаж*)
- ООО «НЕОТЕК» (*ИТП и УУТЭ*)
- ООО «Лифт-Ком» (*поставка и монтаж лифтового оборудования*)
- ЗАО «Метробор» (*остекление жилой части*)
- ЗАО «АСКОН» (*остекление коммерческих помещений*)
- ООО «Петрострой» (*общестроительные работы по паркингу*)

Описание объекта

ЖК «Полежаевский Парк» представляет собой 20-этажный кирпично-монолитный дом, со встроенными коммерческими помещениями, техническим этажом, чердаком и жилыми этажами. Во внутривысотном пространстве предусмотрена площадка для отдыха населения с озеленением и благоустройством на кровле подземного паркинга, а также использование террасы на втором этаже коммерческого помещения под небольшой зеленый уголок. В проекте реализованы все необходимые решения по обеспечению доступной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения. **Отделка помещений:** потолки — монолитная железобетонная плита перекрытия; стены наружные — блочно-кирпичные, внутренние межквартирные — монолитные, блоки из ячеистого бетона; окна — пластиковые 2-камерные стеклопакеты, подоконники не устанавливаются; входная дверь — глухая, деревянная с врезным замком; межкомнатные двери в квартирах — не устанавливаются; перегородки — пазогребневые гипсолитовые плиты, в санузлах — пазогребневые гидрофобизированные; полы — стяжка из цементно-песчаного раствора. **Сантехническое оборудование квартир:** холодное и горячее водоснабжение — стояковый вариант с установкой запорной арматуры без внутренней разводки; хоз-бытовая канализация — стояковый вариант с установкой тройника без внутренней разводки. **Электротехническое оборудование и слаботочные системы квартир:** электропитание групповых розеточных и осветительных сетей квартир выполняется от квартирных щитов, установленных в коридорах квартир; слаботочные системы (телефонизация, телевидение, домофон) — до распределительных коробок на этажах.



Застройщик

- ООО «Петра-8»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Управление начальника работ № 18», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Жилой комплекс «Триумф Парк» – обладатель европейского экосертификата BREEAM – построен по усовершенствованной монолитно-кирпичной технологии с возведением монолитных колонн, несущих стен из железобетона и тепло-шумоизолирующих внутренних простенков. Внешняя обшивка фасада зданий комплекса выполнена из пористого кирпича для улучшения теплоизоляционных качеств. Высота потолков в квартирах – 2,7 м.

Внутридворовые территории полностью пешеходные, к проектируемым зданиям предусмотрены автомобильные подъезды с устройством разворотных площадок. Тротуары у входов в здания выполнены из бетонной плитки. Пешеходные дорожки, игровые площадки и площадки отдыха – с покрытием из песчано-гравийной смеси. Каждая секция имеет самостоятельные входы в вестибюль со стороны улицы и проездов, которые ведут к лифтовым холлам. Дополнительно в каждую секцию предусмотрены входы со стороны улицы и проездов с противоположной стороны главных входов. Встроено-пристроенная автостоянка в комплексе закрытого типа и занимает пятно внутридомового пространства и часть подвала под зданием, состоит из двух уровней: 1-й (нижний) уровень – подземная автостоянка и 2-й (верхний) уровень – надземная автостоянка закрытого типа. Вместимость автостоянки составляет 220 машино-мест. Въезд в автостоянку осуществляется по пандусу шириной 3,5 м.

ЖК «Калина-парк 2» (I очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кушелевская
дорога, д. 3, корп. 6, лит. А; корп. 7, лит. А;
корп. 8, лит. А



Застройщик

- ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (стр. 182), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Жилой комплекс «Калина-парк 2» – это продолжение нового микрорайона «Калина-парк». В 2016 году в эксплуатацию ввели три корпуса жилых домов со встроенными помещениями и многоэтажный гараж (автостоянка) открытого типа.

Объект строительства имеет следующие технико-экономические показатели: площадь земельного участка – 55 908 м².

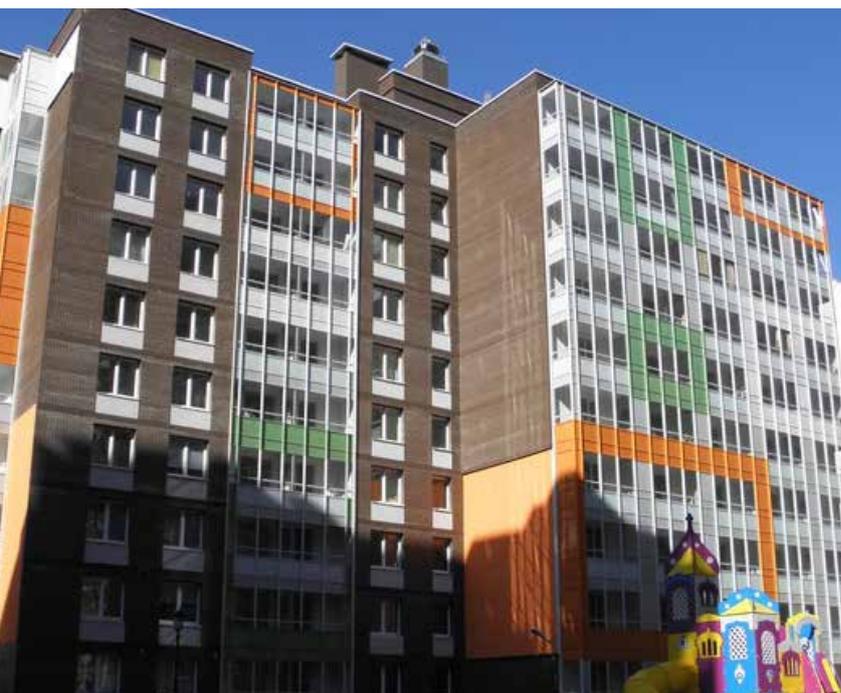
Корпус 6: жилой дом – площадь здания – 17585,18 м². В 25-этажном объекте 182 квартиры. В подвальном этаже расположено 6 встроенных помещений.

Корпус 7: жилой дом – площадь здания – 17585,18 м². В 25-этажном объекте 184 квартиры. В подвальном этаже расположено 6 встроенных помещений.

Корпус 8: жилой дом – площадь здания – 14158,7 м². В разновысотном (10–13–16 этажей) объекте 155 квартир.

Жилые дома № 7–8 в ЖК «Кудрово»

Адрес объекта: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, массив Кудрово, участок 2



Застройщик

• ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

• ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (стр. 186), Ассоциация СРО «СПО»

Генеральный подрядчик

• ООО «Сэтл Сити», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

• ООО «Инженерный центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ» (*инженерно-экологические, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерные гидрометеорологические изыскания*) (стр. 181), Союз «Стандарт-Изыскания» (стр. 194)

Описание объекта

Жилой дом № 7

Жилой дом № 7 жилого комплекса «Кудрово» представляет собой 11-этажное здание, в т. ч. подземных – 1 этаж, надземных – 10 этажей, в т. ч. жилых – 10 этажей.

В объекте 150 квартир, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 4133,1 м².

На первом этаже здания расположена, помимо квартир, входная группа жилой части здания. Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями. Жилой дом оборудован мусоропроводом и лифтами.

Жилой дом № 8

Представляет собой здание, состоящее из четырех жилых разновысотных (13–16 этажей) секций, в том числе подземных – 1 этаж, надземных – 12/15 этажей, в том числе жилых – 12/15 этажей.

В корпусе – 468 квартир, общей площадью (без учета балконов и лоджий): 15 601 м².

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями. Жилой дом оборудован мусоропроводом и лифтами.

ЖК «София» (I очередь)*

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Южное ш., д. 55, корп. 6, лит. А; д. 55, корп. 5, лит. А; д. 53, корп. 5, лит. А; д. 53, корп. 4, лит. А



Застройщик

• ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (стр. 182), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

• ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

• ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

С декабря 2015 года в эксплуатацию введено три 2-секционных многоквартирных жилых дома и один 3-секционный. Этажность объектов с техническим подпольем и техническим этажом – 23–25 этажей. Жилые дома представляют собой отдельно стоящие секции. В двух корпусах секции соединены стилобатом, где расположена подземная одноуровневая автостоянка. Общая площадь корпусов комплекса составляет 332,5 тыс. м².

Современная бесшовная технология отделки фасадов заимствована компанией «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» из опыта западноевропейских стран. Каркас жилого здания смонтирован из железобетонных изделий. Фасад дома утеплен долговечным теплоизоляционным материалом, поверх которого располагаются несколько слоев базовой декоративной штукатурки. Таким образом, сквозные швы полностью исключаются. Благодаря бесшовному утеплению фасада здания существенно снижаются естественные теплопотери жилого дома – на 30% по сравнению с традиционными зданиями из сборного железобетона, позволяя экономить на отоплении и кондиционировании.

Повышенная звукоизоляция. Отличные акустические свойства изолирующего материала улучшают воздушную звукоизоляцию помещений и звукопоглощающие свойства дома, значительно снижаются шумовые нагрузки. Превосходные водоотталкивающие свойства и отличная паропроницаемость обеспечивают эффективный вывод паров из помещений. Благодаря этому не происходит образования конденсата, намокания строительных элементов и развития плесени.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.



Заказчик

- ЗАО «Медведь»

Застройщик

- ООО «Север-Комплект»

Генеральный проектировщик

- ООО «Ремарк» (стр. 184), Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада» (стр. 208)

Генеральный подрядчик

- ООО «ЛИДЕР» (стр. 182), АСК СРО «ВСК» (стр. 219)

Описание объекта

Жилой комплекс «Богатырь 2» состоит из двух жилых 25-этажных корпусов коридорного типа с техническим этажом.

В подвалах обоих корпусов запроектированы технические помещения, обслуживающие здания, на первых этажах зданий предусмотрены встроенные помещения.

Кроме жилых зданий в границах участка размещены открытые автостоянки, площадки для мусорных контейнеров, детская, спортивная площадки и площадка для отдыха.



Застройщик

- ООО «СМУ-630» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ЗАО «ПРАГМА» (стр. 183), СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ООО «СМУ-150» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

ЖК «ДоРеМи» состоит из 5 секций. Здание запроектировано с полным монолитным железобетонным каркасом. Прочность и устойчивость каркаса обеспечивается монолитными соединениями несущих железобетонных стен с монолитными плитами перекрытия. Фундамент здания — монолитные ростверки на свайном основании. Наружные стены — несущие и не несущие. Наружные не несущие стены запроектированы с поэтажным опиранием на плиты перекрытия. Материал наружных не несущих стен — газобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичом. Наружные несущие стены — трехслойные из монолитного железобетона с утеплителем из пенополистирола, облицованные кирпичом.

Секция № 1 имеет 14 этажей, на каждом этаже расположены три 2-комнатные квартиры и одна 3-комнатная. Квартиры имеют хорошую инсоляцию за счет ориентации окон, рельефа и наличия малоэтажной застройки.

Секции № 2 и 3 имеют 12 этажей, на каждом этаже расположены преимущественно студии и 1-комнатные квартиры.

Секция № 4 имеет 16 этажей, на каждом этаже расположены 6 студий, две 2-комнатные квартиры и две 3-комнатные квартиры. Имеется техническая возможность объединения (с 11-го по 16-й этаж) 3-комнатной квартиры и студии в 4-комнатную квартиру.

Секция № 5 имеет 16 этажей, на каждом этаже две 3-комнатные квартиры, две 2-комнатные квартиры, 1-комнатная квартира и студия 29 м². Есть выход из паркинга непосредственно в подъезд. Имеется техническая возможность объединения (с 10-го по 16-й этаж) 3-комнатной квартиры и студии в 4-комнатную квартиру.



Застройщик

- ООО «СМУ-630» (стр. 186), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ЗАО «ПРАГМА» (стр. 183), СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ООО «ПРАГМА СТРОЙ» (стр. 183), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

ЖК «Репка» — это два односекционных жилых здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. В секциях 24 и 20 этажей. Частично в подвале, на 1-м и частично на 2-м этажах предусмотрены встроенные помещения общественного назначения. Есть подземная автостоянка на 47 машино-мест и 35 открытых машино-мест.

Здание запроектировано с полным монолитным железобетонным каркасом. Прочность и устойчивость каркаса обеспечивается монолитными соединениями несущих железобетонных стен с монолитными плитами перекрытия. Фундамент здания — монолитные ростверки на свайном основании. Наружные несущие стены — трехслойные из монолитного железобетона с утеплителем из пенополистирола, облицованные кирпичом. Материал ненесущих стен — газобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичом.

Общая площадь 265 квартир (без учета балконов и лоджий) в 1-м корпусе — 13890,6 м².

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения первого, второго этажей и подвала — 1089,3 м².

Общая площадь 144 квартир (без учета балконов и лоджий) во 2-м корпусе — 7957,8 м². Общая площадь встроенных помещений общественного назначения первого, второго этажей и подвала — 1020,5 м².

ЖК «Лондон» (VII—VIII очереди)

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово, уч. № 2, дома 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3



Застройщик

- ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»

Генеральный проектировщик

- ООО «Испытательный Центр «Строй-эксперт» (стр. 186)

Генеральный подрядчик

- ООО «Сэтл Сити»

Описание объекта

ЖК «Лондон» — продолжение проекта комплексного квартального строительства «Семь столиц». В комплексе — разновысотные дома от 10 до 25 этажей. В отделке холлов и общественных помещений использованы узнаваемые образы Биг-Бена, Тауэрского моста и красных телефонных будок.

«Лондон» — это комфортный европейский квартал, где есть все необходимое:

- школы и детские сады;
- спортивные и детские площадки;
- благоустроенные зоны отдыха;
- медицинский центр;
- магазины, кафе;
- видеонаблюдение по периметру территории.

Для владельцев автомобилей спроектированы подземные паркинги, предусмотрены гостевые парковки.

Квартиры в квартале «Лондон» передаются с полной отделкой.

ЖК «Александровский» (II очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул. (корпуса 7Б, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.3), Учхозная ул. (корпуса 21–40)



Застройщик

- ЗАО «Пушкин» (стр. 184)

Корпуса 7Б, 9.1, 9.2, 21-40

Генеральный проектировщик

- ООО «КУБ-систем СПб» (стр. 182), СРО НП «ЦРАСП» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «КУБ-строй» (стр. 182), СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Корпуса 10.1, 10.2, 10.3

Генеральный проектировщик

- ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» (стр. 186), Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Генеральный подрядчик

- ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» (стр. 186), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Описание объекта

Корпус 7Б

Корпус 7Б – это 5-секционное, 4-этажное с мансардным этажом жилое здание, П-образное в плане. Общая площадь здания, включая встроенные помещения, – 12 714,39 м².

В объекте 128 квартир, общей площадью 7942 м².

Корпус 9.1

11-секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П». Конструктивная схема объекта: перекрестно-стенная, 7 секций – рядовые, 4 – поворотные. 5 блоков с деформационно-осадочными швами. В 4-этажном с мансардным этажом объекте 199 квартир, общей площадью 12 190 м².

Подвал – встроенная автостоянка на 116 машино-мест и технические помещения дома.

Корпус 9.2

2-секционное, 4-этажное прямоугольное в плане здание. Конструктивная схема перекрестно-стенная, 2-секционное здание без деформационно-осадочных швов.

В объекте 32 квартиры, общей площадью 1696 м².

В корпусах 7Б, 9.1 и 9.2 теплоснабжение и горячее водоснабжение – от отдельно стоящей котельной. Холодное водоснабжение – от коммунального уличного водопровода через установку повышения давления и с установкой поквартирных регуляторов давления, трубопроводы по подвалу. Отведение стоков – раздельное. Система отопления – раздельная для автостоянки и жилой части. Жилая часть – двухтрубная лучевая система. Система отопления автостоянки – двухтрубная горизонтальная.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через воздушные клапаны оконных блоков. С последнего этажа – механическая вытяжка с установкой бытовых вентиляторов.

Корпус 10.1

Кирпично-монолитное 7-секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П». Этажность объекта, в котором 124 квартиры, переменная: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.

В подвале – встроенная автостоянка на 66 машино-мест и технические помещения дома. Общая площадь здания, включая встроенные помещения, – 12 647 м², из них общая жилая площадь – 7284,3 м².



В корпусах теплоснабжение и горячее водоснабжение — от отдельно стоящей котельной. Холодное водоснабжение — от коммунального уличного водопровода через установку повышения давления и с установкой поквартирных регуляторов давления, трубопроводы по подвалу.

Отведение стоков — раздельное. Система отопления — раздельная для автостоянки и жилой части. Жилая часть — двухтрубная лучевая система. Система отопления автостоянки — двухтрубная горизонтальная.

Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через воздушные клапаны оконных блоков. С последнего этажа — механическая вытяжка с установкой бытовых вентиляторов.

Корпус 10.2

Кирпично-монолитное 9-секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П» с вогнутым в сторону дворового пространства северным углом. Этажность объекта, в котором 159 квартир, переменная: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.

В подвале — встроенная автостоянка на 45 машино-мест и технические помещения дома.

Общая площадь здания, включая встроенные помещения, — 15 902,3 м², из них общая жилая площадь — 8888,1 м².

Корпус 10.3

Кирпично-монолитное 2-секционное прямоугольное в плане жилое здание. В 4-этажном объекте 40 квартир, общей площадью 2973,2 м².

В корпусах теплоснабжение (тепловые сети) от газовой котельной до ИТП здания. Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопрово-

да. Горячее водоснабжение — через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения. Отведение стоков — раздельное. Система отопления — согласно проекту. Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Корпуса 21–40 (таунхаусы)

Двухэтажные корпуса, в которых размещено 122 квартиры общей площадью 14599,13 м². В каждом корпусе от 4 до 10 квартир.

В корпусах:

- теплоснабжение от внутриквартирных газовых термоблоков;
- холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода через центральный водомерный узел для группы корпусов с установкой в каждой квартире водосчетчиков;
- горячее водоснабжение — от термоблоков;
- бытовая канализация — выпуски — трубы канализационные чугунные, под полом в земле;
- система отопления — коллекторная, двухтрубная тупиковая, в полу;
- вентиляция — приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вентиляция — раздельная для квартир и термоблоков.



ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

ЖК SALUT! (II очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Дунайский пр.,
участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунай-
ского пр. и Пулковского ш.)



Застройщик

- ООО «Инвестиционная Компания «Пулковская»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Союз-строй»

Субподрядчик

- ООО «Петрогражданпроект»
- ООО «Пожарный Регистр» (автоматическая установка пожаротушения; внутренний противопожарный водопровод; автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматизация противопожарной защиты; автоматическая установка пожаротушения: электротехническая часть; внутренний противопожарный водопровод: электротехническая часть) (стр. 183)

Описание объекта

В состав жилого комплекса SALUT! входят четыре корпуса с апартаментами, вместительный паркинг и бизнес-центр.

Апартаменты сдаются с полной отделкой.

ЖК «Нева Сити» (II очередь)

Адрес объекта: Ленинградская обл.,
г. Кировск, б-р Партизанской Славы, д. 3



Застройщик

- ООО СК «Нева Сити»

Генеральный проектировщик

- ООО «Вега» (стр. 179), СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ООО «Вега» (стр. 179), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ОАО «Ленгражданпроект» (*инженерно-геологические изыскания*), СРО НП «ИСПБ-СЗ» (стр. 191)
- ООО «Геобалт» (*инженерно-геологические изыскания*)
- ООО «Киришский домостроительный комбинат» (*монтажные работы*), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «ОСК-Строй» (*монтажные работы*), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Многоквартирный жилой дом ЖК «Нева Сити» (II очередь) представляет собой 17-этажное (включая чердак) четырехподъездное панельное здание из изделий Киришского ДСК. Жилой дом расположен в жилом квартале, ограниченном бульваром Партизанской Славы, улицы Энергетиков, улицы Новой, улицы Ладожской, на территории 3-го микрорайона г. Кировск Кировского муниципального района Ленинградской области.

На территории дома выполнено озеленение с устройством газонов, посадкой различных пород кустарников и деревьев.

На 1-м этаже расположены: помещение диспетчерской, электрощитовая, мусоросборная камера. В подвале и на чердаке находятся: технические помещения, водомерный узел, машинное помещение лифта. Дом оборудован лифтом. Для удаления мусора предусмотрен мусоропровод.

ЖК «Усадьба Воронцовых 1»

Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 23, корп. 8, лит. А, корп. 9, лит. А



Застройщик

- ООО «Воин-В»

Генеральный подрядчик

- ООО «Небострой», НП СРО «САСЗ» (стр. 238)

Описание объекта

Компания «Воин» стала пионером в деле реновации «хрущевок» в Петербурге, получив право реализации пилотного проекта развития застроенной территории в Кировском районе — квартал 2А и 2Г Улянки.

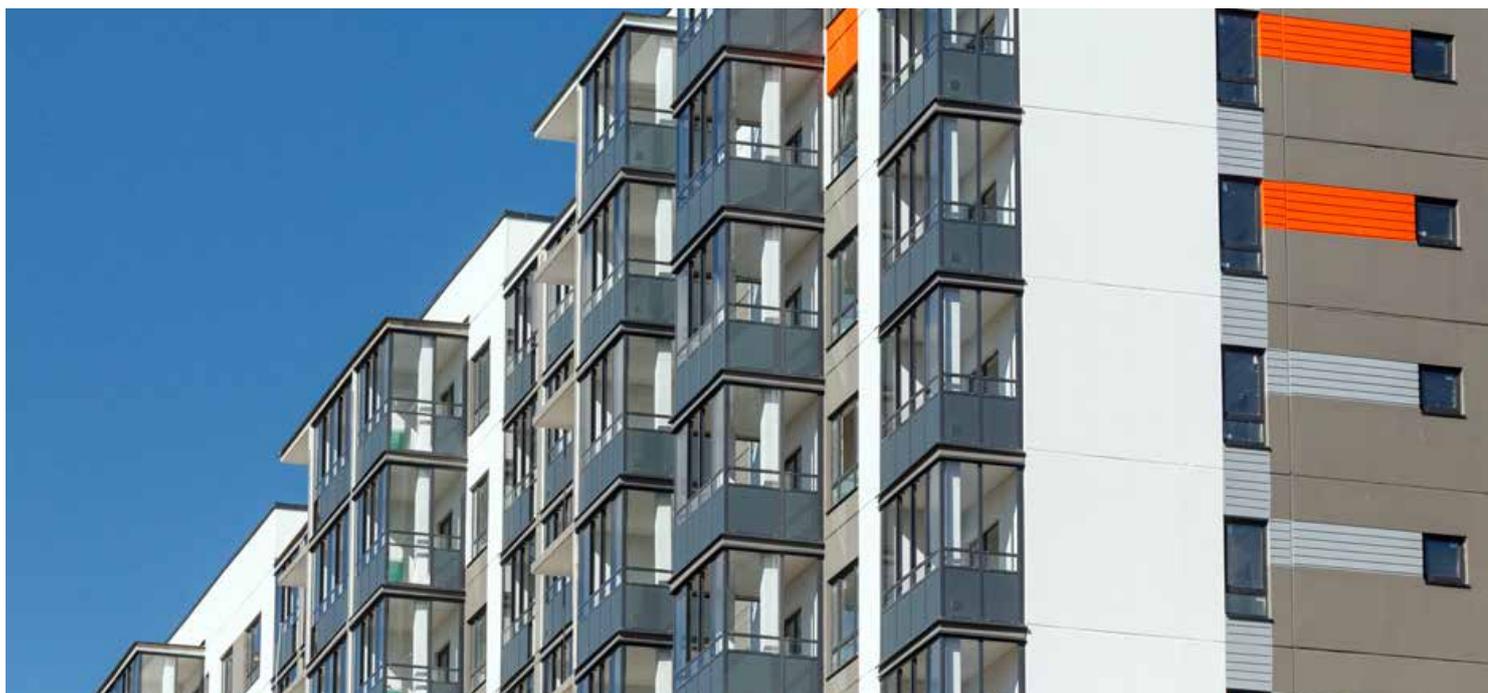
В настоящее время идет реализация первого этапа программы. Вместо трех «хрущевок» на участке по ул. Лени Голикова разместились односекционные жилые дома 18 (корпус 8) и 16 (корпус 9) этажей, с подвалом. Подземная часть зданий предусматривает размещение паркинга. Здания построены по монолитной технологии на свайно-плитном фундаменте. Последние этажи панорамно остеклены. На первых этажах располагаются помещения для консьержей и ТСЖ. Конструкции домов: каркас — монолитный железобетонный, ограждающие конструкции — газобетон, отделка — штукатурка, окраска. Фундамент — свайно-плитный. Фасады домов утеплены. Лоджии и балконы остеклены холодным способом.

Жилой комплекс «Усадьба Воронцовых» оснащен городскими инженерными коммуникациями. Подъезды оборудованы современными грузопассажирскими лифтами. Зоны общего пользования обустроены помещениями для хранения колясок, кладовыми и консьерж-постами. В каждой квартире устроена домофонная система и пожарная сигнализация.

В рамках реализации проекта предусмотрено обустройство площадки для отдыха взрослого населения и детей, благоустройство и озеленение территории: мощеные декоративной плиткой тротуары, декоративные скамейки для отдыха и цветочницы у подъездов. Территория освещена уличными фонарями и настенными светильниками.

Жилой дом в ЖК «Павловский»

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Колтуши, Морской пр-д, д. 1



Застройщик

- ООО «Тобол»

Генеральный проектировщик

- ООО «Колтушская Строительная Компания» (стр. 181), Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Генеральный подрядчик

- ООО «Колтушская Строительная Компания» (стр. 181), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Субподрядчик

- ООО Группа компаний «Архитектура, изыскательские работы» (инженерно-геодезические изыскания), СРО «ИСПБ-СЗ» (стр. 191)
- ПК «УНИВЕРСАЛ» (инженерно-геологические изыскания), СРО «АИИС»

Описание объекта

При строительстве объекта использовались трехслойные панели, повышающие теплосохранение в квартирах.

В домах ЖК «Павловский» использовалась горизонтальная разводка отопления и водоснабжения. Горизонтальное расположение труб разводки позволяет спрятать их в стяжку пола, что значительно повышает визуальную привлекательность помещения.

Увеличенные по высоте окна увеличивают освещенность квартир, что для широт Санкт-Петербурга является немаловажным фактором для покупателя.

Автономная газовая котельная обеспечивает отопление и горячее водоснабжение в домах.

Особенности объекта:

- удобные, практичные планировки;
- грузопассажирские лифты;
- первые этажи зданий: детские образовательные учреждения, спортивные клубы, салоны красоты, SPA-салоны, медицинские кабинеты, магазины;
- детские игровые и спортивные площадки;
- оригинальное озеленение;
- альпийские горки;
- малые архитектурные формы;
- удобные проезды и пешеходные дорожки;
- территории для отдыха;
- хозяйственные зоны.

МКР «Центральный» (I очередь)

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, дома №1, 3, 5



Застройщик

- ООО «Рибис», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Генеральный проектировщик

- ООО «Колтушская Строительная Компания» (стр. 181), Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Генеральный подрядчик

- ООО «Колтушская Строительная Компания» (стр. 181), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Субподрядчик

- ООО Группа компаний «Архитектура, изыскательские работы» (инженерно-геодезические изыскания), СРО НП «ИСПБ-СЗ» (стр. 191)
- ПК «УНИВЕРСАЛ» (инженерно-геологические изыскания), СРО «АИИС»

Описание объекта

При строительстве микрорайона «Центральный» использовались трехслойные панели, повышающие теплосохранение в квартирах.

В домах использовалась горизонтальная разводка отопления и водоснабжения. Горизонтальное расположение труб разводки позволяет спрятать их в стяжку пола, что значительно повышает визуальную привлекательность помещения.

Увеличенные по высоте окна способствуют лучшей освещенности квартир, что для широт Санкт-Петербурга является немаловажным фактором для покупателя. Автономная газовая котельная обеспечивает отопление и горячее водоснабжение.

Особенности объекта:

- удобные, практичные планировки;
- грузопассажирские лифты;
- первые этажи зданий: детские образовательные учреждения, спортивные клубы, салоны красоты, SPA-салоны, медицинские кабинеты, магазины;
- детские игровые и спортивные площадки;
- оригинальное озеленение;
- альпийские горки;
- малые архитектурные формы;
- удобные проезды и пешеходные дорожки;
- территории для отдыха;
- хозяйственные зоны.

ЖК «Огни Залива» (I очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пр. Героев, д. 27, корп. 1



Застройщик

- ООО «Дудергофский проект»

Генеральный проектировщик

- ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «ПСБ «ЖилСтрой», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Жилой комплекс «Огни Залива» — новый микрорайон застройки разной этажности на юго-западе Петербурга. В первой очереди возведено три монолитных дома на 2120 квартир, сдаваемых с полной отделкой и двумя радиоточками в каждой.

Во всех корпусах ЖК «Огни Залива» для удобства жильцов предусмотрен охраняемый паркинг, а также встроенные коммерческие помещения. Обеспечены условия доступности для маломобильных групп населения.

Дома возводятся по монолитной технологии с навесными вентилируемыми фасадами с минераловатным утеплителем и облицовкой из керамогранитных плит. Несущие стены — монолитные железобетонные (толщина 200 мм, 250 мм, 350 мм), перекрытия и внутренние межквартирные стены — железобетонные (200 мм). Внутриквартирные перегородки выполнены из стенового камня. В остеклении балконов главного фасада применяются витражные системы.

На каждой площадке не более 6 квартир. В квартирном щитке установлен двухтарифный счетчик. Сети электроснабжения, проложенные проводами, скрыты в строительных конструкциях. Проложена сеть кабельного телевидения. По стоякам на каждый жилой этаж — оптический модульный кабель для подключения к сети Интернет.

Система отопления — двухтрубная вертикальная с поэтажными коллекторами; поэтажная разводка системы отопления — горизонтальная, двухтрубная, периметральная в стяжке пола.

ЖК «Паркола» (I очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, д. 12



Застройщик

- ООО «Компания МИКК»

Генеральный подрядчик

- ЗАО «Трест 101»

Описание объекта

Панельные 21-этажные дома отличаются энергоэффективными вентилируемыми фасадами и качественной внутренней отделкой квартир.

Присоединение жилого дома к источнику теплоснабжения осуществляется по независимой схеме через ИТП (индивидуальный тепловой пункт). Устанавливается необходимое оборудование, запорная и регулируемая арматура, приборы учета и контроля тепловой энергии. Система отопления жилой части здания состоит из двух зон, каждая из которых самостоятельно подключается к распределительному коллектору ИТП, монтируется из стальных водогазопроводных труб. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Детально проработаны системы безопасности. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено применение в квартирных распределительных щитах устройств защитного отключения. Система внутреннего пожаротушения отделена от системы хозяйственно-питьевого водопровода, количество пожарных кранов – 12 штук.

Наружные сети водопровода выполнены из ПНД (полиэтилен низкого давления). На ответвлениях в каждую квартиру устанавливается водосчетчик, регулятор давления, фильтр и шаровый кран, стояки холодной и горячей воды жилой части располагаются в квартирах, с установкой счетчика ГВС и регулятором давления. Благодаря повысительной насосной станции обеспечивается необходимый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды, работа насоса полностью автоматизирована.

ЖК «Ижора Парк» (IV очередь)

Адрес объекта: Санкт-Петербург,
пос. Металлострой, Садовая ул., д. 8, лит. А



Заказчик

- ООО «Норманн-Заказчик»

Застройщик

- ООО «Норманн-Юг»

Генеральный проектировщик

- ООО «Студия М4», СРО НП «ЦРАСП» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «Норманн-Строй», СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Субподрядчик

- ЗАО «Статика-Инжиниринг» (*свайное основание из буронабивных свай*), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «Стройтех» (*земляные работы*)
- ООО «Петербургская строительная компания» (*устройство монолитного каркаса и монтаж сборных ЖБК, наружные стены*)
- ООО «ТЭК», ЗАО «Позитрон-Энерго» (*ИТП и УУТЭ*)
- ООО «Бестстрой» (*наружные сети водоснабжения и канализации*)
- ООО «РемСтройСервисСпб» (*внутренние системы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации*)
- ООО «Пилбет» (*внутренние перегородки, наружные стены*)
- ООО «Вертикаль» (*балконное остекление*)
- ООО «ЛифтМонтажСервис» (*монтаж лифтового оборудования*)
- ООО «ДорСтройИнвест» (*благоустройство прилегающей территории*)

Описание объекта

IV очередь ЖК «Ижора Парк» включает в себя строительство кирпично-монолитного 5-секционного 18-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой на 123 машино-места. На верхнем техническом этаже размещена вентиляционная камера подпора воздуха категории Д и пространство теплого чердака.

В доме используются современные проектные решения, которые обеспечивают его энергоэффективность, например, использование современных теплоизоляционных материалов, установка датчиков движения в местах общего пользования.

На первом этаже расположены общие помещения жилого дома: электрощитовая, техническое подполье, противопожарная насосная, помещение уборочного инвентаря, тамбур, помещение консьержа, комната технического персонала, вестибюль с лифтовым холлом, помещение закрытой автостоянки, встроенно-пристроенные помещения: фитнес-центр, офисные помещения, тренажерный зал, зал аэробики, массажный кабинет, раздевалка женская, раздевалка мужская, душевые.

В подвальном этаже секции 5 расположены: противопожарная насосная автостоянки, противопожарная насосная, водомерный узел, насосная хозяйственная, венткамера, кабельная, техническое подполье.



Застройщик

- ООО «ДСК-Инвест»

Генеральный подрядчик

- ООО «ДСК 3», Ассоциация «ПрофСтройГруп»

Описание объекта

ЖК «Пушгород» – часть проекта «На Царскосельских холмах».

Два 5-этажных 9-секционных дома запроектированы по блоксекционному методу. Здания четырехэтажные с мансардой, 1 подземный этаж. За основу планировочного решения приняты модернизированные жилые секции серии 600.11.

Источником теплоснабжения корпусов является пристроенная котельная. Вентиляция квартир предусматривается естественная, с организованной вытяжкой из помещений кухонь и санузлов через каналы вентблоков с выходом на кровлю и естественным притоком воздуха через приточные клапаны в окнах. На верхнем этаже для обеспечения расчетного воздухообмена предусматривается установка канальных вентиляторов.

Жилой дом оборудован системой хозяйственного водопровода, системой горячего водоснабжения и системой циркуляции горячего водоснабжения.

Для улучшения качества питьевой воды в помещении водомерного узла установлен фильтр сетчатый самопромывающийся.

Для повышения давления в сети хозяйственного водопровода предусмотрена повысительная насосная установка. Разводка хозяйственного водоснабжения в объекте принята поэтажная стояковая в технических нишах.

Для предотвращения доступа посторонних лиц в жилой дом и возможности переговорной связи посетителей, находящихся у входных дверей, с жильцами дома предусматривается оборудование домофонного комплекса.

ЖК «Аннинский парк» (I очередь)*

Адрес объекта: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, д. Куттузи, Уланская ул., д. 5



Генеральный подрядчик

- ООО «Астра», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Субподрядчик

- ЗАО «УНИСТО», СРО А КСК «СОЮЗПЕТРО-СТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Описание объекта

ЖК «Аннинский парк» – новый жилой комплекс в поселке Куттузи. Проект реализуется в две очереди строительства и находится рядом с городом Красное Село. В его состав входит 6 кирпично-монолитных 12-этажных домов эконом-класса, автономная газовая котельная, трансформаторные подстанции, школа на 80 мест и детский сад на 155 мест. Согласно проекту, в комплексе больше 2000 квартир, в рамках 1-й очереди – 264 квартиры.

Окончание строительства первой очереди жилого комплекса, состоящей из 5 стильных кирпично-монолитных корпусов переменной этажности (8–12), – IV квартал 2015 года. Сдача в эксплуатацию второй очереди новостройки из Г-образного жилого дома на 12 этажей с четырьмя презентабельными входными группами – II квартал 2016 года.

Концепцией спецпроекта также предусмотрено строительство индивидуального автономного теплового пункта, трансформаторной подстанции, подземных паркингов и гостевых автостоянок на 953 машино-места. Градостроительным планом намечено возведение начальной школы и детского сада.

** Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.*



Застройщик

- ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (стр. 182), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный подрядчик

- ООО «ЛСР. Строительство-СЗ», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

В состав жилого комплекса входят четыре 25-этажных дома с подвалами и техническими чердаками.

Площадь земельного участка – 11725 м², при этом площадь застройки составляет 1493,1 м². Общая площадь объекта 31 498,88 м², в том числе площадь 446 квартир (без неотопливаемых помещений) – 21 117,3 м².

В рамках проекта также построены: трансформаторная подстанция (типа 2БКТП) и 4-этажный гараж на 99 машино-мест.



Застройщик

- ООО «СК «Дальпитерстрой» (стр. 180), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Генеральный проектировщик

- ООО «Дальпитерстрой», Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Генеральный подрядчик

- ООО «Дальпитерстрой», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Описание объекта

ЖК «Парголово 23» — это три 18-этажных корпуса (корпуса 23.1, 23.2, 23.3), каждый из которых построен по индивидуальному проекту. При этом в каждом корпусе 136 квартир общей площадью 7825 м², из них 68 однокомнатных квартир и по 34 двух- и трехкомнатных квартир. Площадь жилых помещений варьируется от 46,45 до 81,5 м². В каждой квартире предусмотрен балкон.

Все корпуса в комплексе оборудованы домофонами и бесшумными лифтами OTIS, подключены к кабельному телевидению и Интернету, телефонизированы.

Проектом предусмотрено устройство 5 гостевых автостоянок, 2 открытых автостоянок для парковки индивидуального транспорта, общим количеством на 73 машино-места, включая 4 машино-места для инвалидов, а также подземной автостоянки на 76 машино-мест.



Заказчик

- ООО «Центр долевого строительства»

Генеральный проектировщик

- ООО «ТАМ Реппо» (стр. 187), СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «ГлавВоенСтрой», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Интех» (проектирование всех инженерных разделов), СРО НП ГАИП (стр. 199)
- ООО «Проектное бюро Буданова» (проектирование раздела «Охрана окружающей среды»), СРО НП ГАИП (стр. 199)

Описание объекта

Жилой комплекс «Весна», состоящий из шести 22–25 этажных корпусов с подземными паркингами и встроенными помещениями офисов. Все здания комплекса находятся на красной линии проспекта и формируют его фасадную застройку на этом участке. Разрывы между высотными корпусами, расположенными под углом к проспекту, позволяют избежать эффекта сплошной стены и обеспечивают инсоляцию внутренних дворовых пространств.

Конструкции зданий: несущие стены и перекрытия — монолитный железобетон, ограждающие стены — газобетонные блоки с кирпичной облицовкой. Фасады каждого корпуса имеют яркое и разнообразное цветовое решение. Применен лицевой кирпич трех различных оттенков. Конструкции витражного остекления балконов окрашены в цвета зеленовато-синей гаммы.

Между корпусами расположены зоны для отдыха с детскими площадками. Часть из них находится на эксплуатируемой кровле подземных паркингов. Пандусы, подъемники и пониженные поребрики обеспечивают свободу передвижения маломобильным группам населения.

ЖК «Дом в поселке Рахья»

Адрес объекта: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Рахья, пересечение ш. Ленинградское и ул. Октябрьская



Генеральный проектировщик

• ООО «Архитектурная студия «Чумбаш и Иванов», СРО Союз «Проектировщики нефтяной отрасли Северо-Запада» (стр. 211)

Генеральный подрядчик

• Акционерное общество «РосОблСтрой», АС «СтройИндустрия» (стр. 234)

Субподрядчик

- ООО «Завод КВАНТ» (проектирование коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя на систему отопления) (стр. 181), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)
- ООО «ПКЦ Газпром», НП СРО «ГС. П»
- ООО «СМУ ОблСтрой»
- ООО «Азимут»
- ООО «Терра»
- ООО «ГЕО плюс»

Описание объекта

Здание трехэтажное, эконом-класса, возведено по монолитной технологии. В объекте предусмотрены одно- и двухкомнатные квартиры площадью от 30,3 до 61,98 м². Все квартиры сданы с чистовой отделкой.

Окна и лоджии остеклены, предусмотрены входные металлические двери. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Здесь обустроен наземный паркинг, игровая площадка, магазин.

Жилые дома в ЖК «Северная долина»

Адрес объекта: Санкт-Петербург, пос. Парголово, корпуса 1, 7–8 в квартале 19 и корпуса 5–8 в квартале 20: ул. Николая Рубцова, д. 13, лит. А; ул. Заречная, д. 35, корп. 1, лит. А; ул. Заречная, д. 37, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 15, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 19, корп. 1, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 21, корп. 1, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 23, корп. 1, лит. А.



Застройщик

- ООО «Главстрой – СПб» (стр. 180), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Генеральный проектировщик

- ООО «Проектное Бюро – ГС», СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Генеральный подрядчик

- ООО «Строительное управление – ГС», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Субподрядчик

- ООО «Трест ГРИИ», Ассоциация СРО «Центризыская-ния», СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада»
- ООО СК «Эдельвейс», СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «Авангард» (устройство витражного остекления)

Корпус 1 квартал 19

- ООО «Кронос» (сети связи, телефонизация, автоматизация и диспетчеризация)
- ООО «СТМ 62»
- ООО «Радел»
- ООО «Балтстроймонтаж»
- ООО «Технобалт»
- ООО «Реконструкция»

Корпус 7 квартал 19

- ООО «Аякс» (строительно-монтажные и пусконаладочные работы по устройству внутренних сетей связи и сигнализации корпусов), Ассоциация «СРО «ОРПД»

- ООО «Техстрой»
- ООО «Радел»
- ОАО «Спецтрест 27» (монтаж, ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
- ЗАО «Пинстрой»
- ООО «ГЕОИЗОЛ» (стр. 180), СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Корпус 8 квартал 19

- ООО СК «Эрика строй»
- ООО «Сигнал»
- ООО «СПб монтаж»
- ООО «Снабсити»
- ОАО «ЛифтМонтажСервис» (монтаж лифтов), Ассоциация СРО «БСК»
- ЗАО «ПСК» (кладочные работы), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Корпус 5 квартал 20

- ООО «СТМ 62»
- ООО «Аякс» (строительно-монтажные и пусконаладочные работы по устройству внутренних сетей связи и сигнализации корпусов), Ассоциация «СРО «ОРПД»
- ООО «СПб Стройсервис»
- ООО СК «Эрика Строй»

Корпус 6 квартал 20

- ООО «СПб Стройсервис»
- ООО «Кронос» (сети связи, телефонизация, автоматизация и диспетчеризация)
- ОАО «Спецтрест 27» (монтаж, ремонт и техниче-

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ское обслуживание лифтового оборудования), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

- ООО «ЛифтМонтажСервис» (монтаж лифтов), Ассоциация СРО «БСК»
- ООО «СПб монтаж»
- ЗАО «Пинстрой»

Корпус 7 квартал 20

- ООО «Техстрой»
- ООО «Кронос» (сети связи, телефонизация, автоматизация и диспетчеризация)
- ООО «Снабсити»
- ООО «Эрика Строй»
- ОАО «Спецтрест 27» (монтаж, ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Корпус 8 квартал 20

- ООО «Аякс» (строительно-монтажные и пусконаладочные работы по устройству внутренних сетей связи и сигнализации корпусов), Ассоциация «СРО «ОРПД»
- ООО «Снабсити»
- ООО СК «Эрика-Строй»
- ОАО «Спецтрест 27» (монтаж, ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
- ООО «Технополис».

Описание объекта

ЖК «Северная долина» в Выборгском районе – один из крупнейших проектов комплексного освоения территорий в Санкт-Петербурге. Кварталы 19 и 20 застроены 25–28-этажными домами эконом-класса.

В подвальном этаже корпусов располагаются: ИТП, водомерный узел и помещения уборочного инвентаря. Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.



ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.

ЖК «Дом в Кировске» (II очередь)

Адрес объекта: Ленинградская обл.,
Кировский р-н, г. Кировск, ул.Набережная, д. 19



Застройщик

- ООО «БалтСтройКомплект» (стр. 179)

Генеральный проектировщик

- ЗАО «Архитектурная Инженерная Фирма «ЛенКо», СРО НП ГАИП (стр. 199)

Генеральный подрядчик

- ООО «СМУ-5», Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Субподрядчик

- ЗАО «ЛенТИСИЗ»
- ООО «Строительное управление № 299»
- ООО «ПрофЛайн» (устройство свайного поля)
- ООО «СКАД» (монтаж системы теплоснабжения, центрального отопления, ХВС, ГВС, хоз-бытовой канализации; устройство системы автоматизации принудительной приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений; устройство системы К2 (дождевая канализация))
- ООО «ПСК» (диспетчеризация инженерного оборудования, системы дымоудаления блок 1 блока 7)
- ООО «ВодоТеплоСтрой» (вынос тепловых сетей из-под пятна застройки; прокладка сетей водопровода, хоз-бытовой канализации, тепловых сетей)
- ООО «Контроль Системс» (устройство системы автоматической пожарной защиты, АОВ встроенных помещений)
- ООО «КВИМС» (работы по устройству ИТП), Ассоциация «СтройИндустрия»
- ООО «ЦФК «Оконный Петербург» (остекление объекта), Ассоциация «СРО «PCO»
- ООО «Промстрой-ИнжинирингЪ» (изготовление и монтаж металлических ограждений лестниц, крылец)

- ООО «ПожГарант» (испытание наружных пожарных лестниц и ограждений кровли), НП «Объединение строителей РК»
- ООО «Противопожарные двери Эра» (изготовление и монтаж металлических и противопожарных дверей)
- ООО «ЛифтКом» (монтаж лифтов)
- КМО Ленинградского областного отделения ВДПО (работы по устройству системы дымоудаления блок 1 блока 7)

Описание объекта

ЖК «Дом в Кировске» состоит из 12 6–17-этажных секций, расположенных по контуру, образуя внутренний замкнутый двор.

Композиция здания решена в мотивах современной архитектуры. Архитектурные акценты здания представлены остекленными плоскостями балконов по фасадам здания. Наружные стены выполнены из газобетонных блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом двух цветов — соломенного и светло-коричневого.

На первом этаже жилого дома в секции 3–12 расположены встроенные помещения высотой 3 метра с небольшими офисами площадью от 100 до 200 квадратных метров, в состав которых входят рабочие помещения, санузлы для сотрудников и подсобные помещения.

Балконы в жилой части начинаются с 3-го этажа, встроенные помещения 1-го этажа со стороны главных фасадов имеют большие плоскости витражей высотой 2,1 метра.

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (I очередь)*

Адрес объекта: Архангельская обл.,
г. Архангельск, ул. Логинова, д. 51



Застройщик

- ООО «Жилой дом на Логинова»

Генеральный подрядчик

- АО «Архангельскгражданреконструкция» (стр. 178), СРО АС «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Описание объекта

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, первая очередь строительства — 2 панельные блок-секции. Девятиэтажный 2-подъездный жилой дом представляет собой 2 типовые панельные блок-секции 93-й серии, переработанные и адаптированные для эксплуатации в соответствии с требованиями строительных норм и правил с учетом климатической зоны, в которой расположен г. Архангельск. Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем из железобетонных панелей с утеплением и облицовкой керамическим кирпичом. Общая площадь объекта 7111,1 м², общая площадь 72 квартир — 4786,2 м².

Первая очередь строительства, подъезды 1–2 и третья очередь строительства, подъезды 4–7. Квартиры улучшенной планировки 2-комнатные — 53 м², 3-комнатные — 70 м². Вторая очередь строительства, 3-й подъезд, 9 этажей — кирпичная вставка: стены из керамического кирпича, индивидуальная планировка. Квартиры: 2-комнатные — 73 м², 1-комнатные — 37, 48 и 49 м². Квартиры сдаются с чистовой отделкой. Входная и межкомнатные двери, окна, окраска потолка, стены оклеены обоями, подготовка пола под чистовое покрытие, радиаторы, электропроводка по квартире с установкой розеток и выключателей, установка сантехнического оборудования в туалете и ванной комнате, без установки мойки и плиты на кухне. Кирпичная вставка — подчистовая отделка, сантехническая подводка, центральное отопление (алюминиевые радиаторы), входная дверь, окна.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2016 г.



Застройщик

- ООО «СоюзАрхСтрой» (стр. 186)

Генеральный проектировщик

- ООО «Север-Булгар-Сервис», А-СРО «Мособлпрофпроект»

Генеральный подрядчик

- ООО «Двина-Строй», СРО «Союз профессиональных строителей»

Субподрядчик

- ООО «Геоизыскания»

Описание объекта

Здание представляет собой 54-квартирный пятиэтажный 4-секционный кирпичный дом. Имеется автостоянка на 6 машино-мест. Жилой дом имеет центральное отопление, снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, сетями связи.

Жилой дом № 12 в 103 мкрн

Адрес объекта: Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Раахе, д. 50



Заказчик

- ООО «Инвестстройзаказчик»

Генеральный проектировщик

- ООО «Проектстройзаказчик», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ООО «Горстройзаказчик» (стр. 180), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ОАО «ВТИСИЗ» (*инженерные изыскания*), Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ООО «Спецгидрострой» (*земляные работы, устройство шлакового основания, транспортировка и забивка свай, вырубка бетона из арматурного каркаса свай, динамическое испытание грунтов сваями*), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ИП Амелин С. В. (*проектирование автоматизированных тепловых пунктов*), СРО Ассоциация «ПОСЗ»
- ООО «СтройГрупп» (*устройство мягкой кровли*), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «БалтРосСтрой» (*устройство полов из полусухой цементно-песчаной стяжки*), Ассоциация СРО «ОсноваСтрой»
- ООО ЛК «СеверСтрой» (*монтаж лифтов; пусконаладочные работы; техническое освидетельствование и декларирование лифтов; диспетчеризация лифтового оборудования*), Ассоциация «МСО»
- ООО «РедуТ» (*изготовление, доставка и монтаж металлических дверей*), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

- ООО «Череповецдорстрой» (*благоустройство территории*), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Описание объекта

Здание 10-этажное кирпичное со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже состоит из трех рядовых блок-секций.

Фундаменты здания свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками, стены наружные из силикатного кирпича с утеплением, внутренние стены из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многоярусных плит. Кровля плоская рулонная с покрытием из линолеума. Окна — стеклопакеты с профилем из ПВХ, входные двери в подъезд — металлические. Выполнена чистовая отделка помещений. Блок-секции оборудованы лифтами, мусоропроводами.

Здание газифицировано, обеспечено электро-снабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением. Отопление централизованное, предусмотрено внутреннее и наружное пожаротушение. Обеспечение жилого дома требуемым напором воды выполняет повысительная насосная установка.

Предусмотрена вытяжная с естественным побуждением вентиляция: из помещений кухонь и санузлов вытяжка осуществляется через вентканалы, на двух верхних этажах устанавливаются каналные вентиляторы, из встроенных помещений вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы, отдельные от жилого дома.

Жилой дом № 1 в 106 мкрн

Адрес объекта: Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Раахе, д. 58, корп. 1



Заказчик

- ООО «Инвестстройзаказчик»

Генеральный проектировщик

- ООО «Проектстройзаказчик», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ООО «Горстройзаказчик» (стр. 180), Ассоциация «СРО «СКВ»» (стр. 238)

Субподрядчик

- ООО «Спецгидрострой» (комплекс работ по земляным работам, устройству шлакового основания, транспортировке и забивке свай, вырубке бетона из арматурного каркаса свай, динамическому испытанию грунтов сваями), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «СтройГрупп» (работы по устройству мягкой кровли), Ассоциация «СРО «СКВ»» (стр. 238)
- ООО «БалтРосСтрой» (комплекс работ по устройству полов из полусухой цементно-песчаной стяжки), Ассоциация СРО «ОсноваСтрой» (стр. 228)
- ООО ЛК «СеверСтрой» (монтаж лифтов; пусконаладочные работы; полное техническое освидетельствование и декларирование лифтов; диспетчеризация лифтового оборудования), Ассоциация «МСО»,
- ООО «РедуТ» (комплекс работ по изготовлению, доставке и монтажу металлических дверей), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «Череповецдорстрой» (комплекс работ по благоустройству территории), Ассоциация «СРО «СКВ»» (стр. 238)

- ИП Амелин С.В. (комплекс работ по монтажу, пуско-наладке и сдаче в эксплуатацию автоматизированных тепловых пунктов), СРО ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)
- ОАО «ВТИСИЗ» (инженерные изыскания), Ассоциация СРО «Центризыскания»

Описание объекта

Десятиэтажное кирпичное здание, состоит из трех блок-секций. В каждой из 98 квартир имеется лоджия или балкон. Выполнена чистовая отделка помещений. Окна – стеклопакеты с профилем из ПВХ.

Фундаменты здания свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками, стены наружные – из силикатного кирпича, конструкция стен представляет собой кирпичную кладку с уширенным швом и заполнением его эффективным утеплителем толщиной 50 мм. Внутренние капитальные стены и перегородки также из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные. Кровля – плоская рулонная с покрытием из линохрома.

Отопление жилого дома – централизованное, с подключением от городских сетей. В квартирах – естественная вентиляция.

Здание газифицировано, обеспечено электро-снабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением. На сети наружного водопровода предусмотрены пожарные гидранты. Инженерное оборудование и сети в объекте расположены в техподполье. Для защиты техподполья от подтопления грунтовыми водами устроен пристенный кольцевой дренаж здания.

Жилой дом № 2 в 106 мкрн

Адрес объекта: Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Раахе, д. 58, корп. 2



Заказчик

- ООО «Инвестстройзаказчик»

Генеральный проектировщик

- ООО «Проектстройзаказчик», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ООО «Горстройзаказчик» (стр. 180), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ООО «Спецгидрострой» (комплекс работ по земляным работам, устройству шлакового основания, транспортировке и забивке свай, вырубке бетона из арматурного каркаса свай, динамическому испытанию грунтов сваями), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «СтройГрупп» (работы по устройству мягкой кровли), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «БалтРосСтрой» (комплекс работ по устройству полов из полусухой цементно-песчаной стяжки), Ассоциация СРО «ОсноваСтрой» (стр. 228)
- ООО ЛК «СеверСтрой» (монтаж лифтов; пусконаладочные работы; полное техническое освидетельствование и декларирование лифтов; диспетчеризация лифтового оборудования), Ассоциация «МСО»
- ООО «РедуТ» (комплекс работ по изготовлению, доставке и монтажу металлических дверей), СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)
- ООО «Череповецдорстрой» (комплекс работ по благоустройству территории), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

- ИП Амелин С.В. (комплекс работ по монтажу, пусконаладке и сдаче в эксплуатацию автоматизированных тепловых пунктов СиТерМ), СРО ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)
- ОАО «ВТИСИЗ» (инженерные изыскания), Ассоциация СРО «Центризыскания»

Описание объекта

Десятиэтажное кирпичное здание, состоит из трех блок-секций. В каждой из 108 квартир имеется лоджия или балкон. Выполнена чистовая отделка помещений. Окна – стеклопакеты с профилем из ПВХ.

Фундаменты здания – свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками, стены наружные – из силикатного кирпича, конструкция стен представляет собой кирпичную кладку с уширенным швом и заполнением его эффективным утеплителем толщиной 50 мм. Внутренние капитальные стены и перегородки также из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные. Кровля – плоская рулонная с покрытием из линохрома.

Отопление жилого дома – централизованное, с подключением от городских сетей. В квартирах – естественная вентиляция.

Здание газифицировано, обеспечено электро-снабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением. На сети наружного водопровода предусмотрены пожарные гидранты. Инженерное оборудование и сети в объекте расположены в техподполье. Для защиты техподполья от подтопления грунтовыми водами устроен пристенный кольцевой дренаж здания.

Жилой дом социального назначения

Адрес объекта: Вологодская обл.,
г. Череповец, Октябрьский пр., д. 80



Заказчик

• Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области

Генеральный проектировщик

• ООО «Проектстройзаказчик», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

• ООО «Горстройзаказчик» (стр. 180), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ООО «СтройГрупп» (*подготовительные работы; земляные работы; устройство фундаментов; устройство наружных сетей; устройство кровли; устройство вентилируемого фасада; благоустройство территории; установка малых форм*), Ассоциация «СРО «СКВ»
- ООО «БалтРосСтрой» (*комплекс работ по устройству полов из полусухой цементно-песчаной стяжки*), Ассоциация СРО «ОсноваСтрой» (стр. 228)
- ООО «РедуТ» (*комплекс работ по изготовлению и монтажу металлических дверей*), СРО Ассоциация «Объединение строителей СПб» (стр. 226)
- ИП Амелин С.В. (*комплекс работ по монтажу, пуско-наладке и сдаче в эксплуатацию автоматизированных тепловых пунктов*), СРО Ассоциация «ПОСЗ»
- ООО «Институт «Вологдаинжпроект»» (*инженерные изыскания*), НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)

Описание объекта

Многokвартирный жилой дом построен для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, не реализовавших право на обеспечение жильем.

Здание 8-этажное кирпичное, состоит из одной блок-секции. В объекте 84 однокомнатные благоустроенные квартиры с естественной вентиляцией. Выполнена чистовая отделка помещений. Окна — стеклопакеты с профилем из ПВХ.

Фундаменты здания — ленточные железобетонные, стены — из силикатного кирпича. Конструкция стен представляет собой кирпичную кладку с уширенным швом изаполнением его эффективным утеплителем толщиной 50 мм. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля — мягкая, рулонная с внутренним водостоком.

Здание газифицировано, обеспечено электроснабжением, отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением. Выполнена радиофикация, телефонизация, автономная пожарная сигнализация. В квартирах — домофоны, телевидение.



Застройщик

- ООО «ВологдаСтройЗаказчик» (стр. 180), Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Генеральный проектировщик

- ООО «Фирма Градопроект», Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Генеральный подрядчик

- ООО «ВСК № 1», Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ООО «Фирма Градопроект», Союз «Стандарт-Изыскания», Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)
- ООО «Теплоком», Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Описание объекта

Жилой дом переменной этажности (4, 5, 6, 7 этажей), состоит из четырех секций. В секциях «3–4», «4–5», «5–6» в цокольном этаже размещены офисные и нежилые помещения коммерческого назначения, на первом этаже – офисные помещения.

Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Наружные стены кирпичные с уширенным швом и с облицовкой керамическим кирпичом, перекрытия – из сборных железобетонных плит. Лестницы – сборные железобетонные лестничные площадки и марши. Внутренние стены – кирпичные. Перегородки – межквартирные – из пазогребневых гипсовых плит. Окна и балконные двери в квартирах деревянные с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии остекленные. Двери входные в подъезды металлические. 7- и 6-этажные секции оборудованы пассажирскими лифтами.

Подключение от существующих городских сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи. Отопление – поквартирное от газовых котлов, с разводкой трубопроводов в конструкции пола помещений, приборы отопления – алюминиевые радиаторы с терморегуляторами.



Застройщик

- ООО «ВологдаСтройЗаказчик» (стр. 180), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Генеральный проектировщик

- ООО «ППМ «Перспектива», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ООО «ВСК № 1», Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ООО «ГеоСтройПроект», СРО «АИИС»
- ООО «Теплоком» (монтаж систем тепло- и водоснабжения), Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Описание объекта

«Домик у реки» — 3-секционное здание переменной этажности (4, 5, 6 этажей, в том числе мансардный) с техподпольем, в котором расположены технические помещения: тепловые пункты, водомерный узел, электрощитовые, инженерные коммуникации.

Крыша скатная, покрытие кровли из гибкой черепицы. Окна и балконные двери в квартирах деревянные с двухкамерными стеклопакетами, на лестничных клетках из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами. Фундаменты — свайные с монолитным ростверком; наружные стены — из керамического камня и кирпича с уширенным швом, облицовка керамическим кирпичом; перекрытия — из сборных железобетонных плит; лестницы — сборные железобетонные лестничные площадки и марши; внутренние стены — кирпичные, перегородки: межквартирные — из пазогребневых гипсовых плит двойные с зазором, заполненным звукоизоляционными плитами, межкомнатные — одинарные из пазогребневых гипсовых плит, в санузлах и ванных комнатах — одинарные из влагостойких пазогребневых гипсовых плит; лоджии и балконы остекленные.

Подключение сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации — от существующих городских сетей.

ЖК «Южная крепость» (IV очередь)

Адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда,
ул. Возрождения, д. 47



Застройщик

- ООО «ВологдаСтройЗаказчик» (стр. 180), Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Генеральный проектировщик

- ООО «Фирма «Градопроект», Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Генеральный подрядчик

- ООО «Базис ЛТД», Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ОАО «Вологодский трест инженерно-строительных изысканий»
- ООО «Теплоком», Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «Фирма «Градопроект», Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Описание объекта

ЖК «Южная крепость» (IV очередь) – это 9-этажный жилой дом из 8 блок-секций, в угловых секциях на первом этаже и в подвале предусмотрены встроенно-пристроенные нежилые помещения.

Новая газовая котельная в микрорайоне обеспечивает теплом жителей дома.

Проведено комплексное благоустройство территории: обустроены места для отдыха – установлены скамейки, проложены пешеходные дорожки.

Выполнено озеленение территории – высажены деревья и кустарники, клумбы и газоны, елка для новогодних праздников.



Заказчик

- ООО «ВологдаСтройЗаказчик» (стр. 180), Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Генеральный проектировщик

- ООО «ППМ «Перспектива», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ООО «ВСК № 1», Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ООО «ГеоСтройПроект», СРО «АИИС»
- ООО «Теплоком», Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «ППМ «Перспектива», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Описание объекта

Жилой многоквартирный дом переменной этажности (9, 7 и 5 этажей), состоящий из 9 подъездов.

В каждой квартире предусмотрены:

- пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконников;
- балкон/лоджия с остеклением;
- установка клапанов инфильтрации воздуха (КИВ);
- установка входной металлической двери;
- устройство электрической разводки согласно проекту с установкой электросчетчика, розеток, выключателей, разъемов для подключения электроплит;
- приборы отопления – радиаторы алюминиевые, терморегуляторы – регулировка ручная;
- установка счетчиков учета расхода горячей и холодной воды, комплекта для пожаротушения;
- санузлы – с установленным унитазом, ванной, смесителем для душа;
- подготовка под полы – полусухая цементная стяжка на полу;
- кирпичные стены – оштукатуренные, стены и перегородки из гипсовых плит – затирка швов.

Жилой дом в мкр «Доронино»

Адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда,
ул. Фрязиновская, д. 29а



Застройщик

- ООО «Жилищно-строительная индустрия» (стр. 181), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Генеральный проектировщик

- ООО «Проектный институт «Ремстройпроект», АС «СтройОбъединение» (стр. 214)

Генеральный подрядчик

- ООО «Жилищно-строительная индустрия» (стр. 181), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Субподрядчик

- ООО «Жилищно-строительная индустрия» (стр. 181), Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ООО «Строительно-монтажное управление-7» (система дымоудаления и пожаротушения), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «МеталлМонтажСтрой» (общестроительные работы), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «РСУ-1» (монтаж внутренних систем отопления, водоснабжения, канализации, устройство полов, штукатурные и отделочные работы), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «Электроспецмонтаж», Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)
- ООО «Жилстройиндустрия» (свайные работы, устройство наружных сетей водопровода, канализации, теплосети, кабельной линии), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Описание объекта

Здание жилого дома № 51 (секции «А» и «Б») в микрорайоне «Доронино» представляет собой в плане Г-образную форму под углом 90°, имеет 6 секций по 12 этажей каждая с подвалом и чердаком. Высота типового этажа составляет 3,0 м. В объекте 277 квартир, в т. ч. 126 однокомнатных, 91 двухкомнатная, 60 трехкомнатных. Общая площадь жилого здания – 22587,48 м².

Подвал секций «А», «Б» предназначен для прохода и эксплуатации инженерных коммуникаций. В блок-секциях «А», «Б» на первых этажах запроектированы помещения под размещение магазинов.

Все секции имеют незадымляемую лестничную клетку Н1, которая обеспечивается за счет устройства входов в лестничные клетки через наружную воздушную зону по балконам, лоджиям и открытым переходам.

Тамбуры и коридор разделены кирпичными перегородками с дверьми. Внутри чердачного этажа предусмотрена приточная и вытяжная венткамеры. В каждой секции дома имеются 2 лифтовые шахты. Здание имеет вытяжную шахту дымоудаления, проложенную с 1 до чердачного этажа.

Жилой дом в 112 мкрн

Адрес объекта: Вологодская обл.,
г. Череповец, пр. Октябрьский, д. 82, корп. 1



Застройщик

- ООО «Железобетон-12» (стр. 181), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Генеральный проектировщик

- ООО «АПК Проектстрой», СРО Ассоциация «ПОСЗ» (стр. 209)

Генеральный подрядчик

- ООО «Железобетон-12» (стр. 181), Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Описание объекта

Конструктивная схема дома принята на основе 125-й серии с несущими поперечными стенами из крупноразмерных панелей с заменой наружных стеновых панелей на многослойные стеновые панели на основе стальных тонкостенных конструкций.

Жилой дом 9-этажный. Высота этажа 2,8 м.

В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей.

Жилой дом (I очередь)

Адрес объекта: Калининградская обл.,
г. Светлогорск, ул. Дачная, д. 4



Застройщик

- ООО «КСК-Строй» (стр. 182)

Генеральный проектировщик

- ООО «Фирма «Росбалтпроект», НП СРО «УПСЗ» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «БалтСтройБизнес», АНП «СРО «ССКО» (стр. 235)

Субподрядчик

- ООО «Газмонтажспецстрой», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ООО «Калининградская лифтовая компания», АНП «СРО «ССКО» (стр. 235)
- ООО «ГазСпецстрой», НП СРО «ГС. П» (стр. 199)
- ООО «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий – Калининград», Ассоциация СРО «Центризыскания»

Описание объекта

Многоквартирный, разновысотный (4–5 этажей) жилой состоит из 4 секций. В объекте 80 квартир, из которых 43 – однокомнатные, 25 – двухкомнатных и 12 – трехкомнатных. К объекту пристроена автостоянка на 37 парковочных мест.

Общая площадь здания – 7104,1 м², из которых общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас) – 4219,4 м².

Жилой дом запроектирован и построен с применением современных строительных технологий и материалов.

Горячее водоснабжение квартир выполнено от двухконтурных газовых котлов, установленных в кухнях.

Теплоснабжение квартир жилого дома и встроенных нежилых помещений выполнено от настенных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания.

ЖК «Новая Холмогоровка»

Адрес объекта: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Холмогоровка, ул. Счастливая, д. 1, д. 2, д. 4, д. 5



Застройщик

- ООО «Еврострой Инвест»

Генеральный подрядчик

- ООО «Викстрой», Ассоциация «ОСТЭК» (стр. 229)

Описание объекта

В жилом комплексе имеется автономное отопление, все квартиры оборудованы двухконтурными газовыми котлами. С учетом применения современных теплосберегающих материалов и индивидуальных приборов учета, жилье в комплексе становится действительно экономным.

Водоснабжение предусмотрено из питьевых скважин с системой предварительной очистки (водоподготовки) без использования хлора. За счет применения собственной станции водоподготовки вода не потребует дополнительной очистки.

В домах предусмотрены подвальные помещения, используемые под индивидуальные кладовые.

Жилой дом в ЖК «Цветной Бульвар» (III очередь)

Адрес объекта: Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 71



Застройщик

- ООО «АвангардИнвестПроект» (стр. 178)

Генеральный проектировщик

- ООО «Архпроект», НП СРО «УПСЗ» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «Строительная компания АртСтрой», СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Субподрядчик

- ОАО «Калининградский институт промышленного проектирования»
- ООО «Группа Компаний Русский Терем» (устройство кровли с покрытием из цементно-песчаной черепицы), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ООО «СЗ-СТРОЙ», Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ООО «Менаком плюс» (монтаж системы радиаторного отопления, водоснабжения, канализации), Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство»
- ООО «Инокс-КД» (изготовление и монтаж металлоконструкций)
- ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» (устройство мокрого фасада по системе «Тепло-Авангард»)
- ООО «Дорспецстрой» (благоустройство территории жилого комплекса), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)
- ООО «СК Астра» [изготовление и монтаж стекло-алюминиевых светопрозрачных конструкций (лоджии)]
- ООО «Пластикат-комплект» (изготовление и установка изделий из ПВХ)

Описание объекта

Многоквартирный жилой дом является третьим этапом строительства ЖК «Цветной Бульвар» из семи многоквартирных домов.

Все квартиры, находящиеся на этажах с первого по восьмой, имеют один уровень. На 9–11-м этажах расположены трехуровневые квартиры с увеличенными балконами на уровне 9-го этажа и дополнительным выходом на лестничную площадку 10-го этажа.

В подземном этаже дома находится 61 внеквартирная хозяйственная кладовая. Из подземного этажа имеется выход в подземный паркинг, находящийся под двором жилого комплекса.

В пристроенных помещениях жилого дома расположены помещение для мусорных контейнеров и газовая котельная, обслуживающая дом. Автономное отопление квартир и подогрев воды осуществляются в квартирных тепловых пунктах, расположенных в каждой квартире.

Инфраструктура жилого дома включает следующие элементы благоустройства:

- подъезды к дому и тротуары с твердым покрытием;
- велосипедные дорожки на территории двора;
- детские игровые площадки;
- специализированные спортивные площадки для занятия футболом, баскетболом и волейболом (введены в эксплуатацию) и большим теннисом (в плане);
- спортивные площадки для взрослых с уличными тренажерами;
- огороженная зона выгула домашних животных;
- деревья (преимущественно туи) и газоны.

Комплекс жилых домов (I очередь)

Адрес объекта: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 255, д. 257



Застройщик

- ООО «Промстрой» (стр. 184)

Генеральный проектировщик

- ООО «Фирма «Росбалтпроект», НП СРО «УПСЗ» (стр. 216)

Генеральный подрядчик

- ООО «БалтСтройБизнес», АНП «СРО «ССКО» (стр. 235)

Субподрядчик

- ООО «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий – Калининград» (*полевые работы, проведение опытов статического зондирования, топографические съемки объекта*), Ассоциация СРО «Центризыскания»
- ООО «ЛентИСИз-Калининград» (*инженерная геология, геодезия*) (стр. 170), НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)
- ООО «ГазСпецстрой», НП СРО «ГС.П» (стр. 199)
- ООО «Газмонтажспецстрой» (*строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения*), Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Описание объекта

Пятиэтажные жилые дома из трех секций расположены на ул. Александра Невского в г. Калининграде. В каждом доме по 30 однокомнатных и по 30 двухкомнатных квартир.

Высота жилых этажей зданий – 3 метра. В подвальных помещениях размещены электрощитовая, АТС, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря.

Функциональная связь между этажами в каждой секции осуществляется по двухмаршевой эвакуационной лестнице, расположенной в лестничной клетке и имеющей выход из нее через тамбур непосредственно наружу. Выходы из помещений технического подполья – самостоятельные, не связанные с выходами из жилой части секций.

Жилые дома запроектированы и построены с применением современных строительных технологий и материалов.

Водоотвод с площадки решается вертикальной планировкой с обеспечением необходимых нормативных уклонов по проездам, площадкам, тротуарам в систему ливневой канализации и в пониженные места.

Благоустройство выполнено с учетом проекта планировки, разработанного на весь квартал, и включает в себя: устройство проездов, двух гостевых автостоянок, хозяйственной площадки для мусоросборников, тротуаров с покрытием из бетонной тротуарной плитки, площадок для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения, детской площадки с комбинированным покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение территории с устройством газона. Выполнено наружное освещение придомовой территории.

Корпоративный поселок

Адрес объекта: Ленинградская обл.,
Приозерский р-н, пос. Сосново



Заказчик

• Некоммерческое партнерство содействия эксплуатации и обслуживанию инфраструктуры коттеджного поселка «Корпоративный поселок»

Субподрядчик

- ООО «АЛПРО» [разработка проектной документации автоматизированной системы диспетчеризации (АСД) оборудования канализационно-насосной станции (КНС), системы контроля и управления доступом (СКУД) с элементами охранно-пожарной сигнализации (ОПС) на территории объекта; разработка прикладного программного обеспечения (ПО) для MasterSCADA и прикладного ПО для программируемого логического контроллера ПЛК.110-220.60.P-M автоматизированной системы диспетчеризации (АСД) оборудования канализационно-насосной станции (КНС)] (стр. 178), АС «СРО «Инженерные системы – проект» (стр. 201)
- ООО «АЛПРО» [монтажные и пусконаладочные работы по оборудованию системы контроля и управления доступом (СКУД) с элементами охранно-пожарной сигнализации (ОПС), по автоматизированной системе диспетчеризации (АСД) оборудования КНС] (стр. 178), АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Описание объекта

«Корпоративный поселок» – это действующий коттеджный комплекс, представляющий собой индивидуальную застройку жилых домов для круглогодичного проживания.

Все домовладения имеют централизованные коммуникации – газ, вода из артезианской скважины, электричество, канализация.

В ходе расширения технического оснащения объекта осуществлена диспетчеризация оборудования канализационных насосных станций (КНС) и сборной емкости с выводом информации о состоянии системы на централизованный пульт охраны.

Контроллеры обрабатывают информацию о пяти канализационных насосных станциях (КНС), оборудованных двумя насосами параллельной эксплуатации с четырьмя поплавковыми выключателями. Каждая КНС имеет свой щит управления (ЩУ), который предназначен для обеспечения работы насосов.

Контроль изменения уровня канализационных вод в сборной емкости осуществляется с помощью четырехэлектродного кондуктометрического датчика уровня. Корпоративный поселок оборудован системой охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и системой контроля доступа (СКУД).

Централизованный пульт охраны обеспечивает охрану домовладений, таунхауса, здания водоподготовки и других объектов инфраструктуры. Объекты охраны оборудованы различными системами охранно-пожарной сигнализации с дополнительным резервным выводом через радиоканальную связь на владельцев зданий.



Заказчик

- ООО «Строительная компания «Возрождение-15»

Генеральный подрядчик

- ООО «Строительный трест 45», Ассоциация «ПСО» (стр. 230)

Субподрядчик

- ООО «Норма»
- ООО «Скандинавия проект»

Описание объекта

ЖК RiverHouse — это жилье класса «комфорт-плюс». При возведении объекта использованы скандинавские технологии строительства и трехуровневая система безопасности.

Квартиры в жилом комплексе сданы под предчистовую отделку. Предусмотрены все коммуникации:

- установлены трубы горячего и холодного водоснабжения со счетчиком и запорной арматурой;
- установлен домофон;
- проложена внутренняя электропроводка с разводкой под светильники, розетки и выключатели;
- установлены счетчики расхода воды и электроэнергии;
- установлено холодное фасадное остекление на балконах и лоджиях, металлические входные двери, двойные стеклопакеты на окна, подоконники и откосы.



Заказчик

- Строительная корпорация «Возрождение-7»

Генеральный подрядчик

- ООО «Строительный трест 45», Ассоциация «ПСО» (стр. 230)

Субподрядчик

- ООО «СК «Скандинавия» (стр. 185), Ассоциация «ПСК» (стр. 231)
- ООО «Спецпроект», СРО А «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций»
- ЗАО «ПсковТИСИЗ», СРО «АИИС»

Описание объекта

ЖК «Афины» обладает всеми атрибутами жилья категории комфорт-класса: передовые строительные технологии, применяемые при строительстве, современное инженерное оснащение здания, наличие системы безопасности, забота о маломобильных гражданах Пскова, наличие дизайнерской отделки фасадов и мест общего пользования, удобные планировки. С верхних этажей комплекса открываются красивые панорамные виды.

В комплексе – 288 квартир, из которых 32 студии, 128 однокомнатных и 128 двухкомнатных. Планировка свободная, с высотой потолков 2,75 м.

В цокольном этаже расположены помещения хозяйственного и коммерческого назначения. При этом у жильцов есть возможность приобрести в собственность хозкладовую как у себя на этаже, так и в цоколе.

Безопасность входов в подъезды обеспечивают видеодомофоны и электронный контроль доступа к квартирам на этаже. Кроме этого, ведется видеонаблюдение по периметру и внутри дома.

Объект построен из трехслойных железобетонных панелей с внутренним теплоизолирующим слоем из базальтовой ваты.

Полы в местах общего пользования выложены керамогранитной плиткой, что облегчает уборку помещений.

На всех балконах и лоджиях установлены розетки и светильники. Стеклопакеты оснащены клапанами приточной вентиляции, а радиаторы отопления – терморегуляторами.

Комплекс оснащен пандусами и подъемниками для маломобильных групп населения.



Застройщик

- ООО «БРАНД» (стр. 179)

Генеральный проектировщик

- ООО «Псковоблпроект Плюс», СРО НПП «Союзпестрострой-Проект» (стр. 212)

Генеральный подрядчик

- ООО «Псковская реставрационная мастерская № 1», СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Субподрядчик

- ЗАО «ПсковГИСИЗ», СРО «АИИС»
- АОР (НП) «Институт Псковводпроект», НП «Изыскательские организации Северо-Запада» (стр. 191)
- ООО «Псковоблпроект Плюс» (проектная документация), СРО НПП «Союзпестрострой – Проект» (стр. 212)
- ООО «Теплотехник – Сервис» (монтаж вентиляции), СРО НП «ЦРС» (стр. 241)
- ООО «Антал» (устройство мусоропроводов), Ассоциация «ПСК» (стр. 231)
- ООО «ПсковЛифтМ» (монтаж лифтов), Ассоциация «ПСК» (стр. 231)
- ООО «Держава» (монтаж пожарной сигнализации, монтаж системы домофонной связи), НП СРО «УПСЗ» (стр. 216)

Описание объекта

Жилой дом № 10 по ул. Гецентова – каркасно-монолитный, состоящий из одной 7-этажной и двух 8-этажных секций, с цокольным этажом, сложной конфигурации, высотой: цокольного этажа – 3,00 м, жилых этажей – 2,75 м. В объекте 199 квартир.

Индивидуальный тепловой пункт и электрощитовая находятся в цокольном этаже. Над лестничной клеткой и машинным помещением 7-этажной секции располагается автономная крышная котельная.

Вентиляционные каналы из каждой квартиры индивидуальные, выполнены из оцинкованной стали. Все вентканалы объединены на кровле в вентшахты и оборудованы дефлекторами, исключающими «опрокидывание» вентиляции. Приток воздуха в помещения обеспечен за счет установки в конструкцию наружных стен приточных клапанов.



Заказчик

- КУ РК «Управление капитального строительства Республики Карелия»

Застройщик

- АО «КСМ» (стр. 181), Ассоциация СРО «МОС»

Генеральный проектировщик

- ООО «Градпроект»

Генеральный подрядчик

- АО «КСМ» (стр. 181), Ассоциация СРО «МОС»

Субподрядчик

- ООО «Управление механизированных работ КСМ» (строительно-монтажные работы), НП СРО «МООЖС» (стр. 224)
- ООО «Управление механизации КСМ» (услуги строительных машин и механизмов), НП СРО «МООЖС» (стр. 224)
- ООО «КСМ-электромонтажные и сантехнические работы», НП СРО «МООЖС» (стр. 224)
- ООО «КСМ-отделочные работы», НП СРО «ОБИНЖСТРОЙ»

Описание объекта

Жилой дом на 77 квартир — это трехэтажное здание, состоящее из 4 секций, построено в рамках Региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Поскольку каждому квартирополучателю должно было быть предоставлено определенное количество квадратных метров, то планировки помещений индивидуальны. На основе технического задания генеральным проектировщиком ООО «Градпроект» при содействии технической службы АО «КСМ» была разработана квартирография, учитывающая данную особенность.

При строительстве объекта использовались современные технологии панельного домостроения. Дом был сдан с отделкой «под ключ». Стены в жилых комнатах, на кухне и в прихожей оклеены обоями, произведена высококачественная окраска потолков водно-эмульсионной краской, на полу уложен линолеум на вспененной основе, ванная комната и туалет окрашены водно-эмульсионной краской, вдоль ванны и умывальника выложен фартук из облицовочной плитки, пол выложен керамической плиткой.

Все квартиры оснащены сантехникой — ванна, унитаз, умывальник в ванной комнате и мойка на кухне, а также предусмотрен полотенцесушитель и электрическая плита. Установлены металлические входные двери и межкомнатные двери из МДФ.

* Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в конце 2015 г.



Застройщик

- ООО «Жилой Комплекс «Лондон»

Генеральный проектировщик

- ОАО «Проектный институт «Комигражданпроект»

Генеральный подрядчик

- ООО «Северстрой»

Описание объекта

ЖК «Лондон» состоит из двух разновысотных кирпичных домов, образующих закрытый квартал с уютным внутренним двориком, в котором расположена детская игровая площадка, зона для прогулок и отдыха.

Среди отличительных особенностей комплекса:

- оригинальное решение фасада в стиле Лондона;
- современные отделочные материалы;
- панорамное остекление окон, кованое ограждение балконов;
- возможность установки настоящего камина;
- оптимальные планировки квартир, удобные прихожие, комфортные ванны;
- скоростные, бесшумные лифты премиум-класса;
- колясочные в каждом подъезде;
- обеспеченность парковочными местами, охраняемый подземный паркинг;
- большая собственная придомовая территория;
- район города с развитой инфраструктурой.

**ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,
ПРОЕКТНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ**

ООО «А.Концепт»

Руководитель: Любовь Андреевна Игнатьева
Адрес: Санкт-Петербург, наб.р. Мойки, д. 108, лит.Б
Тел/факс: +7 (812) 346-12-73

СРО НП «Союзпетрострой-Проект» (стр. 212)

Объект:

- Подростково-молодежный клуб «Прометей»: реконструкция здания (стр. 58)

ООО «АвангардИнвестПроект»

Руководитель: Александр Иванович Ярошенко
Год основания: 2002
Адрес: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77
Тел/факс: +7 (4012) 37-99-96
Сайт: www.cb39.ru



Объект:

- Жилой дом в ЖК «Цветной Бульвар» (III очередь) (стр. 169)

ООО «АЛПРО»

Руководитель: Игорь Петрович Овсищев
Год основания: 1997
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 70, лит. В, пом. 3Н
Тел/факс: +7 (812) 702-17-52
Сайт: www.alpro.ru



АС «СРО «Инженерные системы — проект» (стр. 201)

АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Объект:

- Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) РАН: модернизация (стр. 45)
- Автомобильный завод Hyundai: автоматизация инженерных систем (стр. 81)
- Корпоративный поселок (стр. 171)

ООО «Арбат. Инженерные системы»

Руководитель: Глеб Станиславич Кузьмин
Год основания: 2012
Адрес: г. Калининград, Воздушный пер., д. 7
Тел/факс: +7 (4012) 332-003
Сайт: www.gkarbat.ru



СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Объект:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 22)

ООО «АРПЛАН»

Руководитель: Александр Львович Сологуб
Год основания: 2006
Адрес: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 17, корп. 2, пом. 4Н
Тел/факс: +7 (911) 233-11-55
Сайт: www.arplan.ru



Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Объект:

- ДЦ «Аэроплаза»: перепланировка части офисных помещений (стр. 52)

ОАО «Архангельскграждан-реконструкция»

Руководитель: Наталья Владимировна Кочурова
Адрес: г. Архангельск, ул. Попова, д. 17
Тел/факс: +7 (8182) 65-69-49
Сайт: www.agr29.ru



СРО А «Объединение строителей СПб» (стр. 226)

Объект:

- Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (I очередь) (стр. 155)

ООО «Строительная Компания «Балтийские Инженерные Системы»



Руководитель: Евгений Алексеевич Прохоренко
Год основания: 2004
Адрес: Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 12, корп. 1, лит. А, пом. 20Н, оф. 225
Тел/факс: +7 (812) 740-47-75
Сайт: www.bengs.ru

СРО А «Объединение проектировщиков»

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Ассоциация «ОСТЭК» (стр. 229)

Объект:

- Инновационно-производственный комплекс (стр. 65)

ООО «Балтинвестстрой»

Руководитель: Константин Николаевич Савельев
Год основания: 2015
Адрес: Санкт-Петербург, Бугский пер., д. 4, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 328-10-30

СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Объект:

- Жилой дом «Аристократ» (стр. 108)

ООО «БалтСтройКомплект»

Руководитель: Станислав Рудольфович Сельянов
Год основания: 2002
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 322-93-73
Сайт: www.spbkvartira.ru

Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Объект:

- ЖК «Дом в Кировске» (II очередь) (стр. 154)



ООО «БВИ-ИНЖИНИРИНГ»

Руководитель: Андрей Юрьевич Лукиных
Год основания: 2015
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 47, корп. 4, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 611-03-70
Сайт: http://bvi-en.ru

СРО НП «УСПП» (стр. 240)

Объект:

- Торговый центр (стр. 14)



ООО «ИПФ «Бертекс»

Руководитель: Феликс Моисеевич Кантор
Год основания: 2010
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, лит. А, пом. 27-н
Тел/факс: +7 (812) 335-07-96, +7 (812) 335-08-33
Сайт: www.berteks.ru

АС «СРО «Инженерные системы — проект» (стр. 201)

АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (стр. 222)

Объект:

- Котельная ДЦ «Кип Хаус»: сеть газопотребления (стр. 86)
- Котельная ООО «РОСБИО»: сеть газопотребления (стр. 87)

ООО «БРАНД»

Руководитель: Роман Геннадьевич Александров
Год основания: 1994
Адрес: г. Псков, ул. Линейная, д. 3
Тел/факс: +7 (812) 66-37-79, +7 (812) 66-02-41
Сайт: http://rm.pskov.ru

Объект:

- Жилой дом №10 (стр. 174)

ООО «ВВА»

Руководитель: Виктор Александрович Варнавский
Год основания: 2009
Адрес: Санкт-Петербург, Московское ш., д. 44, корп. 2, лит. Б, пом. 11
Тел/факс: +7 (812) 30-99-8-11, +7 (812) 928-33-63
Сайт: www.va-av.com

Союз «Стандарт Проект» (стр. 214)

Объект:

- Дом быта (стр. 16)



ООО «Вега»

Руководитель: Олег Александрович Разгуляев
Год основания: 2003
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 15, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 600-69-39

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Объект:

- ЖК «Нева Сити» (II очередь) (стр. 139)



ООО «ВодЗемЭкология»

Руководитель: Елена Сергеевна Королькова
Год основания: 2003
Адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131
Тел/факс: +7 (8212) 24-56-99

СРО «АИИС»

Объект:

- Система водоснабжения (стр. 71)



ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Руководитель: Феликс Владимирович Кармазинов
Год основания: 1858
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42
Тел/факс: +7 (812) 305-09-09, +7 (812) 274-13-61
Сайт: www.vodokanal.spb.ru

Объект:

- Канализационные сети: реконструкция (стр. 72)
- Канализационная сеть: реконструкция (стр. 73)
- Канализационные сети: реконструкция (стр. 74)
- Тоннельный канализационный коллектор: реконструкция с устройством стационарного снегоплавильного пункта (стр. 75)



ООО «ВологдаСтройЗаказчик»

Руководитель: Юрий Михайлович Мелочников
Год основания: 2006
Адрес: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 13
Тел/факс: +7 (8172) 21-20-21, +7 (8172) 76-25-21
Сайт: www.vsz35.ru



Ассоциация СРО «СКВ» (стр. 238)

Объекты:

- Жилой дом (стр. 161)
- ЖК «Домик у реки» (стр. 162)
- ЖК «Южная крепость» (IV очередь) (стр. 163)
- ЖК «Радуга» (стр. 164)

ООО «Газпром инвестгазификация»

Руководитель: Алексей Олегович Бажанов
Год основания: 2013
Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 333-47-07
Сайт: <http://gazprom-investgaz.ru>



СС«ГС» (стр. 221)

Объект:

- Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)

ООО «ГЕОИЗОЛ»

Руководитель: Елена Борисовна Лашкова
Год основания: 1995
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 12, бизнес-центр «Крюммельхаус»
Тел/факс: +7 (812) 337 53 13/10 // Сайт: www.geoizol.ru



СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Объект:

- Западный скоростной диаметр (IV и V очереди) (стр. 97)
- Набережная реки Фонтанки (правый берег) напротив дома № 9 до моста Белинского: капитальный ремонт (стр. 100)
- Автомобильная дорога о. Бычий – наб. Мартынова – Северная дорога на Крестовском о-ве (стр. 102)
- Автомобильная дорога М-10 «Россия» на участке от кольцевой автомобильной дороги до пос. Ям-Ижора. Транспортная развязка № 3 с автодорогой в г. Пушкин и г. Колпино (IV этап) (стр. 104)
- Жилые дома в ЖК «Северная долина» (стр. 152)

ООО «Главстрой-СПб»

Руководитель: Андрей Александрович Васильев
Год основания: 2006
Адрес: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 336-97-90, +7 (812) 336-97-91
Сайт: <http://www.glavstroj-spb.ru>



СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 226)

Объект:

- Детские сады на 190 мест в ЖК «Северная долина» (стр. 29)
- Школа на 975 мест (стр. 40)
- Жилые дома в ЖК «Северная долина» (стр. 152)

ООО «Горстройзаказчик»

Руководитель: Людмила Ивановна Голубева
Год основания: 1999
Адрес: г. Череповец, ул. Первомайская, д. 45
Тел/факс: +7 (8202) 24-17-71, +7 (8202) 24-16-99
Сайт: <http://gszk.ru>



Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Объект:

- Жилой дом № 12 в 103 мкрн (стр. 157)
- Жилой дом № 1 в 106 мкрн (стр. 158)
- Жилой дом № 2 в 106 мкрн (стр. 159)
- Жилой дом социального назначения (стр. 160)

ООО «Градиент»

Руководитель: Василий Геннадьевич Лошкарев
Год основания: 2005
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 3, оф. 518
Тел/факс: +7 (812) 326-39-37
Сайт: <http://gradient.spb.ru>



Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Объект:

- Рестораны быстрого обслуживания KFC (стр. 60)
- Кафе-закусочные «Теремок» (стр. 61)

ООО «СК «Дальпитерстрой»

Руководитель: Аркадий Анатольевич Скоров
Год основания: 1998
Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, БЦ «Лиговский проспект»
Тел/факс: +7(812) 305-37-37
Сайт: www.dalpitstroy.ru



Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Объект:

- ЖК «Парголово 23» (стр. 149)

ООО «Дорстрой»

Руководитель: Андрей Михайлович Кормашов
Год основания: 2000
Адрес: Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д. 32
Тел/факс: +7 (81748) 2-12-84

Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Объект:

- Автомобильная дорога Слуда–Афанасьевская с мостом через р. Кокшеньгу: реконструкция (I этап) (стр. 106)

ООО «Железобетон-12»

Руководитель: Петр Михайлович Кудрявцев

Год основания: 1989

Адрес: Вологодская обл., г. Череповец, пр. Советский, д. 32

Тел/факс: +7 (8202)20-10-00

Сайт: gb12.ru

Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Объект:

- Жилой дом в 112 мкрн (стр. 166)



ООО «Жилищно-строительная индустрия»

Руководитель: Роман Александрович Швецов

Год основания: 2002

Адрес: г. Вологда, ул. Саммера, д. 49

Тел/факс: +7 (8172) 33-33-22, +7 (8172) 33-33-16

Сайт: <http://жилстройиндустрия.лп2.рф>

Ассоциация «СРО «СКВ» (стр. 238)

Объект:

- Жилой дом в мкрн «Доронино» (стр. 165)



ООО «Инженерный Центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

Руководитель: Глеб Владимирович Архипов

Год основания: 2014

Адрес: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 9, лит. А

Тел/факс: +7 (812) 318-18-79

Сайт: www.injcenter.ru

Союз «Стандарт-Изыскания» (стр. 194)

Объект:

- Жилой дом в ЖК «Кудрово» (VII очередь) (стр. 130)



ООО «Инсолита»

Руководитель: Павел Николаевич Кузнецов

Год основания: 2011

Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 14, лит. Д, 4 этаж, пом. 435,437,439

Тел/факс: +7(812) 340-00-86, +7 (812) 448-92-46

Сайт: www.insolita.ru

Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Объект:

- Торговый комплекс (стр. 15)



ОАО «Калининградпромпроект»

Руководитель: Олег Петрович Фетисов

Год основания: 1968

Адрес: г. Калининград, Советский пр., д. 12

Тел/факс: +7 (4012) 60-36-11, +7 (4012) 60-36-80

Сайт: www.kpp39.ru

СРО Союз «ПРОЕКТЦЕНТР»

Объект:

- Детский сад на 292 места (стр. 32)



АО «Карелстроймеханизация»

Руководитель: Николай Иванович Макаров

Год основания: 1992

Адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск,

ул. Энгельса, д. 25

Тел/факс: +7 (8142) 77-29-28, +7 (8142) 76-86-71

Сайт: kcm.onego.ru

Ассоциация «МОС (СРО)»

Объект:

- Детский сад на 300 мест (стр. 31)
- Жилой дом (стр. 175)



ООО «Завод КВАНТ»

Руководитель: Валерий Андреевич Кубасов

Год основания: 1998

Адрес: Санкт-Петербург, Екатерининский пр., д. 3, лит. А

Тел/факс: +7 (812) 337-68-29, +7 (812) 346-54-77

Сайт: www.kvant-pkf.ru

АС «СРО «Инженерные системы — проект» (стр. 201)

АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

(стр. 222)

Объект:

- ЖК «Дом в поселке Рахья» (стр. 151)



ООО «Колтушская Строительная Компания»

Руководитель: Сергей Владимирович Леоненко

Год основания: 2001

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Колтуши,

ул. Генерала Чоглокова, д. 3.

Тел/факс: +7 (812) 578-9-17

Сайт: www.ksk21.ru

Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Объекты:

- Жилой дом в ЖК «Павловский» (стр. 141)
- МКР «Центральный» (I очередь) (стр. 142)



ООО «КСК-Строй»

Руководитель: Вадим Николаевич Шимко
Год основания: 2007
Адрес: г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42
Тел/факс: +7 (4012) 57-40-77/74

Объект:

- Жилой дом (I очередь) (стр. 167)

ООО «КУБ-систем СПб»

Руководитель: Андрей Николаевич Ларин
Год основания: 2004
Адрес: Санкт-Петербург, Конный пер., д. 1
Тел/факс: +7 (812) 542-88-10
СРО НП «ЦРАСП» (стр. 216)

Объект:

- ЖК «Александровский» (II очередь) (стр. 136)



ООО «КУБ-строй»

Руководитель: Сергей Николаевич Морозов
Адрес: Санкт-Петербург, Конный пер., 1
Год основания: 2007
Тел/факс: +7 (812) 542-88-10
Сайт: <http://www.kubspb.ru>

СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Объект:

- ЖК «Александровский» (II очередь) (стр. 136)



ООО «Ларин Энтерпрайз»

Руководитель: Юрий Анатольевич Калинин
Год основания: 1995
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52, лит. А, пом. 1Н
Тел/факс: +7 (812) 327-27-85, +7 (812) 327-01-81
Сайт: lapin.com.ru

Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Объект:

- Собор «Князь-Владимирский»: реставрация (стр. 44)



ОАО «НИПИИ «Ленметро-гипротранс»

Руководитель:
Владимир Александрович Маслак
Год основания: 1946
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 2
Тел/факс: +7 (812) 316-20-22, +7 (812) 712-52-52
Сайт: www.lmgt.ru

СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада»
(стр. 191)

СРО НП «Проектные организации Северо-Запада»
(стр. 208)

СРО НП «ОПС-проект» (стр. 205)

Ассоциация СРО «ОПОТК»

Объект:

- Петербургский метрополитен – станция «Василеостровская»: капитальный ремонт (стр. 96)



ООО «ЛентИСИЗ-Калининград»

Руководитель: Любовь Алексеевна Рогаль
Год основания: 1962
Адрес: г. Калининград, ул. Ст. Разина, 18-22
Тел/факс: +7 (4012) 21-77-93, +7 (4012) 95-71-22

Ассоциация СРО «Центризыскания»

СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада»
(стр. 191)

Объект:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 22)
- Комплекс жилых домов (I очередь) (стр. 170)

ООО «ЛИДЕР»

Руководитель: Алексей Юрьевич Серов
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, 7 эт., оф. 701 (бизнес-центр «Лидер»)
Год основания: 2007
Тел/факс: +7 (812) 336-0-336, +7 (495) 649-12-12
Сайт: <http://www.lidgroup.ru>

АСК СРО «ВСК» (стр. 219)

Объект:

- ЖК «Небо Москвы» (стр. 126)
- ЖК «Богатырь 2» (стр. 132)



ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»

Руководитель: Дмитрий Вячеславович Ходкевич
Год основания: 1993
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
Тел/факс: +7 (800) 770-75-77
Сайт: www.lsrgroup.ru

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(стр. 226)

Объект:

- Школа на 1375 мест (стр. 39)
- ЖК «Калина-парк 2» (I очередь) (стр. 129)
- ЖК «София» (I очередь) (стр. 131)
- ЖК «Квартет» (стр. 148)



ЗАО «Мегалит»

Руководитель: Александр Николаевич Брега
Год основания: 1991
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40
Тел/факс: +7 (812) 325-88-55, +7 (812) 310-14-01
Сайт: www.megalit.ru



СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(стр. 226)

Объект:

- «Дом-Мегалит на Неве» (стр. 118)

ООО «Нойштадт»

Руководитель: Юрий Николаевич Мошкин
Год основания: 2008
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных,
д. 49, лит. А, оф. 605
Тел/факс: +7 (812) 242-82-45
Сайт: www.nstd.pro



Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)

Объект:

- ЖК «Капитал» (XIV – XV очереди) (стр. 123)

ООО «Око стиль СПб»

Руководитель: Сергей Николаевич Кравченко
Год основания: 2011
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная,
д. 14, корп. 5, «Бизнес-депо» оф. 219
Тел/факс: +7 (812) 347-87-99
Сайт: www.okostyle.spb.ru



Ассоциация «ПСО» (стр. 230)

Объект:

- ЖК «Тапиола» (II очередь) (стр. 116)

ООО «Орион»

Руководитель: Олег Иванович Дудко
Год основания: 2008
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2
Тел/факс: +7 (812) 242-76-99
Сайт: http://skorion.ru



Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Объект:

- ЖК «4-я Советская, 9» (стр. 113)

ЗАО «Петрос»

Руководитель: Александр Игоревич Ромашко
Год основания: 1998
Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 156
Тел/факс: +7 (812) 325-83-41
Сайт: www.zaopetros.ru



Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Объект:

- Юсуповский дворец: реставрация интерьера Мавританской гостиной (стр. 43)

ООО «Пожарный Регистр»

Руководитель: Сергей Петрович Плотников
Год основания: 2012
Адрес: Санкт-Петербург, Цветочная ул., д. 16,
оф. 1, БЦ «Осипофф»
Тел/факс: +7 (812) 408-02-38, +7 (812) 938-97-80
Сайт: www.fr01.ru



Объект:

- ЖК «Лиственный» (I очередь) (стр. 117)
- ЖК SALUT! (II очередь) (стр. 138)

ООО «ПРАГМА СТРОЙ»

Руководитель: Юрий Николаевич Капустин
Год основания: 2001
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит. 3
Тел/факс: +7 (812) 303-90-03, +7 (812) 303-80-57
Сайт: http://pragma-stroy.ru

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(стр. 226)

Объект:

- ЖК «Репка» (стр. 134)

ЗАО «ПРАГМА»

Руководитель: Вячеслав Владимирович Сомотов
Год основания: 2002
Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 42,
лит. Д, пом. 243
Тел/факс: +7 (812) 303-80-50, +7 (812) 303-80-57
СРО А «Объединение проектировщиков» (стр. 207)

Объект:

- ЖК «ДоРеМи» (стр. 133)
- ЖК «Репка» (стр. 134)

ООО «ПромАвтоматика»

Руководитель: Александр Анатольевич Ларионов
Год основания: 1996
Адрес: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 17, корп. 5, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 603-23-10
Сайт: www.pa.ru



Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А» (стр. 240)

Объект:

- Хеваскоски ГЭС (ГЭС-7): система автоматического управления гидроагрегатом № 1 (стр. 80)

ООО «Промсервис»

Руководитель: Александр Валерьевич Маслов
Год основания: 2011
Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 5А
Тел/факс: +7 (4012) 31-25-64
Сайт: http://39pss.ru

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (стр. 232)

Объект:

- Котельная: техническое перевооружение с переводом на природный газ (стр. 77)

ООО «Промстрой»

Руководитель: Вадим Николаевич Шимко
Год основания: 2007
Адрес: г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

Объект:

- Комплекс жилых домов (I очередь) (стр. 170)

ООО «Псков-Альянс»

Руководитель: Ян Вячеславович Лузин
Год основания: 2015
Адрес: г. Псков, Октябрьский пр., д. 54
Тел/факс: +7 (8112) 701-352
Сайт: www.aquapolis60.ru

Объект:

- ТРК «Акваполис» (стр. 12)

ЗАО «Пушкин»

Руководитель: Сергей Николаевич Рожков
Год основания: 2015
Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 266 В, оф. 1.3
Тел/факс: +7 (812) 413-92-83
Сайт: http://new-pushkin.ru

Объект:

- ЖК «Александровский» (II очередь) (стр. 136)

ООО «Ремарк»

Руководитель: Алексей Сергеевич Левхов
Год основания: 2001
Адрес: Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7
Тел/факс: +7 (812) 602-29-20, +7 (812) 602-29-17

Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада» (стр. 208)

Объект:

- ЖК «Небо Москвы» (стр. 126)
- ЖК «Богатырь 2» (стр. 132)

ООО Финансово-промышленная группа «РОССТРО»

Руководитель: Александр Афанасьевич Макаров
Год основания: 1991
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 3
Тел/факс: +7 (812) 326-39-26, +7 (812) 366-30-02
Сайт: www.rosstro-group.ru



СРО Союз «Строители Петербурга» (стр. 237)

Объект:

- Бизнес-центр № 2 (стр. 53)

ООО «Ремонтно-строительная компания»

Руководитель: Алексей Юрьевич Студнев
Год основания: 2016
Адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 24, оф. 11
Тел/факс: +7 (912) 953-35-62



Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Объект:

- Приемо-передающий радиочастотный центр: установка комплекта КВ-антенн (стр. 93)

ООО «Светстрой»

Руководитель: Станислав Вячеславович Герасимов
Год основания: 2014
Адрес: г.Вологда, ул. Машиностроительная, д. 19
Тел/факс: +7 (8172) 70-23-52, +7 (900) 557-44-97
Союз «Стандарт-Проект» (стр. 214)
Союз «Строительный ресурс» (стр. 239)

Объект:

- Детский хоккейный корт: реконструкция (стр. 28)
- Племенной завод «Петровский»: реконструкция коровника (стр. 66)

ООО «Северная Эстейт»

Руководитель: Елена Сергеевна Крум
Год основания: 2004
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, д. 11, лит. А, пом. 1Н
Тел/факс: +7 (921) 905-36-92, +7 (812) 331-40-92
Сайт: <http://4sov.ru>

Объект:

- ЖК «4-я Советская, 9» (стр. 113)

ООО «Северное ремонтно-строительное объединение»



Руководитель: Александр Николаевич Одинцов
Год основания: 2008
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 33, пом. 3
Тел/факс: +7 (812) 273-67-24, +7 (812) 719-61-41
Сайт: sevrso.ru

Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А» (стр. 240)

Объект:

- Западный скоростной диаметр (IV и V очереди) (стр. 97)

ООО «Северо-Западная инвестиционная компания»

Руководитель: Николай Иванович Загоруй
Год основания: 2003
Адрес: г. Псков, ул. Некрасова, д. 1
Тел/факс: +7 (8112) 79-71-00
СРО НП «ЦРС» (стр. 241)

Объект:

- Спортивно-развлекательный парк «ПРОСТОРИЯ»: реконструкция производственного здания (стр. 19)

ООО «Севзапвнипи-энергопром»



Руководитель: Игорь Евгеньевич Головач
Год основания: 2014
Адрес: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26
Тел/факс: +7 (812) 315-91-29, +7 (812) 448-35-25, +7 (812) 314-09-93
Сайт: <http://szverp.ru>

Объект:

- Энергоцентр (стр. 70)
- Юго-Западная ТЭЦ. Блок ПГУ-300 (II очередь) (стр. 79)

ЗАО «Трест Севзапэнерго-монтаж»



Руководитель: Владимир Николаевич Привалов
Год основания: 1944
Адрес: Санкт-Петербург, ул.6-я Советская, д. 21/2
Тел/факс: +7 (812) 274-88-42, +7 (812) 274-64-62
Сайт: www.trestszem.ru

СРО Ассоциация «Энергостройпроект»

СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Объект:

- Энергоцентр (стр. 70)
- Котельная № 2 с сооружением ТЭЦ: реконструкция (I очередь – ГП ТЭС 110 МВт) (стр. 76)
- Юго-Западная ТЭЦ: энергоблок № 2 ПГУ-300 (стр. 79)

ООО «СИТИ Сервис»

Руководитель: Владимир Михайлович Семенов
Год основания: 2012
Адрес: г. Псков, наб. р. Великой, д. 6, оф. 113
Тел/факс: +7 (8112) 72-74-45, 72-32-36

Объект:

- Гостиный двор «Отель «Покровский» (стр. 54)

ООО СК «Скандинавия»

Scandinavia

Руководитель: Игорь Евгеньевич Поляков
Год основания: 2013
Адрес: Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д. 38, лит. А, пом. 17Н
Тел/факс: +7 (812) 320-65-67
Сайт: <http://skv60.com>

Ассоциация «ПСК» (стр. 231)

Объект:

- ЖК RiverHouse (стр. 172)
- ЖК «Афины» (стр. 173)

ООО «СМУ-150»

Руководитель: Юрий Николаевич Капустин
Год основания: 2004
Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 42, лит. Д
Тел/факс: +7 (812) 303-80-50/57

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(стр. 226)

Объект:

- ЖК «ДоРеМи» (стр. 133)

ООО «СМУ-630»

Руководитель: Юрий Николаевич Капустин
Год основания: 2001
Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 42, лит. Д
Тел/факс: +7(812) 303-80-50/57

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(стр. 226)

Объект:

- ЖК «ДоРеМи» (стр. 133)
- ЖК «Репка» (стр. 134)

ООО «СоюзАрхСтрой»

Руководитель: Артем Андреевич Веремеев
Год основания: 2013
Адрес: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3
Тел/факс: +7 (8182)29-54-06
Сайт: <http://союзархстрой.рф>

Объект:

- Жилой дом (стр. 156)



ООО «Строй-Мастер»

Руководитель: Александр Вадимович Румянцев
Год основания: 2006
Адрес: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 37, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 635-85-25, 635-85-26
Сайт: www.stroi-master.su

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(стр. 226)

Объект:

- Детский сад на 200 мест (стр. 33)
- Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания (стр. 57)



ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»

Руководитель: Сергей Николаевич Прибыщук
Год основания: 2001
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, корп.1, оф. 300
Тел/факс: +7 (812) 448-94-55
Сайт: <http://www.stroynauka.ru>

Ассоциация СРО «БОП» (стр. 198)

Ассоциация СРО «БСК» (стр. 218)

Объект:

- ЖК «Александровский» (II очередь) (стр. 136)



ООО «Стройсистема»

Руководитель: Олег Викторович Венедиктов
Год основания: 2013
Адрес: г. Псков, ул. Алмазная, д. 7
Тел/факс: +7 (8112) 57-76-70, +7 (8112) 56-06-46

Ассоциация «ПСК» (стр. 231)

Объект:

- Спортивный комплекс (стр. 24)



АО «Строительный трест»

Руководитель: Евгений Георгиевич Резвов
Год основания: 1992
Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 331-2000
Сайт: <http://www.stroytrest.spb.ru>

СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(стр. 226)

Объект:

- Фитнес-центр «Гравитация» (в ЖК «Лиственный») (стр. 25)
- Фитнес-клуб OLYMP (стр. 26)
- Детский сад в ЖК NEWПИТЕР на 145 мест (стр. 30)
- ЖК «Лиственный» (I очередь) (стр. 117)
- ЖК NEWПИТЕР (II очередь) (стр. 119)
- ЖК «Капитал» (IV очередь) (стр. 122)
- ЖК «Капитал» (XIV – XV очереди) (стр. 123)



ООО «Испытательный центр «Стройэксперт»

Руководитель: Денис Михайлович Мотуз
Год основания: 2005
Адрес: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 9, корп.1, пом.3-Н
Тел/факс: +7 (812) 318-18-79
Сайт: www.stroiexpert.net

Ассоциация «СРО «СПО»

Объект:

- Жилые дома № 7–8 в ЖК «Кудрово» (стр. 130)
- ЖК Лондон (VII – VIII очереди) (стр. 135)



ООО «ТАМ Реппо»

Руководитель: Реппо Владимир Александрович
Год основания: 1991
Адрес: Санкт-Петербург, Клочков пер., д. 6,
корп. 1, лит. А, пом. 7Н
Тел/факс: +7 (812) 442-43-34, +7 (812) 442-42-16
Сайт: www.tamreppo.ru
СРО НП ГАИП (стр. 199)



Объект:

- ЖК «Весна» (стр. 150)

ОАО «Институт Теплоэлектропроект»

Руководитель: Михаил Павлович Фаерштейн
Год основания: 2011
Адрес: Москва, Спартаковская ул., д. 2а, стр. 1
Тел/факс: +7 (499) 265-45-00, +7 (499) 265-33-15
Сайт: http://www.tep-m.ru



СРО Ассоциация «Энергопроект»

Объекты:

- Центральная ТЭЦ. Тепловая газотурбинная электростанция: строительство (I этап) (стр. 78)

АО «Теплоэнерго- монтаж»



Руководитель: Антон Александрович Колмогоров
Год основания: 2012
Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 150, корп. 1, лит. А
Тел/факс: +7 (812) 495-94-50/60
Сайт: www.logika-consortium.ru

АС «СРО «Инженерные системы — проект»» (стр. 201)

АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»» (стр. 222)

Объект:

- Центральный тепловой пункт: реконструкция (стр. 82)
- Центральный тепловой пункт: реконструкция (стр. 83)
- Котельная «4-я Кировская» ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода тепла (стр. 84)
- Котельная УГК ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода газа (стр. 85)
- Блочные автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (стр. 88)

АО «Титран»



Руководитель: Владимир Александрович
Воронцов
Год основания: 1994
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 88, лит. А, пом.
34-Н
Тел/факс: +7 (812) 327-90-06 +7(812) 364-96-76
Сайт: www.titran.com

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (стр. 232)

Объект:

- Атомный ледокол «Арктика»: баки металловодной защиты (стр. 92)

ООО «ТСН»



Руководитель: Алексей Юрьевич Селезнев
Год основания: 1995
Адрес: Санкт-Петербург, Выборгская наб.,
д. 61, б-ц «Аквафория»
Тел/факс: +7 (812) 718-35-85/89, +7 (812) 718-35-90
Сайт: http://www.tsn-group.ru/rus

СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (стр. 233)

Объект:

- Комплекс SDN (III этап) (стр. 47)
- БЦ «Форум»: реконструкция здания (стр. 50)

АО «ТЭМ»



Руководитель:
Павел Борисович Никитин
Год основания: 1993
Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 150
Тел/факс: +7 (812) 495-94-50/60
Сайт: www.logika-consortium.ru

АС «СРО «Инженерные системы — проект»» (стр. 201)

АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»» (стр. 222)

Объект:

- Центральный тепловой пункт: реконструкция (стр. 82)
- Центральный тепловой пункт: реконструкция (стр. 83)

МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»

Руководитель: Игорь Владимирович Соломяшок
Год основания: 2012
Адрес: г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца
Тел/факс: +7 (4012) 31-17-77, +7 (4012) 31-17-88
АНП «СРО «ССКО»» (стр. 235)

Объект:

- Берегоукрепительные сооружения набережной: реконструкция (II и III этапы) (стр. 99)

ГКУ ПО «Управление капитального строительства»

Руководитель: Дмитрий Владимирович Спивак
Год основания: 2008
Адрес: г. Псков, ул. Ротная, д. 34
Тел/факс: +7 (8112) 66-47-17, +7 (8112) 68-21-95

Объект:

- Псковский областной онкологический диспансер: реконструкция (стр. 42)

ООО «Эльба»

Руководитель: Ирина Николаевна Фисун
Год основания: 2011
Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д.140,
пом.6
Тел/факс: +7 (812) 777-91-91
Сайт: <http://elbacompany.ru>



Ассоциация СРО «Содружество Строителей» (стр. 232)

Объект:

- «Дом на Выборгской» (стр. 110)

ЗАО «ЭнергоКапитал»

Руководитель: Ренат Наильевич Кикичев
Год основания: 2004
Адрес: Санкт-Петербург, Яковлевский пер., д. 11
Тел/факс: +7 (812) 334-00-16/17
Сайт: www.energokapital.ru



АС «СРО «Инженерные системы — проект» (стр. 201)

АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»
(стр. 222)

Объекты:

- Автоматизированные газовые крышные котельные (стр. 89)
- Водогрейная автоматизированная газовая котельная (стр. 90)
- Водогрейная автоматизированная газовая котельная (стр. 91)

**САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



Регистрационный номер:

СРО-И-018-30122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Рижский пр., д. 3

Директор — Владимир Леонидович Быков

Президент — Александр Николаевич
Вихров

Председатель Совета — Антон Михайло-
вич Мороз

Контактная информация:

+7 (812) 251-31-01,

+7 (800) 505-02-38,

+7 (812) 251-79-65,

+7 (812) 251-10-50

info@sroboi.ru

www.sroboi.ru



Регистрационный номер:

СРО-И-038-25122012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, пос. Мурино,
ул. Центральная, д. 46

Директор — Сергей Гавриилович Черных

Контактная информация:

+7 (812) 242-72-38

geobaltt@mail.ru

www.геобалтт.рф

Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (Ассоциация СРО «БОИ»)

Ассоциация «БОИ» осуществляет свою деятельность с 2009 года, являясь одной из крупных и надежных СРО в сфере инженерных изысканий. В состав Ассоциации входит 230 изыскательских организаций из разных регионов страны. Компенсационный фонд составляет более 60 млн рублей.

В основе многих крупнейших проектов по созданию жилых и промышленных объектов, реализуемых в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, лежат материалы инженерных изысканий, выполненных членами Ассоциации.

Руководство СРО входит в состав Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и принимает активное участие в его работе, представляя интересы входящих в Ассоциацию изыскателей.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Профиль»

- Псковский областной онкологический диспансер: реконструкция (стр. 42)

ОАО «СевЗап НТЦ»

- Энергоцентр (стр. 70)

ЗАО «СМУ-303»

- Канализационные сети: реконструкция (стр. 74)

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» — объединение организаций, занятых в сфере инженерных изысканий.

В соответствии с решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Ассоциация выдает свидетельства о допуске на все виды работ, осуществляемых на особо опасных, технически сложных и объектах атомной энергетики.

Участник Единой строительной тендерной площадки (ЕСТП), которая занимается организацией и проведением электронных торгов.

Директор Ассоциации С. Г. Черных является членом Комитета НОПРИЗ по саморегулированию.



Регистрационный номер:

СРО-И-017-29122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Пушкарская, д. 20,
офис 303-304

Директор – Евгений Петрович Тарелкин

Контактная информация:

+7 (812) 235-30-09,

+7 (812) 718-52-44,

+7 (812) 235-30-09

info@izisk.spb.ru,

info.izisk@gmail.com

www.izisk.org

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ПКФ «Орбита»

- Бизнес-центр № 2 (стр. 53)

ОАО «Ленгражданпроект»

- ЖК «Нева Сити» (II очередь) (стр. 139)

Регистрационный номер:

СРО-И-011-23122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: Загородный пр., д. 5, пом. 6

Директор – Виктор Степанович Морозов

Контактная информация:

+7 (812) 713-28-88, +7 (812) 575-63-74,

+7 (812) 407-88-94

info@izonw.ru

www.izonw.ru

Объекты и компании-члены СРО

ООО «АКВА ГЕО»

- Спортивно-развлекательный парк «ПРО-СТОРИЯ»: реконструкция производственного здания (стр. 19)

ОАО «ЛенТИСИЗ-Калининград» (стр. 182)

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 22)
- Комплекс жилых домов (I очередь) (стр. 170)

ООО «Трест-ГРИИ»

- Детские сады на 190 мест в ЖК «Северная долина» (стр. 29)

ООО «Стройгеодезия»

- Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания (стр. 57)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство по содействию развитию инженерной изыскательской деятельности «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (СРО НП «ИСПБ-СЗ»)

Целью создания Партнерства является содействие членам Партнерства в осуществлении ими деятельности по выполнению инженерных изысканий.

Содействие включает:

- разработку и установление требований, стандартов и правил выполнения инженерных изысканий;
- контроль соблюдения членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации и указанных стандартов и правил;
- предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации при выполнении членами Партнерства инженерных изысканий;
- повышение качества выполнения инженерных изысканий.

ООО Группа компаний «Архитектура, изыскательские работы»

- Жилой дом в ЖК «Павловский» (стр. 141)
- МКР «Центральный» (I очередь) (стр. 142)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада» (СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада»)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада» на 31 декабря 2015 года состоит из 90 членов, общая численность их составляет около 3000 сотрудников. В Саморегулируемую организацию входят четыре института высшего образования – институты строительный, железнодорожный, горный и объединенный университет морского и речного флота. Ряд членов, входящих в Некоммерческое партнерство, имеет возраст более 80 лет, не считая учебные институты, возраст которых значительно больше.

Партнерство представлено членами в 14 городах страны – Апатиты, Вологда, Калининград, Новгород, Пермь, Петрозаводск, Псков, Пушкин, Санкт-Петербург, Сосновый Бор, Сочи, Сыктывкар, Тихвин, Тосно.

ООО «Транс Форестер», ООО «РИЦ»

- Канализационные сети: реконструкция (стр. 72)

ООО «ЛИК»

- Канализационная сеть: реконструкция (стр. 73)
- Тоннельный канализационный коллектор: реконструкция с устройством стационарного снегоплавильного пункта (стр. 75)

ОАО «НИПИИ «Ленметрогипротранс» (стр. 182)

- Петербургский метрополитен – станция «Василеостровская»: капитальный ремонт (стр. 96)

Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»)

Регистрационный номер:

СРО-И-032-22122011

Год регистрации СРО: 2011

Адрес: г. Санкт-Петербург,
пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4,
лит. А, офис 4.11

Генеральный директор –

Николай Филиппович Артемкин

Контактная информация:

+ 7 (812) 458-72-85,

+7 (911) 002-85-59

sroingneft@mail.ru

www.ingneft.ru

Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» образована в декабре 2011 года. На сегодняшний день членами Ассоциации «ИПНК» являются более 500 компаний малого и среднего бизнеса.

Целями работы Ассоциации является защита интересов компаний, входящих в Ассоциацию, представление их интересов в органах государственной власти, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

Ассоциация «ИПНК» является членом РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования». Благодаря членству в Общественном совете у Ассоциации есть возможности для проведения общественных экспертиз законодательных и иных нормативно-правовых актов РФ, регламентирующих систему саморегулирования и строительного комплекса России.



СРО НПИ «МРИ»

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

Регистрационный номер:

СРО-И-035-26102012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Рузовская, д 21, лит. А

Исполнительный директор –

Павел Анатольевич Лушин

Председатель правления –

Роман Алексеевич Русаков

Контактная информация:

+7 (812)640-50-52

info@sro-mri.ru

www.sro-mri.ru

СРО НПИ «МРИ» – это объединение компаний малого бизнеса, занимающихся инженерными изысканиями в строительстве.

Наша саморегулируемая организация не только выдает свидетельства о допуске к работам, контролирует соблюдение стандартов и правил членами Партнерства, но и оказывает им всестороннюю поддержку.

Центральный офис партнерства находится в Санкт-Петербурге, а представительства – в городах Краснодар, Сочи, Екатеринбург, Ростов-на-Дону, Новосибирск, Пермь, Самара.



Регистрационный номер:
СРО-И-030-25112011
Год регистрации СРО: 2011
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейская наб., д. 10

Президент –
Александр Иванович Вахмистров
Генеральный директор –
Алексей Игоревич Белоусов

Контактная информация:
+7 (812) 347-78-91,
+7 (812) 315-60-34
info@domostroitel.ru
www.sroiz.spb.ru



Регистрационный номер:
СРО-И-009-07122009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
пр. Смольный, д. 7

Председатель Совета – Антон Андреевич
Савицкий
Президент – Алексей Васильевич
Сорокин
Директор – Глеб Евгеньевич Алексеев

Контактная информация:
+7 (812) 309-81-81
info@nprio.ru
www.nprio.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей» (СРО А «Объединение изыскателей»)

Сегодня членами Объединения являются организации регионального и федерального уровня. Сфера деятельности охватывает все виды работ по инженерным изысканиям. Одним из преимуществ СРО А «Объединение изыскателей» является возможность получить допуски к инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и к строительным работам по принципу «одного окна», а также получение значительных преференций компаниями и их дочерними структурами при вступлении в любую саморегулируемую организацию холдинга.

Объекты и компании-члены СРО

ЗАО «ЛентИСИЗ»

- Юго-Западная ТЭЦ. Блок ПГУ-300 (II очередь) (стр. 79)

Ассоциация компаний, выполняющих инженерные изыскания, «Саморегулируемая организация «Региональное инженерно-изыскательское объединение» (Ассоциация «СРО «РИИО»)

Основная задача Ассоциации «СРО «РИИО» – тщательная проверка кандидатов в члены Ассоциации и последующий контроль для обеспечения законности и стабильности их деятельности, разработка новых и усовершенствование уже действующих стандартов, норм и правил в области инженерных изысканий, консолидации компаний на базе Ассоциации для повышения эффективности их работы.

Ассоциация выдает свидетельства о допуске на все виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных и технически сложных объектах, а также на объектах использования атомной энергии.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Гелиос»

ООО «Инновационная экологическая компания «Е-1»

- Школа на 1375 мест (стр. 39)

ООО «Управляющая компания «Диона»

- Тоннельный канализационный коллектор: реконструкция с устройством стационарного снегоплавильного пункта (стр. 75)

ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций»

- Набережные р. Большой Невки и р. Малой Невки от Ушаковско-го моста до Каменноостровского моста: реконструкция (стр. 101)



Регистрационный номер:
СРО-И-029-25102011
Год регистрации СРО: 2011
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Захарьевская, д. 31, лит. А

Директор — Владислав Александрович
Ерошкин

Контактная информация:
+7 (812) 640-00-05,
+7 (812) 644-00-05
8-800-755-70-05
info@si-sro.info
www.si-sro.info

Союз инженеров-исследователей «Стандарт-Изыскания» (Союз «Стандарт-Изыскания»)

Союз инженеров-исследователей «Стандарт-Изыскания» является одной из крупнейших саморегулируемых организаций не только Северо-Западного федерального округа, но и Российской Федерации.

Союз регулярно проводит мероприятия, направленные на объединение усилий федеральных органов государственной власти, представителей законодательной и исполнительной властей регионов СЗФО, коммерческих предприятий всех форм собственности, общественных организаций и профессиональных сообществ и на становление системы саморегулирования в России.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Вест-Регион»

- Детский сад на 292 места (стр. 32)

ООО «Инженерный центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ» (стр. 181)

- Жилые дома № 7–8 в ЖК «Кудрово» (стр. 130)

Ассоциация инженеров-исследователей «Строй-Изыскания» (АС «СтройИзыскания»)

Ассоциация «СтройИзыскания» была создана в 2012 году. Сегодня членами СРО являются организации малого и среднего бизнеса. Сферой деятельности Ассоциации являются инженерные изыскания.

Одним из преимуществ Ассоциации «СтройИзыскания» является возможность получить допуски к подготовке к работам в области инженерных изысканий по принципу «одного окна».

Ассоциация «СтройИзыскания» является членом Национального объединения изыскателей и проектировщиков, членом РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования».

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ГРАНДСТРОЙ»

- Дом быта (стр. 16)

Регистрационный номер:
СРО-И-033-16032012
Год регистрации СРО: 2012
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Гагаринская, д. 25, лит. А,
пом. 6Н

Генеральный директор — Олег Витальевич
Нечаев
Председатель Совета —
Сергей Михайлович Цветков

Контактная информация:
+7 (812) 458-72-72,
+7 (911) 174-86-92
sroiz@mail.ru
www.sroiz.ru

Ассоциация инженеров-изыскателей «Строй-Партнер» (АС «СтройПартнер»)

Регистрационный номер:

СРО-И-028-13052010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина,
ул. Генерала Кныша, д. 8А

Председатель Совета – Андрей Викторо-
вич Саввин

Контактная информация:

+7 (812) 458-72-72,

+7 (965) 085-31-15,

+7 (965) 016-74-00

bestsro29@mail.ru

www.partnersro.ru

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» осуществляет свою деятельность с 2010 года, являясь одной из крупнейших и стабильных изыскательских СРО в России.

СРО «СтройПартнер» – объединение компаний малого и среднего бизнеса, занимающихся инженерными изысканиями, созданное с целью помочь им выжить в условиях саморегулирования и обеспечивающее им максимально необременительные условия работы на рынке.

Ассоциация представлена в нескольких регионах России, но при этом имеет возможность оперативно реагировать на все изменения законодательства, а руководство СРО всегда прислушивается к мнению любого из членов, где бы он ни находился.

Ассоциация «СтройПартнер» является членом Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), членом РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования».



Регистрационный номер:

СРО-И-039-11012013

Год регистрации СРО: 2013

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Моховая, д. 27-29

Президент – Михаил Юрьевич
Бондаренко

Председатель Совета – Илья Ильич
Константинов

Контактная информация:

+7 (812) 578-09-80,

+7 (812) 579-03-43

info@sferasro.ru

www.sferasro.ru

Ассоциация «Центр объединения изыскателей «СФЕРА-А» (Ассоциация «ЦОИ «СФЕРА-А»)

Ассоциация «ЦОИ «СФЕРА-А» является одной из крупнейших СРО России, имеет развитую филиальную сеть в 14 регионах РФ. Ассоциация реализует программы поддержки для своих компаний.

Вступительный взнос:

- 5000 рублей.

Членский взнос:

- 10000 рублей в месяц, для компаний Санкт-Петербурга, Москвы и Московской области.

- 8000 рублей для компаний из остальных регионов России и зарубежья.

**САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



Регистрационный номер:
СРО-П-193-05092014
Год регистрации СРО: 2014
Адрес: Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 49,
литер А

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Архитектурно-проектное объединение» (СРО НП «АПО»)

Директор – Алексей Петрович Герасимов
Председатель Совета – Николай Михайлович Бебых

Контактная информация:
+7 (812) 677-22-56
info@sro-apo.ru
www.sro-apo.ru



Регистрационный номер:
СРО-П-042-05112009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Рижский пр., д. 3, лит. Б

Президент – Александр Николаевич
Вихров
Председатель Совета – Антон Михайло-
вич Мороз
Директор – Владимир Леонидович Быков

Контактная информация:
+7 (812) 251-31-01,
8 (800) 505-02-38,
+7 (812) 251-79-65,
+7 (812) 251-10-50
info@srobop.ru
www.srobop.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «БОП»)

Ассоциация СРО «БОП» осуществляет свою деятельность с 2009 года. Членами Ассоциации являются около 600 компаний – как крупные проектные институты, так и небольшие мастерские. Компенсационный фонд составляет более 240 млн рублей.

В России действует 11 территориальных управлений и филиалов Ассоциации СРО «БОП».

Ассоциация осуществляет активную общественную деятельность, сотрудничая с всероссийскими и региональными общественными организациями, такими как НОПРИЗ, Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата РФ, а также принимает участие в работе экспертных советов при органах государственной власти Российской Федерации.

Объекты и компании-члены СРО

ЗАО «Абсолют»

- Детский сад на 200 мест (стр. 33)

ЗАО «Ленстройпроект»

- ЖК «Преображенский» (стр. 114)

ОАО «Проектсервис»-СПБПТИ

- «Дом-Мегалит на Неве» (стр. 118)

ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ» (стр. 186)

- ЖК «Александровский» (II очередь) (стр. 136)

ООО «Колтушская Строительная Компания»

- Жилой дом в ЖК «Павловский» (стр. 141)

- МКР «Центральный» (I очередь) (стр. 142)

ООО «Дальпитерстрой»

- ЖК «Парголово 23» (стр. 149)

Регистрационный номер:
СРО-П-082-14122009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
наб. р. Малой Невки, д. 1а,
лит. Е

Директор – Богдан Томович Данилишин

Контактная информация:
+7 (812) 363-00-36,
+7 (812) 363-00-46
info@sroproject.ru
www.sroproject.ru



Регистрационный номер:
СРО-П-073-07122009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Морская, д. 52, офис 11

Исполнительный директор –
Яна Виллиевна Штерн
Председатель коллегии –
Владлен Эдуардович Лявданский

Контактная информация:
+7 (812) 312-35-10
gaip@gaip.ru
www.gaip.ru

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Газораспределительная система. Проектирование» (НП СРО «ГС.П»)

Насчитывает 187 членов в 60 субъектах РФ: дочерние компании ООО «Газпром межрегионгаз», ОАО «Газпром», проектные институты.

Допуски по всем видам работ, в т.ч. на особо опасных и технически сложных объектах.

Разработаны пособия «Практическое пособие «Состав и содержание проектной и рабочей документации на строительство объектов газораспределения, объектов производственного и непроизводственного назначения», «Практическое пособие по проектированию ВДГО и ВКГО», Методические рекомендации «Проектирование систем газопотребления жилых зданий».

По заказу Ростехнадзора разработаны СП «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказом Ростехнадзора от 15.11.2013г. № 542 утверждены в качестве Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», вступили в силу с 28.07.2014 г.), СП «Правила технического диагностирования подземных стальных газопроводов» и «Правила охраны газораспределительных сетей».

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ГазСпецСтрой»

- Жилой дом (I очередь) (стр. 167)
- Комплекс жилых домов (I очередь) (стр. 170)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (СРО НП ГАИП)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» объединяет в своем составе ведущие высокопрофессиональные коллективы архитекторов и инженеров Санкт-Петербурга, продолжателей творческих традиций мастеров зодчества Санкт-Петербурга.

Стратегическая цель Партнерства:

- Обеспечение равноправного участия отечественного архитектора в конкурентной среде профессиональной деятельности.
- Обеспечение прав заказчика (потребителя) на качественные профессиональные работы и услуги архитектора.
- Повышение уровня профессиональной компетенции и ответственности архитектора перед каждым заказчиком (потребителем) и перед обществом в целом.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

- КВЦ «Экспофорум» (II очередь) (стр. 10)
- БЦ «Невская Ратуша» (I этап) (стр. 48)
- Загородный комплекс «Первая Линия. Life Energy Resort» (I очередь) (стр. 55)
- «Дом-Мегалит на Неве» (стр. 118)

ООО «НПФ «Ретро»

- Спортивно-оздоровительный центр: реконструкция жилых зданий (стр. 23)

продолж. на стр. 200

ЗАО «Темп Проект»

- Фитнес-центр «Гравитация» (в ЖК «Лиственный») (стр. 25)
- ЖК «Капитал» (IV очередь) (стр. 122)

ООО «ЭКОСТРОЙПРОЕКТ+»

- Производственный комплекс (I этап) (стр. 67)

ООО «Интерколумниум»

- Жилой дом «Аристократ» (стр. 108)
- ЖК Riverside (стр. 111)

Архитектурное бюро «А.Лен»

- ЖК Skandi Klubb (I очередь) (стр. 112)

ЗАО «Темп-Проект»

- ЖК «Лиственный» (I очередь) (стр. 117)

Архитектурное бюро «Студия-17»

- ЖК «Жемчужный фрегат» (III очередь) (стр. 121)

Архитектурное бюро «Студия-44»

- ЖК «Огни Залива» (I очередь) (стр. 143)

ООО «ТАМ Реппо» (стр. 187)

- ЖК «Весна» (стр. 150)

ООО «Интех»

ООО «Проектное бюро Буданова»

- ЖК «Весна» (стр. 150)

ЗАО «Архитектурно-Инженерная Фирма «Ленко»

- ЖК «Дом в Кировске» (II очередь) (стр. 154)



Регистрационный номер:

СРО-П-056-16112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Великий Новгород,
ул. Стратилатовская, д. 17

Президент — Владислав Олегович Букетов

Контактная информация:

+7 (8162) 73-79-04,

+7 (8162) 73-76-23

post@ngp-sro.ru

www.ngp-sro.ru

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков Новгородской области» (Ассоциация СРО «Гильдия проектировщиков Новгородской области»)

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков Новгородской области» создана в 2008 году.

Инициаторами создания и учредителями Ассоциации выступили наиболее крупные и известные проектные организации Новгородской области:

- ОАО «Институт Новгородгражданпроект»
- ООО «Агропромпроект»
- ОАО «Институт Новгородинжпроект»
- ООО «ГрафИнфо»
- ООО «МПЖКХ «Новжилкоммунсервис».



ГЛАВПРОЕКТ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
СРО-П-173-03082012

Регистрационный номер:

СРО-П-173-03082012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Воронежская, д. 5, лит. А, пом. 16 Н

Генеральный директор —

Александр Николаевич Кезин

Контактная информация:

+7 (812) 406-96-94

info@sroglavproekt.ru

www.sroglavproekt.ru

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство проектировщиков «ГлавПроект» (НПП СРО «ГлавПроект»)

НПП «ГлавПроект» образовано в мае 2012 года. 3 августа 2012 года НПП «ГлавПроект» присвоен статус саморегулируемой организации. На сегодняшний день в НПП «ГлавПроект» состоит 180 членов. Основная цель НПП «ГлавПроект» — повышение качества выполняемых работ в области проектирования и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ.

Ассоциация «Единое объединение проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу» (АС «ЕО ПЛОСЗ»)

Регистрационный номер:

СРО-П-160-13082010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, д. 271,
офис 1039

Директор – Михаил Дмитриевич Гусев

Контактная информация:

+7 (812)448-64-90

160sro@gmail.com

www.a-sro.ru



Регистрационный номер:

СРО-П-136-16022010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Сердобольская, д. 65, лит. А

Директор – Роман Григорьевич Крумер

Председатель Совета –

Евгений Николаевич Киселев

Контактная информация:

+7 (812) 336-95-69

spb@sro-is.ru

www.sro-isp.ru

Объекты и компании-члены СРО

ООО «АЛПРО» (стр. 178)

- Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) РАН: модернизация (стр. 45)

- Автомобильный завод Hyundai: автоматизация инженерных систем (стр. 81)

- Корпоративный поселок (стр. 171)

АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187)

- Котельная «4-я Кировская» ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода тепла (стр. 84)

- Котельная УГК ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода газа (стр. 85)

- Блочные автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (стр. 88)

Ассоциация «Единое объединение проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу» – это саморегулируемая организация, которая на базе некоммерческого партнерства объединяет в себе предприятия и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации. Для обеспечения ответственности по обязательствам своих членов в Ассоциации сформирован компенсационный фонд. Для снижения размера взносов в компенсационный фонд действует требование о страховании ответственности членами Ассоциации.

В настоящее время организация, объединяя в себе профессионалов индустрии, входит в число наиболее авторитетных СРО проектировщиков России.

Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация «Инженерные системы – проект» (АС «СРО «Инженерные системы — проект»)

Ассоциация объединяет организации, работающие в области монтажа и наладки инженерных систем (вентиляция, кондиционирование, отопление, газо-, тепло-, электро- и водоснабжение, водоотведение, охранно-тревожная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение, автоматизация).

Основные цели – объединение профессионалов, понимающих проблемы друг друга, обеспечение эффективной и безопасной работы членов СРО и качества предоставляемых услуг.

Представители АС «СРО «Инженерные системы – проект» проводят тематические семинары и круглые столы, принимают активное участие в деятельности Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Член Совета Ассоциации Александр Михайлович Гримитлин является членом Совета НОПРИЗ, координатором Нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу, председателем Окружной контрольной комиссии по г. Санкт-Петербургу и членом Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям.

ООО «ИПФ «Бертекс» (стр. 179)

- Котельная ДЦ «Кип Хаус»: сеть газопотребления (стр. 86)

- Котельная ООО «РОСБИО»: сеть газопотребления (стр. 87)

ООО «Завод «КВАНТ» (стр. 181)

- ЖК «Дом в поселке Рахья» (стр. 151)

ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188)

- Автоматизированные газовые крышные котельные (стр. 89)

- Водогрейная автоматизированная газовая котельная (стр. 90)

- Водогрейная автоматизированная газовая котельная (стр. 91)



Регистрационный номер:

СРО-П-164-28012011

Год регистрации СРО: 2011

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Лиговский пр., 21б, офис 1

Председатель Совета –

Владислав Александрович Туритов

Директор – Роман Николаевич Кулыгин

Контактная информация:

+7 (812) 648-00-46,

+7 (12) 272-03-57

mail@ip-sz.ru

www.ip-sz.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация «Инженер-проектировщик» (Ассоциация СРО «Инженер-проектировщик»)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Инженер-проектировщик» (Ассоциация СРО «Инженер-проектировщик») учреждена 24 сентября 2009 года по инициативе ЗАО «НТЮЦ «Эксперт», который является одной из первых на Северо-Западе России экспертных организаций, работающих в области экспертизы промышленной безопасности и поднадзорных Ростехнадзору РФ.

Цели Ассоциации:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования;
- представление и защита интересов членов Ассоциации.



ИНЖСПЕЦСТРОЙ ПРОЕКТ

Регистрационный номер:

СРО-П-096-21122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Очаковская, д. 6, лит. А,
пом. 19-н

Председатель Совета –

Анатолий Геннадьевич Матвеев

Генеральный директор –

Сергей Евгеньевич Комаров

Контактная информация:

+7 (812) 710-20-63,

+7 (812) 710-20-64,

+7 (812) 710-20-65,

+7 (812) 274-20-69

info@iss-proekt.ru

www.инжспецстрой-проект.рф

www.iss-proekt.ru

Ассоциация проектных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Проект» (АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект»)

АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» основано в 2009 году с целью объединения усилий и потенциала организаций строительного комплекса для разработки политики, направленной на развитие строительного рынка и выработки путей повышения качества и безопасности архитектурно-строительного проектирования.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Элта»

- Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)

ООО «Энергоформ»

- Школа на 1375 мест (стр. 39)

ОАО «СевЗап НТЦ»

- Энергоцентр (стр. 70)

ГУП «Ленгипроинжпроект»

- Канализационные сети: реконструкция (стр. 72)
- Тоннельный канализационный коллектор: реконструкция с устройством стационарного снегоплавильного пункта (стр. 75)
- Набережная реки Фонтанки (правый берег) напротив дома № 9 до моста Белинского: капитальный ремонт (стр. 100)
- Автомобильная дорога на пересечении Кингисеппского ш., пр. Ленина, Гатчинского ш. и ул. Восстановления (г. Красное Село): реконструкция (стр. 103)

ЗАО «СМУ-303»

- Канализационная сеть: реконструкция (стр. 73)



СРО НПП «МРП»

Регистрационный номер:

СРО-П-161-09092010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,

ул. Рузовская, д. 21, лит. А

Директор – Павел Анатольевич Лушин

Председатель Совета – Роман Алексеевич
Русаков

Член Совета – Андрей Юрьевич Попов

Член Совета – Дмитрий Валерьевич

Вишнев

Контактная информация:

+7 (812) 640-50-52

info@sro-mrp.ru

www.sro-mrp.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионПроект» (Ассоциация СРО «МРП»)

СРО НПП «МРП» – объединение компаний малого бизнеса, занимающихся проектированием, созданное с целью помочь им выжить в условиях саморегулирования и обеспечивающее им максимально необременительные условия работы на рынке.

Партнерство представлено во всех основных регионах России, но благодаря своим небольшим размерам имеет возможность оперативно реагировать на любые изменения законодательства, а руководство СРО всегда прислушивается к мнению любого из членов, где бы он ни находился.



Регистрационный номер:

СРО-П-115-18012010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,

ул. Марата, д. 42

Председатель правления –

Геннадий Николаевич Талашкин

Исполнительный директор –

Сергей Владимирович Кулаков

Контактная информация:

+7 (812) 454-10-45

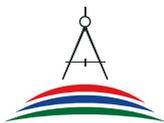
info@mooasp.ru

www.mooasp.ru

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» (НП СРО «МООАСП»)

Основными целями деятельности НП СРО «МООАСП» являются:

- предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) и выполняются членами НП СРО «МООАСП»;
- повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов НП СРО «МООАСП»;
- постоянная нацеленность на повышение стандартов предпринимательской деятельности членов НП СРО «МООАСП»;
- создание условий для увеличения конкурентоспособности членов НП СРО «МООАСП»;
- разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов НП СРО «МООАСП».



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Объединение Проектных Организаций
Республики Карелия

Регистрационный номер:

СРО-П-047-09112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 12,
каб. 205/2

Директор — Анатолий Валентинович
Кобзев

Контактная информация:

+7 (8142) 592-077,

+7 (812) 593-077

rksro@karelia.ru

www.opork.ru



Регистрационный номер:

СРО-П-169-13012012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Чапаева, д. 5, офис 208

Председатель Совета —
Александр Иванович Кравченко
Директор — Владимир Евгеньевич
Сергеев

Контактная информация:

+7 (812) 318-77-47

info@opora-p.ru

www.opora-p.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций Республики Карелия» (Ассоциация ОПО РК (СРО))

Некоммерческое партнерство «Объединение проектных организаций Республики Карелия» было создано 23 октября 2008 года общим собранием учредителей.

19 ноября 2008 года партнерство было зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц РФ. 9 ноября 2009 года ОПО РК получило статус СРО. Новое наименование саморегулируемой организации зарегистрировано Минюстом России (решение от 23.06.2015 № 01-07/266-Р) — Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций Республики Карелия» (Ассоциация ОПО РК СРО).

Основными целями Ассоциации, в соответствии со статьей 55.1 Градостроительного кодекса, являются предупреждение причинения вреда жизни или здоровью населения, имуществу государства, окружающей среде и объектам культурного наследия вследствие недостатков проектных работ, повышение качества архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства. На сегодняшний день организация объединяет проектировщиков г. Петрозаводска и Республики Карелия, Мурманска и Мурманской области.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Инженерный центр «Штрих»

- Детский сад на 300 мест (стр. 31)

Некоммерческое партнерство проектных организаций «ОПОРА-Проект» (НП «ОПОРА-Проект»)

Некоммерческое партнерство проектных организаций «ОПОРА-Проект» получило статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, 13 января 2012 года и включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, за номером СРО-П-169-13012012.

На сегодняшний день СРО НП «ОПОРА-Проект» объединяет более 400 членов — организаций, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства, из разных регионов Российской Федерации, а также зарубежных компаний.



Регистрационный номер:

СРО-П-087-15122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Фучика, д. 4, лит. К, пом. 16Н

Президент – Вадим Николаевич
Александров
Генеральный директор –
Сергей Николаевич Алпатов

Контактная информация:

+7 (812) 325-05-65,

+7 (812) 325-05-64

info@metrotunnel.ru

www.proekttunnel.ru

Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (НП «ОПС-Проект»)

Партнерство объединяет юридические лица, осуществляющие все виды работ при подготовке проектной документации, в том числе проектирование особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Учредителями Партнерства являются ОАО «Метрострой» и ОАО «Ленметрогипротранс».

Объекты и компании-члены СРО

ОАО «НИПИИ «Ленметрогипротранс» (стр. 182)

- Петербургский метрополитен – станция «Василеостровская»: капитальный ремонт (стр. 96)



Регистрационный номер:

СРО-П-177-29102012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский пр.,
д. 99, пом. 1

Директор – Дмитрий Сергеевич
Косолапов

Контактная информация:

+7 (812) 677-97-05,

+7 (981) 895-19-33

info@op-tek.ru

www.op-tek.ru

Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» (Ассоциации «ОП» ТЭК»)

Основные задачи, которую преследует команда Ассоциации СРО «ОП «ТЭК»:

- 1) защита интересов членов Партнерства;
- 2) оказание высококвалифицированной помощи членам Партнерства, повышение качества выполнения работ в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
- 3) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц; государственному или муниципальному имуществу; окружающей среде; жизни или здоровью животных и растений; объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членами Партнерства.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
«Объединенные разработчики
проектной документации»

Регистрационный номер:
СРО-П-099-23122009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. 10-я Красноармейская, д. 26/6

Председатель – Сергей Владимирович
Зайцев
Директор – Наталия Сергеевна
Петушкова

Контактная информация:
+7 (812) 575-02-26,
+7 (905) 213-44-11
npp.sro@gmail.com
www.npp-sro.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной доку- ментации» (Ассоциация «СРО «ОРПД»)

Ассоциация «СРО «ОРПД» объединяет в своем составе более 300 проектных организаций из различных регионов Российской Федерации. Ассоциация по отношению к своим членам выполняет функции саморегулируемой организации, предусмотренные ФЗ № 315 «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом РФ. Ассоциация оказывает своим членам консультационную помощь, организует повышение квалификации, аттестацию и сертификацию их специалистов, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «МИРОНОВ-ПРОЕКТ»

- Бизнес-центр № 2 (стр. 53)

ООО «Архитектурное бюро А-2»

- «Дом на Выборгской» (стр. 110)



ОсноваПроект

Регистрационный номер:
СРО-П-176-19102012
Год регистрации СРО: 2012
Адрес: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, пос. Мурино,
ул. Центральная, д. 46

Директор – Сергей Викторович Левицкий

Контактная информация:
+7 (812) 242-73-38
osnova_p@mail.ru
www.основапроект.рф

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерче- ское партнерство Объединение Проектировщиков «Основа- Проект»» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

Предметом деятельности Ассоциации является объединение усилий и координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации для развития архитектурно-строительного проектирования за счет развития каждого из членов.

Ассоциация действует по следующим принципам:

- 1) добровольное вступление в Ассоциацию и выход;
- 2) равенство в правах и обязанностях всех членов;
- 3) принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов;
- 4) информационная открытость;
- 5) осуществление деятельности членами в соответствии с федеральными техническими регламентами, международными соглашениями по стандартам и требованиями законодательства РФ;
- 6) создание благоприятных условий для деятельности членов и повышение их конкурентоспособности.



Регистрационный номер:
СРО-П-031-28092009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейская наб., д. 10

Президент – Александр Иванович
Вахмистров
Генеральный директор –
Алексей Игоревич Белоусов

Контактная информация:
+7 (812) 347-78-91,
+7 (812) 315-60-34
info@domostroitel.ru
www.srop.spb.ru

Регистрационный номер:
СРО-П-168-22112011
Год регистрации СРО: 2011
Адрес: г. Санкт-Петербург,
пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4,
литер А, оф. 4.1

Генеральный директор –
Василий Владимирович Иванов

Контактная информация:
+7 (812) 458-72-79,
+7 (911) 002-85-14
sroproectdor@mail.ru
www.proectdor.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков» (СРО А «Объединение проектировщиков»)

Сегодня членами объединения являются организации регионального и федерального уровня, а также крупнейшие иностранные компании. Сфера деятельности объединения охватывает все виды работ по подготовке проектной документации. Одним из преимуществ СРО А «Объединение проектировщиков» является возможность получить допуски к подготовке проектной документации и к строительным работам, к работам в области инженерных изысканий по принципу «одного окна», а также получение значительных преференций компаниями и их дочерними структурами при вступлении в любую саморегулируемую организацию холдинга.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Архитектурное Бюро – ГС»

- Детские сады на 190 мест в ЖК «Северная долина» (стр. 29)

АО «МегаМейд»

- Детский сад на 200 мест (стр. 33)

ООО «Сотэкс»

- Школа на 1375 мест (стр. 39)

ЗАО «РосСтройПроект»

- Инфекционная больница (филиал СПб ГБУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина» (стр. 41)

ООО «Элетротехническая группа»

- Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором (стр. 46)

ЗАО «ПРАГМА» (стр. 183)

- ЖК «ДоРеМи» (стр. 133)
- ЖК «Репка» (стр. 134)

ООО «СМ-Проект»

- ЖК «Капитал»(XIV–XV очереди) (стр. 123)

ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»

- ЖК «София» (I очередь) (стр. 131)

ООО «Вега» (стр. 179)

- ЖК «Нева Сити»(II очередь) (стр. 139)

ООО «Проектное Бюро-ГС», ООО «ГЕОИЗОЛ» (стр. 180)

- Жилые дома в ЖК «Северная долина» (стр. 152)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (АС «Проектирование дорог и инфраструктуры»)

Цель Ассоциации – содействие и подготовка проектной документации организациям, партнерствам путем развития профессионального сотрудничества, совершенствования нормативной базы и защиты законных интересов членов СРО на строительном рынке.

- Выдает свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по всему Перечню, утвержденному Министерством регионального развития РФ.

- Организует повышение квалификации и проведение аттестации.

- В совет СРО входят авторитетные руководители с большим стажем проектной деятельности.



**ПРОЕКТИРОВЩИКИ
СЕВЕРО-ЗАПАДА**

Регистрационный номер:
СРО-П-016-12082009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр., д. 15а, офис 302

Директор – Сергей Николаевич Чусов

Контактная информация:
+7 (812) 333-18-84,
+7 (812) 333-18-83
np_psz@mail.ru
www.pr-nw.ru

Объекты и компании-члены СРО

ОАО «Институт «Псковгражданпроект»

• Гостиный двор «Отель «Покровский»
(стр. 54)

ООО «Ремарк» (стр. 184)

• ЖК «Небо Москвы» (стр. 126)
• ЖК «Богатырь 2» (стр. 132)



Регистрационный номер:
СРО-П-044-09112009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Загородный пр., д. 5, пом. 5,
4-й этаж

Директор – Виктор Степанович Морозов

Контактная информация:
+7 (812) 713-28-88,
+7 (812) 575-63-74,
+7 (812) 407-88-94
info@ponw.ru
www.ponw.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада» (Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада» является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Целями деятельности Ассоциации является разработка и утверждение документов, предусмотренных законодательством РФ, а также независимый контроль над соблюдением требований этих документов; предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

Предметом деятельности Ассоциации является разработка и утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; правил контроля в области саморегулирования; документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Проектные организации Северо-Запада» (СРО НП «Проектные организации Северо-Запада»)

Основные направления деятельности Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Проектные организации Северо-Запада»: промышленное и гражданское строительство; добыча и обогащение сырья; гидротехнические сооружения; химия и нефтехимия; метро и тоннели; дороги, водное хозяйство и электроэнергетика. Партнерство представлено также по другим направлениям деятельности – экология, связь, обследование конструкций, аэропорты, мосты, электроника, автоматика, производство цемента, огнеупоров и прочее. В ряде организаций имеются научно-исследовательские и изыскательские подразделения.

В партнерстве состоят 4 иностранных члена из трех стран – Белоруссии, Италии, Украины. Количество членов партнерства на настоящий момент составляет 89. Помимо Петербурга Партнерство представлено еще в 15 городах: Архангельск, Геленджик, Гродно, Калининград, Казань, Киев, Кириши, Минск, Мончегорск, Москва, Новгород, Норильск, Самара, Сочи, Сыктывкар.

Объекты и компании-члены СРО

ОАО «НИПИИ «Ленметрогипротранс» (стр. 182)

• Петербургский метрополитен – станция «Василеостровская»: капитальный ремонт (стр. 96)

Регистрационный номер:

СРО-П-040-03112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Вологда, ул. Герцена, д. 83а,
офис 54

Председатель Правления –
Сергей Алексеевич Беляков
Исполнительный директор –
Юрий Алексеевич Митин

Контактная информация:

+7 (8172) 75-01-68,

+7 (8172) 75-01-78

po-nw@yandex.ru

www.posz.ru

Саморегулируемая организация ассоциация «Проектные организации Северо-Запада» (СРО ассоциация «ПОСЗ»)

Количество компаний-членов СРО – 74.

Наиболее крупные компании-члены СРО: ООО институт «Вологдагражданпроект», ЗАО «Проектно-изыскательский институт «Вологдаагропроект», ООО «Вологдасельэнергопроект», ООО «Архитектурно-проектная компания «Проектстрой», ООО «Институт «Вологдаинжпроект», ООО «Череповецстройэкспертиза», ОАО проектный институт «Комигражданпроект», ОАО «Ухтагорпроект». СРО «ПОСЗ» принимает участие в конференциях СЗФО, совещаниях и съездах НОПРИЗ. Председатель Правления поддерживает контакты с Департаментом строительства Вологодской области. СРО «ПОСЗ» поддерживает контакты с СРО строителей Вологодской области, а также с СРО г. Санкт-Петербурга, Москвы и Московской области, Республики Карелия.

Объекты и компании-члены СРО

ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

- ЖК «Преображенский» (стр. 114)

ООО «Проектстройзаказчик»

- Жилой дом № 12 в 103 мкрн (стр. 157)
- Жилой дом № 1 в 106 мкрн (стр. 158)
- Жилой дом № 2 в 106 мкрн (стр. 159)
- Жилой дом социального назначения (стр. 160)

ООО «ППМ «Перспектива»

- ЖК «Домик у реки» (стр. 162)
- ЖК «Радуга» (стр. 164)

Регистрационный номер:

СРО-П-048-09112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Смольный пр., д. 7

Председатель совета – Антон Андреевич
Савицкий
Президент – Алексей Васильевич Сорокин
Директор – Валерий Александрович
Ермаков

Контактная информация:

+7 (812) 309-81-81

info@nrpo.ru

www.nrpo.ru

Ассоциация компаний, осуществляющих проектирование «Саморегулируемая организация «Региональное проектное объединение» (Ассоциация «СРО «РПО»)

Ассоциация «СРО «РПО» – некоммерческая саморегулируемая организация, объединяющая организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих проектирование.

Ассоциация выдает свидетельства о допуске на все виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе особо опасных и технически сложных объектов, а также объектов использования атомной энергии.

Основные задачи Ассоциации «СРО «РПО» – тщательная проверка кандидатов в члены Ассоциации и последующий контроль для обеспечения законности и стабильности их деятельности, разработка новых и усовершенствование действующих стандартов, норм и правил в области архитектурно-строительного проектирования.

Объекты и компании-члены СРО

ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра»

- Школа на 1375 мест (стр. 39)

ЗАО «Петербургские дороги»

- Автомобильная дорога в Каменку от Выборгского ш. до перспективного продолжения Парашютной ул.: реконструкция (I этап) (стр. 105)



СРО НП
«Северо-Западный Альянс Проектировщиков»

Регистрационный номер:

СРО-П-057-17112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 8

Директор – Дмитрий Владимирович
Сорока

Председатель Совета –
Алексей Игоревич Миронов

Контактная информация:

+7 (812) 610-06-22

info@sro-szap.ru

www.sro-szap.ru

Некоммерческое партнерство «Северо-Западный Альянс Проектировщиков» (НП «СЗАП»)

- Разработаны и регулярно проводятся учебно-методические семинары «Строительство: технология, экономика, право».
- Учреждена международная конференция «Саморегулирование и международный строительный рынок».
- Учреждена и ежегодно проводится Строительная бизнес-премия по номинациям: «Лучший проект социальной инфраструктуры», «Лучший проект жилищного строительства», «Лучший проект инженерной инфраструктуры», «Инновация», «Долголетие в профессии», «Династия в профессии».
- Председатель Совета партнерства А. И. Миронов является судьей третейского суда СРО при Союзе строительных объединений и организаций.
- Член Совета партнерства М. З. Фрусин входит в состав Координационного комитета при Полномочном представителе Президента РФ в СПб.
- Член Совета партнерства В. И. Юсупджанов входит в состав Общественного совета по координации деятельности СРО в СПб в сфере строительства.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Петербургская Строительная Компания»

- Детский сад на 200 мест (стр. 33)

ООО «АРХСЕРВИС»

- Школа на 975 мест (стр. 40)



Регистрационный номер:

СРО-П-191-06062014

Год регистрации СРО: 2014

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А,
пом. 3С

Ассоциация проектировщиков «Современные технологии проектирования» (АС «Современные технологии проектирования»)

Директор – Андрей Юрьевич Безнос

Контактная информация:

+7 (812) 372-58-53

proekttehnologii@mai.ru

www.proekttehnologii.ru



Регистрационный номер:
СРО-П-111-11012010
Год регистрации СРО: 2010
Адрес: г. Архангельск,
пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10,
корп. 1, секция 9

Президент – Владимир Федорович
Артемьев
Исполнительный директор –
Андрей Николаевич Казак

Контактная информация:
+7 (8182) 42-12-12
info@spsro.ru
www.spsro.ru



Регистрационный номер:
СРО-П-152-30032010
Год регистрации СРО: 2010
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Мебельная, д. 5, лит. А

Директор – Константин Юрьевич
Пороцкий

Контактная информация:
+7 (812) 292-23-32
gosro@gosro.ru
www.gospro.ru

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков» (СРО «Союз проектировщиков»)

По Архангельской области это единственное региональное СРО. Численность составляет более 100 членов, в состав входят как крупные градообразующие предприятия, так и небольшие проектные организации. Каждому члену индивидуальный подход и квалифицированная помощь.

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики нефтяной отрасли Северо-Запада» (СРО Союз «Проектировщики нефтяной отрасли Северо-Запада»)

СРО Союз «Проектировщики нефтяной отрасли Северо-Запада» внесена в реестр саморегулируемых организаций решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 00-01-39/443-сро от 1 апреля 2010 года и получило официальный статус саморегулируемой организации. Дата включения в реестр СРО 30 марта 2010 года, номер реестровой записи – 152. По состоянию на 10 октября 2016 года количество членов, состоящих в Союзе – 189.

Мы уделяем значительное количество сил, времени и ресурсов на то, чтобы компании, состоящие в СРО Союз «Проектировщики нефтяной отрасли Северо-Запада», стали лучше – более надежными, успешными, известными. Мы всегда помним о цели своей работы – улучшение качества работ участников Партнерства и, как следствие, всей строительной отрасли России.

В 2016 году Союз максимально использовал свои экспертные возможности и обратную связь с участниками строительного рынка для защиты интересов как наших компаний – членов Союза, так и потребителей их услуг, для того, чтобы быть более эффективными и грамотными.

Объекты и компании-члены СРО Архитектурная студия «Чумбаш и Иванов»

- ЖК «Дом в поселке Рахья» (стр. 151)



Регистрационный номер:
СРО-П-012-06072009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б

Председатель Совета –
Роман Рафаилович Рыбаков
Директор – Андрей Викторович Уртъев

Контактная информация:
+7 (812) 275-46-62,
+7 (812) 275-46-97
info@spbplan.ru
www.spbplan.ru

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ЭЙРКУЛ»

- Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)

ООО «Профиль»

- Псковский областной онкологический диспансер: реконструкция (стр. 42)

ОАО «КБ ВИПС»

- Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания (стр. 57)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство проектировщиков «Союзпетрострой-Проект» (СРО НПП «Союзпетрострой-Проект»)

СРО НПП «Союзпетрострой-Проект» в 2009 году было внесено в Федеральный реестр СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Партнерство осуществляет выдачу допусков на все виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты, объекты использования атомной энергии, в строгом соответствии с законодательством РФ. Членами партнерства являются проектные и строительные организации Санкт-Петербурга, различных регионов России, стран ближнего зарубежья.

ООО «А. Концепт» (стр. 178)

- Подростково-молодежный клуб «Прометей»: реконструкция здания (стр. 58)

ООО «Тектоник»

- Кафе-закусочные «Теремок» (стр. 61)

АО «ВИСКО»

- Производственно-складской комплекс (I этап) (стр. 67)

ООО «Псковоблпроект Плюс»

- Жилой дом № 10 (стр. 174)

ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция»

- «Дом-Мегалит на Неве» (стр. 118)



Регистрационный номер:
СРО-П-186-27052013
Год регистрации СРО: 2013
Адрес: Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 9,
офис 311

Генеральный директор –
Андрей Анатольевич Ларин

Контактная информация:
8-800-333-24-13
info@specprogekt.ru
www.specprogekt.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Проектировщиков «СпецПроект» (СРО Ассоциация «ОПС»)

Основные задачи СРО Ассоциации «Объединение проектировщиков «СпецПроект»:

- Защита интересов членов Ассоциации
- Оказание высококвалифицированной помощи членам Ассоциации
- Повышение качества выполнения осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства
- Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью
 - физических лиц,
 - имуществу физических или юридических лиц,
 - государственному или муниципальному
 - окружающей среде
 - жизни или здоровью животных и растений,
 - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выполняемых членами Ассоциации.



Регистрационный номер:

СРО-П-172-25062012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Малая Разночинная, д. 9 лит. А,
офис 507

Директор – Татьяна Анатольевна
Солоненкова

Контактная информация:

+7 (812) 606-66-41

pr@srospo.ru

www.srospo.ru

Объекты и компании-члены СРО

АО «ТМ – МОНТАЖ»

• Псковский областной онкологический
диспансер: реконструкция (стр. 42)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество проектных организаций» (Ассоциация СРО «СПО»)

- Зарегистрирована Федеральной службой по экологическому, техническому и атомному надзору 25 июня 2012 года.
- Выдает свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по всему Перечню, утвержденному Министерством регионального развития Российской Федерации (включая особо опасные работы и работы на объектах атомной энергетики).
- Рассмотрение документов и выдача свидетельства о допуске в разумные сроки.
- Оказывает квалифицированную юридическую помощь и сопровождение.
- Предоставляет выгодные условия заключения договора страхования гражданской ответственности с надежными страховыми компаниями.
- Свидетельства выдаются после экспертизы производственного и кадрового потенциала компании, качества ПСД, а также аудита системы контроля качества ПСД.
- Предоставляет консультации на любом этапе вступления и членства в Ассоциации.
- Внимательный и доброжелательный подход в оформлении необходимых документов.
- Отсутствие дополнительных финансовых затрат в процессе вступления и членства в Ассоциации.
- СРО содержит профессиональный штат инспекторов для проведения регулярных выездных проверок.
- В Совет СРО входят авторитетные руководители, представляющие уважаемые строительные компании.



Регистрационный номер:

СРО-080-14122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
пер. Декабристов, д. 20, лит. А,
офис 202

Президент – Андрей Измайлович
Заир-Бек

Исполнительный директор –
Дмитрий Юрьевич Юденков

Контактная информация:

+7 (812) 244-46-29

info@npeoe.ru

www.npeoe.ru

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Экспертные организации электроэнергетики» (СРО НП «Экспертные организации электроэнергетики»)

Некоммерческое партнерство «Экспертные организации электроэнергетики» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Статус саморегулируемой организации получен нами в 2009 году и наделяет нас правом выдавать свидетельства о допуске на все виды проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты, а также объекты использования атомной энергии.



Регистрационный номер:

СРО-П-167-25102011

Год регистрации СРО: 2011

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Захарьевская, д. 31, лит. А

Директор – Виктор Валентинович
Кривошонок

Контактная информация:

+7 (812) 640-00-05,

+7 (812) 644-00-05,

8-800-755-70-05

info@sp-sro.info

www.sp-sro.info

Регистрационный номер:

СРО-П-145-04032010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул.
Генерала Кныша, д. 8А

Генеральный директор –
Виталий Степанович Погодин
Председатель Совета –
Андрей Викторович Саввин

Контактная информация:

+7 (812) 458-72-72,

+7 (965) 085-31-15,

+7 (965) 016-74-00

bestsro29@mail.ru

www.stroy-sro.su

Союз проектных организаций «Стандарт-Проект» (Союз «Стандарт-Проект»)

Союз проектных организаций «Стандарт-Проект» (далее по тексту – Союз) является одной из крупнейших саморегулируемых организаций не только Северо-Западного федерального округа, но и Российской Федерации.

Союз регулярно проводит мероприятия, направленные на объединение усилий федеральных органов государственной власти, представителей законодательной и исполнительной властей регионов СЗФО, коммерческих предприятий всех форм собственности, общественных организаций и профессиональных сообществ и на становление системы саморегулирования в России.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ВВА» (стр. 179)

- Дом быта (стр. 16)

ООО «АРПЛАН» (стр. 178)

- ДЦ «Аэроплаза»: перепланировка части офисных помещений (стр. 52)

ООО «Светстрой» (стр. 185)

- Племенной завод «Петровский»: реконструкция коровника (стр. 66)

ООО «Нойштадт» (стр. 183)

- ЖК «Капитал»(XIV – XV очереди) (стр. 123)

ООО «Фирма-Градопроект»

- Жилой дом (стр. 161)
- ЖК «Южная крепость» (IV очередь) (стр. 163)

Ассоциация проектировщиков «Строй-Объединение» (АС «СтройОбъединение»)

В 2010 году Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» приобрела статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

АП «СтройОбъединение» является членом НОСТРОЙ, принимает активное участие в различных направлениях его деятельности. АП «СтройОбъединение» в лице члена Совета С. В. Афанасьева выступила генеральным партнером VIII Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий».

АП «СтройОбъединение» является членом РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования» и принимает активное участие в реализации государственной политики в строительной отрасли.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ЭнергоТехПроект»

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 20)

ООО «Северо-Запад-Проект»

- Детский сад на 200 мест (стр. 33)

ООО «Проектный институт «Ремстройпроект»

- Жилой дом в мкрн «Доронино» (стр.165)

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (АС «СтройПроект»)

Регистрационный номер:
СРО-П-170-16032012
Год регистрации СРО: 2012
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Гагаринская, д. 25, лит. А,
пом. 6Н

Генеральный директор –
Олег Витальевич Нечаев

Контактная информация:
+7 (911) 174-88-95,
+7 (812) 458-72-72
projektsro@mail.ru
www.sroproject.ru

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» была создана в марте 2012 года. Объединяет в себе компании малого и среднего бизнеса.

Основной задачей СРО «СтройПроект» является оптимизация работы и успешное прохождение фазы отладки системы саморегулирования в области подготовки проектной документации, обеспечивающей повышение качества проектирования и предупреждения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков проектных работ.

АП «Стройпроект» является членом Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Член Совета С. В. Афанасьев входит в состав окружной контрольной комиссии при координаторе НОПРИЗ по СЗФО. Ассоциация прилагает немало усилий по сохранению и совершенствованию системы саморегулирования в Российской Федерации.



Регистрационный номер:
СРО-П-159-06082010
Год регистрации СРО: 2010
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Моховая, д. 27-29

Президент – Михаил Юрьевич
Бондаренко
Председатель Совета – Илья Ильич
Константинов

Контактная информация:
+7 (812) 578-09-80,
+7 (812) 579-03-43
info@sferasro.ru
www.sferasro.ru

Ассоциация «Центр объединения проектировщи- ков «СФЕРА-А» (Ассоциация «ЦОП «СФЕРА-А»)

Ассоциация «ЦОП «СФЕРА-А» является одной из крупнейших СРО России, имеет развитую филиальную сеть в 14 регионах РФ.

Ассоциация реализует программы поддержки для своих компаний.

Вступительный взнос:

- 10 000 рублей,
- 25 000 рублей при получении свидетельства по организации работ в области проектирования (генпроект)

Членский взнос:

- 10000 рублей в месяц для компаний Санкт-Петербурга, Москвы и Московской области.
- 8000 рублей для компаний из остальных регионов России и зарубежья.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Инжиниринговая компания «Санлайн»

- Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)



Регистрационный номер:
СРО-П-110-29122009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Седова, д. 49, лит. А,
пом. 3Н

Президент — Андрей Николаевич
Москаленко
Директор — Борис Иосифович Алуф

Контактная информация:
+7 (812) 456-26-09,
+7 (800) 100-26-12
info@npupsz.ru
www.npupsz.org

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада» (НП СРО «УПСЗ»)

НП СРО «УПСЗ» было основано более пяти лет назад, в 2009 году. Основными целями партнерства являются повышение качества выполнения проектных работ и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Проект»

- ТРК «Акваполис» (стр. 12)

ООО «Псковгражданпроект»

- Спортивно-развлекательный парк «ПРОСТОРИЯ»: реконструкция производственного здания (стр. 19)

ООО «АМПИР»

- Берегоукрепительные сооружения набережной: реконструкция (II и III этапы) (стр. 99)

ООО «Фирма «Росбалтпроект»

- Жилой дом (I очередь) (стр. 167)
- Комплекс жилых домов (I очередь) (стр. 170)

ООО «Архпроект»

- Жилой дом в ЖК «Цветной Бульвар» (III очередь) (стр. 169)



ГЛАВСОЮЗ

Регистрационный номер:
СРО-П-045-09112009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 103, корп. 3

Директор — Виктор Юрьевич Яковлев

Контактная информация:
+7 (812) 339-12-54,
+7 (804) 333-45-48,
+7 (812) 339-12-54
glavsouz@glavsouz.ru
www.srocrasp.ru

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Студия М-4»

- ЖК NEWПИТЕР (II очередь) (стр. 119)
- ЖК «Ижора Парк» (IV очередь) (стр. 145)

ООО «КУБ-систем СПб»

- ЖК «Александровский» (II очередь) (стр. 136)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» (СРО НП «ЦРАСП»)

СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» входит в Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ». Целями работы СРО НП «ЦРАСП» являются защита интересов компаний, входящих в Партнерство, представление их интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

Основной задачей СРО НП «ЦРАСП» является оптимизация работы и успешное прохождение фазы отладки системы саморегулирования в области подготовки проектной документации, обеспечивающей повышение качества проектирования и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков проектных работ.

Сегодня НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» это:

- более 200 компаний-партнеров, получивших свидетельства о допуске к работам;
- сеть представительств и филиалов по всей России;
- устойчивая позиция в сфере саморегулирования;
- входит в Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ».

**САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**



Регистрационный номер:

СРО-С-010-28052009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3
Президент – Владимир Анатольевич Чмырев
Председатель Совета – Никита Николаевич Загускин

Директор – Владимир Леонидович Быков
Контактная информация:

+7 (800) 505-02-38, +7 (812) 251-79-65,

+7 (812) 251-31-01, +7 (812) 251-10-50

info@srobsk.ru

www.srobsk.ru

Объекты и компании-члены СРО

ООО «СУ-17»

- Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)

ООО «Дорожник СПб»

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 20)

ООО «Полипласт»

- Спортивный комплекс (стр. 24)

ООО «Техмонтаж»

- Детский сад на 115 мест (стр. 35)

ООО «Профиль»

- Псковский областной онкологический диспансер: реконструкция (стр. 42)

ЗАО «Петрос» (стр. 183)

- Юсуповский дворец: реставрация интерьера Мавританской гостиной (стр. 43)

ООО «Лалин Эntерпрайз» (стр. 182)

- Собор «Князь-Владимирский»: реставрация (стр. 44)

ООО «Дальпитерстрой»

- ЖК «Парголово 23» (стр. 149)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (Ассоциация СРО «БСК»)

Ассоциация СРО «БСК» осуществляет свою деятельность с 2009 года, являясь одной из крупнейших и надежных строительных СРО в России и объединяя порядка 1200 компаний крупного, среднего и малого бизнеса. Компенсационный фонд составляет более 1,3 млрд рублей.

Ассоциация оказывает членам консультационную и методическую поддержку, принимает активное участие в работе НОСТРОЙ, взаимодействует с профильными органами власти и общественными организациями.

Ассоциация ежегодно выступает главным организатором Всероссийской конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».

ООО «Петроток»

- Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания (стр. 57)

ООО «Охрана»

- Автомобильный завод Hyundai: автоматизация инженерных систем (стр. 81)

ЗАО «Буер»

- Автомобильная дорога на пересечении Кингисеппского ш., пр. Ленина, Гатчинского ш. и ул. Восстановления (г. Красное Село): реконструкция (стр. 103)

ООО «СК «ТОР-Монолит»

- «Дом на Выборгской» (стр. 110)

ООО «Колтушская Строительная Компания» (стр. 181)

- Жилой дом в ЖК «Павловский» (стр. 141)
- МКР «Центральный» (I очередь) (стр. 142)

ООО «Рибис»

- МКР «Центральный» (I очередь) (стр. 142)

ООО «Астра»

- ЖК «Аннинский парк» (I очередь) (стр. 147)

Ассоциация строителей «Импульс» (АС «Импульс»)

АС «Импульс» было создано в 2012 году. На сегодняшний день членами АС «Импульс» являются более 1000 строительных организаций, расположенных во всех регионах Российской Федерации.

Основными целями АС «Импульс» являются:

- повышение качества выполнения строительно-монтажных работ;
- содействие членам Ассоциации в осуществлении строительной деятельности;
- предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических или юридических лиц, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков строительных работ.



Регистрационный номер:

СРО-С-231-14122010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 7, офис 705

Президент – Геннадий Иванович
Сиянский

Председатель Совета –

Владимир Владимирович Алексеев

Директор – Зиновий Григорьевич

Хиславский

Контактная информация:

+7 (812) 333-45-55

info@vsk-sro.ru

www.vsk-sro.ru

Ассоциация строительных компаний Саморегулируемая организация «Высотный Строительный Комплекс» (АСК СРО «ВСК»)

Цели и задачи:

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- защита прав и законных интересов членов Ассоциации;
- формирование корпоративного имиджа Ассоциации и входящих в него строительных компаний;
- укрепление партнерских отношений (обмен опытом, деловое сотрудничество).

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ЛИДЕР» (стр. 182)

- ЖК «Небо Москвы» (стр. 126)

- ЖК «Богатырь 2» (стр. 132)

ООО «Престиж-Строй»

- ЖК «Полежаевский Парк» (IV очередь) (стр. 127)



Регистрационный номер:

СРО-С-258-11012013

Год регистрации СРО: 2013

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Садовая, д. 26, лит. А,
часть помещения № 31,
№ 35, № 36

Председатель Совета –

Максим Юрьевич Семенов

Генеральный директор –

Станислав Витальевич Куодис

Контактная информация:

+7 (812) 456-50-75,

+7 (981) 696-39-79

info@sro-gost.ru

www.sro-gost.ru

Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» (АССС «ГОСТ»)

Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий» (АССС «ГОСТ») решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 00-01-31/1-сро от 15.01.2013 г. присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В Государственном реестре саморегулируемых организаций регистрационный номер АССС «ГОСТ» № СРО-С-258-11012013.

Основными целями АССС «ГОСТ» являются повышение качества выполняемых работ в области строительства и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ.

Деятельность СРО направлена не только на контроль соблюдения правил и стандартов, но и на всестороннюю поддержку членов СРО.

Членство в АССС «ГОСТ» – это всегда актуальная рыночная и правовая информация.

Комплекс поддерживающих мер позволяет членам АССС «ГОСТ» быть в курсе последних событий, происходящих в строительном комплексе, и обеспечивать свою конкурентоспособность.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Строй-Союз»

- Спортивный комплекс (стр. 24)



ИНЖСПЕЦСТРОЙ- ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ

Регистрационный номер:

СРО-С-054-26102009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Очаковская, д. 6, лит. А, пом. 19-н

Председатель Совета – Виктор
Владимирович Сеппенен
Генеральный директор – Сергей
Евгеньевич Комаров

Контактная информация:
+7 (812) 710-20-63/64/65,
+7 (812) 274-20-69
info@iss-souz.ru
www.инжспецстрой.рф
www.iss-souz.ru

Ассоциация строительных организаций
«Саморегулируемая организация «Инжспец-
строй-Электросетьстрой»
(АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой»)

АСО «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» основано в 2007 году с целью объединения усилий и потенциала организаций строительного комплекса для разработки политики, направленной на развитие строительного рынка и выработки путей повышения качества и безопасности строительства, реконструкции и капитального ремонта на объектах инженерной инфраструктуры.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Энергоформ»

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 20)

ЗАО «СМУ-303»

- Канализационная сеть: реконструкция (стр. 73)
- Канализационные сети: реконструкция (стр. 74)

АО «Юго-Западная ТЭЦ»

ООО «Севэнергозащита»

- Юго-Западная ТЭЦ: энергоблок № 2 ПГУ-300 (стр. 79)



Ассоциация СРО
ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ

СРО-С-232-28012011

Регистрационный номер:

СРО-С-232-28012011

Год регистрации СРО: 2011

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Коли
Томчака, д. 17-19, лит. А

Директор – Дмитрий Юрьевич
Инасаридзе
Председатель Совета – Андрей
Александрович Шкунов

Контактная информация:
+7 (812) 608-02-48,
+7 (812) 989-93-73
mail@is-sz.ru
www.is-sz.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Инженер-строитель» (Ассоциация СРО
«Инженер-строитель»)

Ассоциация «Инженер-строитель Северо-Запада» создано и зарегистрировано 24 сентября 2009 года.

Учредителями Ассоциации стали ЗАО «НТЮЦ «Эксперт», ООО «Экотекс-Строй», ЗАО «Экомгаз», ООО «Фортуна ООО «Экотекс», ООО «ИФ «ТОРЭКСТ».

Деятельность СРО должна быть направлена на повышение качества и безопасности строительства, поэтому СРО дорожит репутацией Ассоциации и входящих в него организаций. При приеме в члены СРО оценивается прежде всего информационная открытость и прозрачность деятельности компании, ответственность и надежность, наличие необходимой материально-технической базы и квалифицированных специалистов.



Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска» (Ассоциация «ЖСОМ»)

Регистрационный номер:

СРО-С-182-22012010

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Мурманск, ул. Инженерная,
д. 6а, 3 этаж

Председатель правления –

Александр Геннадьевич Гурылев

Директор – Николай Борисович Крапивин

Контактная информация:

+7 (8152) 69-08-40/41

info@gsomurman.ru

www.gsomurman.ru

Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска» образована 29 мая 2009 года.

22 января 2010 года решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ассоциация «ЖСОМ» внесена в Государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства под регистрационным номером: СРО-С-182-22012010.

Ассоциация «ЖСОМ» является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (сокращенное наименование: «Национальное объединение строителей»).



Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство» (СС «ГС»)

Регистрационный номер:

СРО-С-048-12102009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Б. Сампсониевский пр., д. 60, лит. А,
офис 2311

Председатель Совета – Денис Сергеевич

Саврухин

Директор – Андрей Николаевич

Деревсков

Контактная информация:

+7 (812) 313-10-04

npsro@yandex.ru, info@npsro.com

www.npsro.com

Союз «Газораспределительная система. Строительство» – это межрегиональная саморегулируемая организация, объединяющая более 250 компаний из 170 населенных пунктов Российской Федерации. Члены Союза – это газораспределительные организации, теплоэнергетические предприятия, основные заказчики Программ газификации регионов России, подрядные организации, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт. Это профессионалы, обеспечивающие формирование комфортной тепловой среды для населения России.

Члены Союза создают объекты газоснабжения населенных пунктов, предприятий и коммунально-бытовых хозяйств, выполняют строительно-монтажные работы, функции застройщика, заказчика, генерального подрядчика.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Газпром инвестгазификация» (стр. 180)

- Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)



Регистрационный номер:

СРО-С-200-16022010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,

ул. Сердобольская, д. 65, лит. А

Председатель Совета – Виктор Карлович

Недзвецкий

Директор – Александр Михайлович

Гримитлин

Контактная информация:

+7 (812) 336-95-69

spb@sro-is.ru

www.sro-ism.ru

Объекты и компании-члены СРО

ООО «АЛПРО» (стр. 178)

- Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) РАН: модернизация (стр. 45)

- Автомобильный завод Hyundai: автоматизация инженерных систем (стр. 81)

- Корпоративный поселок (стр. 171)

ООО «ИПФ «Бертекс» (стр. 179)

- Котельная ДЦ «Кип Хаус»: сеть газопотребления (стр. 86)

- Котельная ООО «РОСБИО»: сеть газопотребления (стр. 87)

ООО «Завод КВАНТ» (стр. 181)

- ЖК «Дом в поселке Рахья» (стр. 151)



ЛИГА
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
саморегулируемая
организация

Регистрационный номер:

СРО-С-144-23122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,

ул. Большая Разночинная, д. 14,

БЦ «Бизнес Депо», офис 301

Председатель Наблюдательного совета –
Николай Сергеевич Таскин

Генеральный директор – Вадим Павлович
Корчагин

Контактная информация:

+7 (812) 309-49-05

info@sro-lso.ru

www.sro-lso.ru

Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»)

Представители руководства и Совета Ассоциации принимают активное участие в обучающей и просветительской деятельности, участвуя в отраслевых конференциях, семинарах, форумах. Также члены Совета выступают в роли экспертов и входят в состав жюри различных отраслевых конкурсов («Инновации в строительстве», «Строймастер» и др.).

Силами АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ежегодно организуются и проводятся многочисленные тематические семинары и конференции, в том числе Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий» (проводится в течение 6 лет).

Кроме этого, представители Ассоциации принимают активное участие в жизни НОСТРОЙ: участвуют в работе комитетов Нацобъединения, в том числе по актуализации нормативно-технической документации, а также выступают разработчиками профессиональных стандартов в области инженерных систем.

АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187), **АО «ТЭМ»** (стр. 187)

- Центральный тепловой пункт: реконструкция (стр. 82)

- Центральный тепловой пункт: реконструкция (стр. 83)

АО «Теплоэнергомонтаж» (стр. 187)

- Котельная «4-я Кировская» ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода тепла (стр. 84)

- Котельная УГК ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода газа (стр. 85)

- Блочные автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (стр. 88)

ЗАО «ЭнергоКапитал» (стр. 188)

- Автоматизированные газовые крышные котельные (стр. 89)

- Водогрейная автоматизированная газовая котельная (стр. 90)

- Водогрейная автоматизированная газовая котельная (стр. 91)

Ассоциация «Лига строительных организаций» (Ассоциация «ЛСО»)

Ассоциация «Лига строительных организаций» была создана в Санкт-Петербурге и зарегистрирована Ростехнадзором в качестве СРО в области строительства в декабре 2009 года. Ассоциация осуществляет выдачу свидетельств о допуске к работам на объектах капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты, объекты использования атомной энергии.

В настоящее время СРО Ассоциация «Лига строительных организаций» объединяет строительные организации, специализирующиеся на выполнении всего комплекса работ: общестроительных, по устройству внутренних и наружных инженерных сетей, монтажных и пусконаладочных, по строительству автомобильных и ж/д дорог, мостов, работ по осуществлению строительного контроля и организации строительства. География членов Ассоциации – от Санкт-Петербурга до Краснодара и от Пскова до Новокузнецка. Среди объектов, построенных нашими партнерами, значатся как небольшие муниципальные, так и объекты государственного масштаба.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Игнис»

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 20)

Ассоциация строителей «Лучшие технологии строительства» (АС «Лучшие технологии строительства»)

Регистрационный номер:
СРО-С-245-16042012
Год регистрации СРО: 2012
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Гагаринская, д. 25, лит. А,
помещение 6Н

Председатель Совета –
Анатолий Викторович Леонов
Генеральный директор –
Юрий Геннадьевич Синцов

Контактная информация:
+7 (981) 719-45-63,
+7 (812) 458-72-72
bestts@mail.ru
www.лучшиетехнологии.рф

Ассоциация строителей «Лучшие технологии строительства» зарегистрирована 16 апреля 2012 года в Государственном реестре саморегулируемых организаций под номером СРО-С-245-16042012. Ассоциация «ЛТС» объединяет порядка 800 организаций.

Задачи Ассоциации:

- способствовать участию членов Ассоциации в крупных региональных, национальных и международных проектах;
- облегчить привлечение инвестиций и льготное получение кредитов для членов Ассоциации;
- защищать права и интересы членов Ассоциации, обеспечить их взаимную поддержку.

Ассоциация является членом Национального объединения строителей, членом РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования». Ведет активную информационную работу, направленную на укрепление института саморегулирования, выстраивания эффективной системы управления строительной отраслью.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Листра»

- Бизнес-центр № 2 (стр. 53)



Регистрационный номер:
СРО-С-180-20012010
Год регистрации СРО: 2010
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Рузовская, д. 21, лит. А

Председатель правления –
Антон Алексеевич Кисельков
Исполнительный директор –
Александр Юрьевич Базаров

Контактная информация:
+7 (812) 640-50-52
info@sro-mosk.ru
www.sro-mosk.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний» (Ассоциация СРО «МОСК»)

Ассоциация СРО «МОСК» была создана осенью 2009 года, на сегодняшний день объединяет около 400 компаний, работающих на всей территории России.

Ассоциация СРО «МОСК» – межрегиональное объединение небольших строительных компаний, созданное с целью помочь им выжить в условиях саморегулирования и обеспечивающее им максимально необременительные условия работы на рынке.

Девиз Партнерства: мы – СРО, которое не мешает работать.

Партнерство представлено во всех основных регионах России, но благодаря своим небольшим размерам имеет возможность оперативно реагировать на все изменения законодательства, а руководство СРО всегда прислушивается к мнению любого из членов, где бы он ни находился.



Регистрационный номер:
СРО-С-043-28092009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Марата, д. 42

Председатель правления —
Геннадий Николаевич Талашкин
Исполнительный директор —
Сергей Владимирович Кулаков

Контактная информация:
+ 7 (812) 454-10-45
info@moozs.ru
www.moozs.ru

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства» (НП СРО «МООЖС»)

Основными целями деятельности НП СРО «МООЖС» являются:

- предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) и выполняются членами НП СРО «МООЖС»;
- повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов НП СРО «МООЖС»;
- постоянная нацеленность на повышение стандартов предпринимательской деятельности членов НП СРО «МООЖС»;
- создание условий для увеличения конкурентоспособности членов НП СРО «МООЖС»;
- разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов НП СРО «МООЖС».

На сегодняшний день членами НП СРО «МООЖС» являются преимущественно организации, занимающиеся строительством объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Даль-Балтикстрой»

- Детский сад на 292 места (стр. 32)

ООО «Управление механизации КСМ»

ООО «Управление механизированных работ КСМ»

ООО «КСМ – электромонтажные и сантехнические работы»

- Жилой дом (стр. 175)



Регистрационный номер:
СРО-С-247-20062012
Год регистрации СРО: 2012
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Петровский пр., д. 14, лит. А,
пом. 29Н, 30Н

Президент партнерства —
Игорь Владимирович Парфенов
Председатель Совета партнерства —
Андрей Юрьевич Бобриков

Контактная информация:
+7 (812) 454 99 99
info@mso-sro.ru
www.mso-sro.ru

Ассоциация «Международное строительное объединение» (Ассоциация «МСО»)

На данный момент количество членов Ассоциации «Международное строительное объединение» составляет 991 организация. Ассоциация «МСО» является членом Национального объединения строителей и является участником Единой строительной тендерной площадки. Ассоциация «Международное строительное объединение» четко следует стандартам и правилам саморегулирования в строительной отрасли, ведет открытую деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом и Законом «О саморегулируемых организациях».



Регистрационный номер:

СРО-С-203-24022010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Петрозаводск, ул. Варламова,
д. 21, офис 8

Председатель президиума –
Андрей Анатольевич Петров
Исполнительный директор –
Евгений Армасович Конкка

Контактная информация:

+7 (8142)-59-30-84

np-osk@yandex.ru

www.nposk.ru

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Карелии» (СРО НП «ОСК»)

Учредителями партнерства стали известные строительные организации Карелии: ООО «САНА», ООО «Марка N», ЗАО «СП-1», ЗАО «КПД». 12 февраля 2009 года состоялось первое собрание учредителей партнерства. В конце марта 2009 года НП «ОСК» было зарегистрировано в Управлении Минюста РФ по Республике Карелия и внесено в ЕГРЮЛ. После создания компенсационного фонда и подготовки необходимых документов 24 февраля 2010 года решением Ростехнадзора НП «ОСК» внесено в реестр саморегулируемых организаций. В настоящее время в составе СРО НП «ОСК» насчитывается около 130 организаций, география которых не ограничивается только территорией республики.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» (СРО НП «Объединение строителей РК»)

Регистрационный номер:

СРО-С-086-27112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,
Интернациональная ул., д. 32

Генеральный директор –
Василий Иванович Голосов

Контактная информация:

+7 (8212) 216-716,

+7 (8212) 243-103,

+7 (8212) 243-127

srokomi@mail.ru

www.stroirk.ru

Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение следующих целей:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения работ в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Содержанием деятельности саморегулируемой организации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований данных документов.



Регистрационный номер:

СРО-С-003-22042009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейская наб., д. 10

Президент – Александр Иванович
Вахмистров
Генеральный директор – Алексей
Игоревич Белоусов

Контактная информация:

+7 (812) 347-78-91, +7 (812) 315-60-34

info@domostroitel.ru

www.sros.spb.ru

Объекты и компании-члены СРО

ЗАО ГК «Эталон»

АО «ССМО «ЛенСпецСМУ»

- КВЦ «Экспофорум» (II очередь) (стр. 10)

АО «Строительный трест» (стр. 186)

ООО «СТ-Строй»

- Фитнес-центр «Гравитация» (в ЖК «Лиственный») (стр. 25)
- Фитнес-клуб OLYMP (стр. 26)
- ЖК «Лиственный» (I очередь) (стр. 117)
- ЖК «Капитал» (IV очередь) (стр. 122)

АО «Строительный трест» (стр. 186)

- ЖК «Капитал» (XIV – XV очереди) (стр. 123)

ООО «Главстрой-СПб» (стр. 180)

ООО «ПСК»

- Детские сады на 190 мест в ЖК «Северная долина» (стр. 29)

ООО «КМ-Строй»

- Детский сад на 145 мест в ЖК NEWПИТЕР (стр. 30)
- ЖК NEWПИТЕР (II очередь) (стр. 119)
- ЖК «Капитал» (XIV – XV очереди) (стр. 123)

ООО «Строй-Мастер» (стр. 186)

- Детский сад на 200 мест (стр. 33)
- Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания (стр. 57)

АО «Мостэк»

- Детский сад на 140 мест (стр. 34)

ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (стр. 182)

- Школа на 1375 мест (стр. 39)
- ЖК «Калина-парк 2» (I очередь) (стр. 129)
- ЖК «София» (I очередь) (стр. 131)
- ЖК «Квартет» (стр. 148)

ООО «Главстрой-СПб» (стр. 180)

- Школа на 975 мест (стр. 40)
- Жилые дома в ЖК «Северная долина» (стр. 152)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
(СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» является первой региональной СРО в России. Сегодня в состав Объединения входит порядка 1000 строительных компаний. Среди них ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», ЗАО «Северный город» (входит в Холдинг RVI), ЗАО «Ленстройтрест», ООО «Сэтл Сити», ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», ЗАО «Строительный трест» и многие другие. Членами Объединения являются не только российские, но и зарубежные компании. Ежегодно членами СРО строится более 80% жилой и коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга.

Сфера деятельности СРО А «Объединение строителей СПб» охватывает все 34 группы видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ООО «СМУ Северная Долина»

- Школа на 975 мест (стр. 40)

ЗАО «РосСтройИнвест»

- Инфекционная больница (филиал СПб ГБУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина») (стр. 41)

ГК «КВС»

ООО «Электротехническая группа»

- Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором (стр. 46)

ООО «СК «БИС» (стр. 178)

- Инновационно-производственный комплекс (стр. 65)

ООО «ГЕОИЗОЛ» (стр. 180)

- Западный скоростной диаметр (IV и V очереди) (стр. 97)
- Набережная реки Фонтанки (правый берег) напротив дома № 9 до моста Белинского: капитальный ремонт (стр. 100)
- Автомобильная дорога о. Бычий – наб. Мартынова – Северная дорога на Крестовском о-ве (стр. 102)
- Автомобильная дорога М-10 «Россия» на участке от кольцевой автомобильной дороги до пос. Ям-Ижора. Транспортная развязка № 3 с автодорогой в г. Пушкин и г. Колпино (IV этап) (стр. 104)
- Жилые дома в ЖК «Северная долина» (стр. 152)

ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС»

- ЖК «Преображенский» (стр. 114)

ООО «БФА-Монолит»

- ЖК «Ливадия» (стр. 115)

ЗАО «Мегалит» (стр. 183)

ООО «Термолайн Инжиниринг»

- «Дом-Мегалит на Неве» (стр. 118)

ЗАО «Балтийская жемчужина»

- ЖК «Жемчужный фрегат» (III очередь) (стр. 121)

ЗАО «Компакт»

- ЖК «Полежаевский Парк» (IV очередь) (стр. 127)

ЗАО «Управление начальника работ № 18»

- ЖК «Триумф Парк» (стр. 128)

ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»

ООО «Сэтл Сити»

- Жилые дома № 7–8 в ЖК «Кудрово» (стр. 130)

ООО «ЛСР. Строительство – СЗ»

- ЖК «София» (I очередь) (стр. 131)
- ЖК «Квартет» (стр. 148)

ООО «СМУ-630» (стр. 186)

- ЖК «ДоРеМи» (стр. 133)
- ЖК «Репка» (стр. 134)

ООО «СМУ-150» (стр. 186)

- ЖК «ДоРеМи» (стр. 133)

ООО «ПРАГМА СТРОЙ» (стр. 183)

- ЖК «Репка» (стр. 134)

ООО «Киришский домостроительный комбинат»

ООО «СК-Строй»

- ЖК «Нева Сити» (II очередь) (стр. 139)



Регистрационный номер:

СРО-С-241-13012012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Чапаева, д. 5, офис 208

Председатель Совета – Александр
Иванович Кравченко
Директор – Владимир Евгеньевич
Сергеев

Контактная информация:

+7 (812) 318-77-47

info@opora-s.ru

www.opora-s.ru



Регистрационный номер:

СРО-С-064-09112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Фучика, д. 4, лит. К, 6 этаж

Президент – Вадим Николаевич
Александров
Генеральный директор – Сергей
Николаевич Алпатов

Контактная информация:

+7 (812) 325-05-65,

+7 (812) 325-05-66

info@metrotunnel.ru

www.metrotunnel.ru

ООО «ПСБ «ЖилСтрой»

- ЖК «Огни Залива» (стр. 143)

ЗАО «Статика-Инжиниринг»

- ЖК «Ижора Парк» (IV очередь) (стр. 145)

ООО «ГлавВоенСтрой»

- ЖК «Весна» (стр. 150)

ООО «Строительное управление – ГС»

ООО «СК «Эдельвейс»

- Жилые дома в ЖК «Северная долина» (стр. 152)

АО «Архангельскгражданреконструкция» (стр. 178)

- Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (I очередь) (стр. 155)

Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ОПОРА-Строй» (СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй»)

Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ОПОРА-Строй» получила статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, 13 января 2012 года и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства за номером СРО-С-241-13012012. На сегодняшний день СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй» объединяет более 500 членов – организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, из разных регионов Российской Федерации, а также зарубежных компаний.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «РСК «Галион»

ООО «Сталия»

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 20)

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» (СРО НП «Объединение подземных строителей»)

Партнерство объединяет юридические лица, осуществляющие все виды строительных работ, в том числе строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. В НП «Объединение подземных строителей» входят компании, занятые метростроением, тоннелестроением, бестраншейными методами прокладки коммуникаций, сооружением подземных объектов промышленного и гражданского назначения. Объединение ставит перед собой задачи, которые связаны не только с системой саморегулирования, но и с проблематикой освоения подземного пространства в целом. Учредителями Партнерства являются ОАО «Метрострой» и Тоннельная ассоциация России.

Объекты и компании-члены СРО

ЗАО «Управление-20 Метрострой»

- Инновационно-производственный комплекс (стр. 65)

ЗАО «СМУ-9 Метрострой»

ЗАО «СМУ-11 Метрострой»

- Петербургский метрополитен – станция «Василеостровская»: капитальный ремонт (стр. 96)



Регистрационный номер:
СРО-С-131-21122009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. 10-я Красноармейская, д. 26

Председатель правления – Сергей
Владимирович Зайцев
Директор – Наталия Сергеевна
Петушкова

Контактная информация:
+7 (812) 575-02-16,
+7 (905) 213-66-11
nps.sro@gmail.com
www.nps-sro.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (Ассоциация «СРО «ОПСР»)

Ассоциация «СРО «ОПСР» осуществляет функции саморегулируемой организации в строительной отрасли.

Ассоциация «СРО «ОПСР» организует страхование индивидуальной и коллективной гражданской ответственности, а также повышение квалификации и аттестацию специалистов своих членов, является членом НОСТРОЙ, Союза строительных объединений и организаций (входит в состав президиума ССОО) и Ленинградской торгово-промышленной палаты, а также издает периодическое печатное издание «Вестник НП СРО» и ежегодный справочник о своих членах.

Объекты и компании-члены СРО

ЗАО «М»

- БЦ «Невская Ратуша» (I этап) (стр. 48)

ООО «Эгле»

- Гостиный двор «Отель «Покровский» (стр. 54)



Регистрационный номер:
СРО-С-255-19102012
Год регистрации СРО: 2012
Адрес: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, пос. Мурино,
ул. Центральная, д. 46

Директор – Николай Геннадьевич
Алифанов

Контактная информация:
+7 (812) 242-73-38
osnova_stroy@mail.ru
www.osnovaстрой.рф

Ассоциация «Саморегулируемая организация Не- коммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» (Ассоциация СРО «ОсноваСтрой»)

Ассоциация создана по решению учредителей на принципах добровольного объединения для:

- 1) содействия членам в выполнении стандартов и правил работы в области строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) предупреждения причинения вреда жизни или здоровью, имуществу, окружающей среде, флоре и фауне, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, выполняемых членами;
- 3) формирования благоприятной для человека и общества, полноценной, экологически чистой и безопасной, архитектурной и градостроительной среды на территории РФ;
- 4) постоянной нацеленности на повышение стандартов деятельности членов;
- 5) участия в реализации и защите законных прав и интересов членов.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «БалтРосСтрой»

- Жилой дом № 1 в 106 мкрн (стр. 158)
- Жилой дом социального назначения (стр. 160)



Регистрационный номер:
СРО-С-238-16062011
Год регистрации СРО: 2011
Адрес: г. Пермь, ул. Плеханова, д. 39

Председатель Совета –
Александр Сергеевич Капустин
Директор – Виктор Матвеевич Бояринов

Контактная информация:
+7 (812) 677-97-05,
+7 (981) 895-19-33
info@sroostek.ru
www.sroostek.ru

Ассоциация «Объединение строителей Топливо-Энергетического Комплекса» (Ассоциация «ОСТЭК»)

Ассоциация «Объединение строителей Топливо-Энергетического Комплекса» зарегистрирована 9 июня 2009 года.

Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов и без ограничения срока ее деятельности.

Цель Ассоциации – создание мощной группы строительных организаций, построенной на взаимовыгодных, доверительных и ответственных партнерских отношениях, которой по силам участие в масштабных национальных и региональных проектах.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «СК «БИС» (стр. 178)

- Инновационно-производственный комплекс (стр. 65)

ООО «Викстрой»

- ЖК «Новая Холмогоровка» (стр. 168)



Регистрационный номер:
СРО-С-140-23122009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 51 офис 419

Председатель Совета –
Владимир Александрович Шамахов
Генеральный директор –
Вячеслав Ефимович Рутштейн

Контактная информация:
+7 (812) 313-61-39,
+7 (812) 576-70-07
mail@sro-pgs.ru
www.sro-pgs.ru

Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей» (Союз «СРО «ПГС»)

Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей» (ранее СРО Некоммерческое Партнерство «Первая Гильдия Строителей») создан и зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ в марте 2009 года, статус СРО в Ростехнадзоре в России получен 23 декабря 2009 года.

В настоящее время Союз «СРО «ПГС» насчитывает более 170 членов. Это в основном малые и средние предприятия строительной сферы более чем из 30 регионов России. Коллегиальным органом Союза «СРО «ПГС» является Совет Союза и состоит из 12 членов. Половину состава Совета избрали из представителей регионов, имеющих наибольшее число членов в СРО.

Исполнительный орган Союза «СРО «ПГС» прилагает максимум усилий для комфортного и удобного решения всех вопросов его членов в рамках СРО.

Совет Союза в целях оперативного решения вопросов собирается не реже одного раза в 5–7 дней. Союз «СРО «ПГС» заключил соглашение о сотрудничестве с рядом образовательных учреждений, что позволяет членам СРО эффективно решать вопросы повышения квалификации и аттестации своих сотрудников. Руководство СРО принимает активное участие в деятельности различных структур, связанных с саморегулированием в строительстве.



Регистрационный номер:

СРО-С-260-29012013

Год регистрации СРО: 2013

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Бармалева, д. 2, лит. А, 9-Н

Директор – Вадим Альбертович
Калинин

Контактная информация:

+7 (812) 677-73-30

info@sro-pso.ru

www.sro-pso.ru

Ассоциация «Первое строительное объединение» (Ассоциация «ПСО»)

Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов и без ограничения срока ее деятельности.

Цель Ассоциации – создание мощной группы строительных организаций, построенной на взаимовыгодных, доверительных и ответственных партнерских отношениях, которой по силам участие в масштабных национальных и региональных проектах.

Задачи Ассоциации:

- предоставить членам Ассоциации свидетельство о допуске к работам, требуемого согласно Федеральному закону;
- обеспечить взаимную поддержку партнеров;
- защищать права и интересы участников Ассоциации;
- предоставлять нормативно-правовую информацию;
- организовать обучение и переквалификацию кадров;
- обеспечить членам Ассоциации безопасность бизнеса.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ОКО стиль СПб» (стр. 183)

- ЖК «Тапиола» (II очередь) (стр. 116)

ООО «Строительный трест-45»

- ЖК RiverHouse (стр. 172)
- ЖК «Афины» (стр. 173)



Регистрационный номер:

СРО-С-262-11022013

Год регистрации СРО: 2013

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Запорожская, д. 27, корп. 2,
лит. А, помещение 2С

Председатель Совета –
Антон Викторович Шинкарев
Директор – Юлия Борисовна Лахно

Контактная информация:

+7 (812) 372-51-85

srotehnologii@yandex.ru

www.srotehnologii.ru

Ассоциация саморегулируемая организация строителей «Передовые строительные технологии» (АС «Передовые строительные технологии»)

Ассоциация саморегулируемая организация строителей «Передовые строительные технологии» получило статус саморегулируемой организации 11 февраля 2013 года. В настоящее время большинство членов АС «Передовые строительные технологии» являются компании малого и среднего бизнеса. Важно отметить, что среди членов АС «Передовые строительные технологии» не только организации из Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в СРО состоят фирмы практически из всех регионов и субъектов Российской Федерации. Целью партнерства является не только выдача допусков, но и создание наиболее благоприятных условий для развития строительного бизнеса, а также повышение безопасности строительной отрасли в целом. У нас нет раздутого штата сотрудников с непомерно большими окладами. Мы профессиональные строители, и нам известны все стороны нашей профессии. Наша миссия – защита ваших прав и интересов в профессиональной сфере, индивидуальный подход к каждому члену СРО. Ассоциация эффективно взаимодействует с общественными, государственными и иными организациями.



Регистрационный номер:

СРО-С-173-14012010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Псков, ул. Кузбасской Дивизии,
д. 24а, помещение 1004

Директор – Виктор Михайлович
Суворов

Контактная информация:

+7 (8112) 58-48-23

mr_suvorov@mail.ru

www.pskovstroycomplex.ru

Ассоциация «Псковский строительный комплекс» (Ассоциация «ПСК»)

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Стройсистема»

ООО «Антал»

• Спортивный комплекс (стр. 24)

ООО «СМУ-10»

• Гостиный двор «Отель «Покровский» (стр. 54)

ООО «СК «Скандинавия» (стр. 185)

• ЖК RiverHouse (стр. 172)

• ЖК «Афины» (стр. 173)

ООО «ПсковЛифтМ»

ООО «Антал»

• Жилой дом № 10 (стр. 174)



Регистрационный номер:

СРО-С-101-07122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
пр. Смольный, д. 7

Председатель Совета – Антон Андреевич
Савицкий

Директор – Владислав Вилоргович
Козельский

Контактная информация:

+7 (812) 309-81-81

info@np-ro.com

www.nprso.ru

Ассоциация компаний, осуществляющих строитель- ство, «Саморегулируемая организация «Региональное строительное объединение» (Ассоциация «СРО «РСО»)

Основная задача Ассоциации «СРО «РСО» – тщательная проверка кандидатов в члены Ассоциации и последующий контроль для обеспечения законности и стабильности их деятельности, разработка новых и усовершенствование уже действующих стандартов, норм и правил в области строительства, консолидации компаний на базе Ассоциации для повышения эффективности их работы.

Ассоциация выдает свидетельства о допуске на все виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных и технически сложных объектах, а также на объектах использования атомной энергии.



Регистрационный номер:

СРО-С-263-20032013

Год регистрации СРО: 2013

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. 6-я линия В.О., д. 1/25

Председатель Совета – Николай Михайло-
вич Бебых

Директор – Алексей Петрович Герасимов

Контактная информация:

+7 (812) 677-22-56

info@sro-ros.ru

www.sro-ros.ru

СОЮЗ «Российское объединение строителей» (СОЮЗ «РОС»)

Союз «РОС» образован на принципах добровольного объединения его членов и без ограничения срока его деятельности.

Цель Союза – создание мощного объединения строительных организаций, построенной на взаимовыгодных, доверительных и ответственных партнерских отношениях, которой по силам участие в масштабных национальных и региональных проектах.

Основные задачи, которые преследует команда Союза «Российское объединение строителей»:

- Защита интересов членов Союза;
- Повышение качества выполнения строительных работ;
- Предупреждение причинения вреда:
 - жизни и здоровью физических лиц,
 - имуществу физических или юридических лиц,
 - государственному или муниципальному имуществу,
 - окружающей среде,
 - жизни или здоровью животных и растений,
 - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза.



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ

Ассоциация Саморегулируемая организация

Регистрационный номер:

СРО-С-221-30042010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Малая Разночинная, д. 9, лит. А,
офис 306

Президент Ассоциации –
Сергей Дмитриевич Жаков
Генеральный директор –
Борис Борисович Жихаревич

Контактная информация:

+7 (812) 606-61-65,

+7 (812) 606-61-64,

+7 (800) 555-7-221

np@sodstr.ru

www.sodstr.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей» (Ассоциация СРО «Содружество Строителей»)

Ассоциация СРО «Содружество Строителей» является одной из ведущих строительных СРО Санкт-Петербурга. Принципы Ассоциации в Санкт-Петербурге разделяют более 180 компаний. Репутация Ассоциации, как высокопрофессионального, надежного и добросовестного партнера, подтверждается многочисленными положительными откликами и благодарностями наших членов. Такая высокая оценка основана на осуществлении Ассоциацией деятельности в рамках закона, постоянной заботе о совершенствовании процессов взаимодействия с нашими членами и предоставлении им дополнительных возможностей для развития своего бизнеса. Ассоциация является активным членом НОСТРОЙ, а также принимает непосредственное участие в выработке отраслевых законодательных инициатив, где последовательно защищает интересы всего строительного сообщества.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Промсервис» (стр. 184)

- Котельная: техническое перевооружение с переводом на природный газ (стр. 77)

АО «Титран» (стр. 187)

- Атомный ледокол «Арктика»: баки металловодной защиты (стр. 92)

ООО «Эльба» (стр. 188)

- «Дом на Выборгской» (стр. 110)

ООО «Балтийская коммерция»

- Жилом дом «Аристократ» (стр. 108)



Регистрационный номер:

СРО-С-153-25122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Архангельск,
пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10,
корп. 1, секция 9

Президент – Алексей Николаевич
Бородин
Исполнительный директор –
Василий Леонидович Мурашкин

Контактная информация:

+7 (8182) 42-12-12

info@sps29.ru

www.sps29.ru

Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей» (СРО «Союз профессиональных строителей»)

По Архангельской области это единственное региональное СРО.

Численность составляет более 300 членов, в состав входят как крупные градообразующие предприятия, так и небольшие строительные организации. К каждому члену – индивидуальный подход и квалифицированная помощь.



Регистрационный номер:

СРО-С-008-19052009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б, офис 316

Директор – Михаил Иванович Саленко

Контактная информация:

+7 (812) 313-14-75,

+7 (812) 326-11-97

office@srostandart.ru

www.srostandart.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ – СТАНДАРТ» (СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ – СТАНДАРТ»)

Цель СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ – СТАНДАРТ»:

- обеспечение требований безопасности и повышение качества строительства.

Задачи СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ – СТАНДАРТ»:

- объединение надежных и ответственных организаций;
- повышение конкурентоспособности компаний-членов СРО на рынке строительной отрасли;
- оказание информационной, консультативной и методической помощи и содействие членам Ассоциации в развитии взаимовыгодных партнерских связей.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ТСН» (стр. 187)

- Комплекс SDN (III этап) (стр. 47)

- БЦ «Форум»: реконструкция здания (стр. 50)

ООО «СТЭП»

- Производственно-складской комплекс (I этап) (стр. 67)

ЗАО «Па»

- Тоннельный канализационный коллектор: реконструкция с устройством стационарного снегоплавильного пункта (стр. 75)

АО «Компания ЭМК-Инжиниринг»

- Юго-Западная ТЭЦ. Блок ПГУ-300 (II очередь) (стр. 79)

ЗАО «Инжпетрострой»

- ЖК «Жемчужный фрегат» (III очередь) (стр. 121)

ЗАО «УНИСТО»

- ЖК «Аннинский парк» (I очередь) (стр. 147)



Регистрационный номер:

СРО-С-070-16112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Великий Новгород,
ул. Стратилатовская, д. 17

Исполнительный директор –
Александр Иванович Шилов

Контактная информация:

+7 (8162) 73-76-23,

+7 (8162) 73-76-36

post@srosbi.ru

www.srosbi.ru

Ассоциация саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест»)

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест») – объединение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве и созданной для защиты общих и профессиональных интересов ее членов, для достижения общественно полезных целей и целей, предусмотренных Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

Ассоциация «СтройИндустрия» (АС «СтройИндустрия»)

Основными целями Ассоциации «СтройИндустрия» являются повышение качества выполняемых работ в области строительства и предупреждения причинения вреда вследствие недостатков таких работ.

Эти цели Ассоциация «СтройИндустрия» реализует путем соблюдения стандартов и правил, ведя четкий контроль за деятельностью своих членов. Главной своей задачей СРО считает представление интересов своих членов и их защиту в территориальных управлениях Федеральной антимонопольной службы, органах управления исполнительной власти, местного самоуправления и других структурах, имеющих отношение к регулированию строительной отрасли.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «СтройИндустрия»

- Энергоцентр (стр. 70)

АО «РосОблСтрой»

- ЖК «Дом в поселке Рахья» (стр. 151)

Ассоциация строителей «СтройРегион» (АС «СтройРегион»)

Регистрационный номер:
СРО-С-205-02032010
Год регистрации СРО: 2010
Адрес: Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а

Председатель Совета –
Сергей Владимирович Афанасьев
Генеральный директор –
Виталий Степанович Погодин

Контактная информация:
+7 (812) 458-72-72
bestsro29@mail.ru
www.sro29.ru



Регистрационный номер:
СРО С-040-23092009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Калининград,
Московский пр., д. 95, офис 329

Президент – Борис Владимирович
Калинин
Директор – Елена Львовна Кудрявцева

Контактная информация:
+7 (4012) 71-76-23,
+7 (4012) 71-76-22,
+7 (4012) 36-91-92
mail@npssko.ru
www.npssko.ru

АС «СтройРегион» образовано в 2010 году. 2 марта 2010 года АС «СтройРегион» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Основная цель Ассоциации строителей «СтройРегион» – повышение качества выполняемых работ в области строительства и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ.

Председатель Совета С. В. Афанасьев является ответственным секретарем РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования». Общественный совет оказывает помощь потерпевшим при авариях на строительных объектах. Совершенствует российскую систему саморегулирования и развитие строительной отрасли.

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Сегодня Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» объединяет более 230 организаций, осуществляющих строительную деятельность.

Высшим органом управления АНП «СРО «ССКО» является Общее собрание членов. Постоянно действующим коллегиальным органом управления АНП «СРО «ССКО» является Правление.

Ответственность, порядочность, профессионализм – основные принципы работы АНП «СРО «ССКО». Присоединившись к нашему профессиональному сообществу, ваша компания сможет вести деятельность на законных основаниях, развиваться при поддержке профессионалов и быть уверенной в завтрашнем дне в современных экономических условиях.

Объекты и компании-члены СРО

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «город Калининград» (стр. 187)

ООО «БСК»

- Берегоукрепительные сооружения набережной: реконструкция (II и III этапы) (стр. 99)

ООО «БалтСтройБизнес»

- Комплекс жилых домов (I очередь) (стр. 170)

ООО «БалтСтройБизнес»

ООО «Калининградская лифтовая компания»

- Жилой дом (I очередь) (стр. 167)

Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов» (АС «Строители железнодорожных комплексов»)

Регистрационный номер:
СРО-С-234-07022011
Год регистрации СРО: 2011
Адрес: Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 8а

Генеральный директор –
Виталий Степанович Погодин

Контактная информация:
+7 (812) 458-72-72,
+7 (911) 154-46-13
stroiteli_kom@mail.ru
www.sro2.ru

В 2011 году Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов» приобрела статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. На сегодняшний день членами АС «СЖК» являются преимущественно организации, занимающиеся строительством объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

АС «СЖК» является членом НОСТРОЙ и принимает активное участие в различных направлениях ее деятельности. АС «СЖК» активно занимается аттестацией работников организаций-членов АС «СЖК» по правилам Единой системы аттестации НОСТРОЙ.

АС «СЖК» является членом РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования». Принимает участие в общественных экспертизах.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (Ассоциация СРОСЛО)

Регистрационный номер:
СРО-С-093-30112009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 16, корп. 1,
лит. А, пом.10Н

Директор – Владимир Борисович
Кобзаренко

Контактная информация:
+7 (812) 454-64-01,
+7 (812) 454-64-02
info@sroslo.ru
www.sroslo.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» учреждена ведущими строительными организациями субъекта Федерации в соответствии с введением в действие законов, регламентирующих отмену государственного лицензирования, и введением саморегулирования в строительной отрасли, саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и действующим законодательством, выдает свидетельства своим членам о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Перечню видов работ, утвержденному приказом министра регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.



Регистрационный номер:

СРО-С-157-25122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
наб. канала Грибоедова, д. 130/13

Председатель Совета –

Андрей Борисович Пеньков

Директор – Олег Алексеевич Бритов

Контактная информация:

+7 (812) 318-55-49,

+7 (812) 714-23-81

spbsro@yandex.ru

www.spbsro.ru

Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга» (СРО Союз «Строители Петербурга»)

Цели деятельности:

- недопущение причинения вреда в результате недостатков выполнения работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- повышение качества работ.

Содержание деятельности:

- разработка стандартов и правил саморегулирования;
- анализ, разработка предложений по вопросам технического регулирования.

Задачи деятельности:

- выдача свидетельств о допуске к работам;

- контроль соответствия строительных компаний выданным свидетельствам;

- участие в разработке стандартов деятельности, контроль их соблюдения;

- участие в подготовке предложений по установлению организационно-правовых основ и методов функционирования СРО;

- оказание консультационной помощи членам партнерства.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ФПГ «РОССТРО» (стр. 184)

- Бизнес-центр № 2 (стр. 53)

Ассоциация строителей «Строительно-Индустриальное объединение» (АС «Строительно-Индустриальное объединение»)

Регистрационный номер:

СРО-С-261-06022013

Год регистрации СРО: 2013

Адрес: Ленинградская обл.,
г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 17а,
каб. 8

Генеральный директор –

Юрий Геннадьевич Синцов

Контактная информация:

+7 (812) 458-72-72,

+7 (911) 175-42-94

stroyindob@mail.ru

www.объединениестроителей.рф

Ассоциация строителей «Строительно-Индустриальное объединение» создана и зарегистрирована 6 февраля 2012 года. Ассоциация является членом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), также является членом РОО «Общественный совет по развитию саморегулирования». Ассоциация «СИО» четко следует стандартам и правилам саморегулирования в строительной отрасли, ведет открытую деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом и Законом «О саморегулируемых организациях». Принимает активное участие в совершенствовании российской системы саморегулирования и развитии строительной отрасли.

В настоящее время усилиями учредителей сотрудников Ассоциации проводится оптимизация процессов по контролю за членами Ассоциации, что позволяет наиболее эффективно проводить мониторинг выполняемых ими работ. В результате деятельности Ассоциации повышается качество выполняемых ее членами строительных работ.



СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС
Северо-Запада

Регистрационный номер:

СРО-С-169-11012010

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: г. Санкт-Петербург,

ул. Седова, д. 49, лит. А, пом. 3Н

Президент – Татьяна Борисовна Алексеева

Директор – Иван Иванович Чепёлкин

Контактная информация:

+7 (812) 456-26-10

info@npsasz.ru

www.npsasz.org

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Спецмонтаж»

- Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)

ООО «Небострой»

- ЖК «Усадьба Воронцовых 1» (стр. 140)



Регистрационный номер:

СРО-С-007-14052009

Год регистрации СРО: 2008

Адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 1, офис 8

Директор – Анна Геннадьевна Леонова

Контактная информация:

+7 (8202) 31-45-25

np_skv@mail.ru

www.skv.cherinfo.ru

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Дорстрой» (стр. 180)

- Автомобильная дорога Слуда–Афанасьевская с мостом через р. Кокшеньгу: реконструкция (I этап) (стр. 106)

ООО «Горстройзаказчик» (стр. 180)

ООО «Череповецдорстрой»

ООО «СтройГрупп»

- Жилой дом № 12 в 103 мкрн (стр. 157)

ООО «Горстройзаказчик» (стр. 180)

- Жилой дом № 1 в 106 мкрн (стр. 158)
- Жилой дом № 2 в 106 мкрн (стр. 159)
- Жилой дом социального назначения (стр. 160)

ООО «Череповецдорстрой»

- Жилой дом № 2 в 106 мкрн (стр. 159)

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Строительный альянс Северо-Запада» (НП СРО «САСЗ»)

Целями деятельности партнерства являются:

- повышение качества осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- объединение усилий членов Партнерства для повышения эффективности работы отрасли, надежности и безопасности объектов капитального строительства;
- содействие в подготовке, повышении квалификации членов Партнерства;
- содействие органам государственной власти, органам местного самоуправления в разработке решений в сфере работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и смежных с ними областях;
- представление общественного мнения и участия в специализированных межведомственных советах, прочих комиссиях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и смежных с ними областях;
- организация и проведение независимых экспертиз.

Ассоциация — региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (Ассоциация «СРО «СКВ»)

Ассоциация «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины» — это организация, одной из первых в стране получившая статус СРО, и на сегодня единственная в Вологодской области. С 2007 года Ассоциация «СРО «СКВ» успешно реализует свои цели по повышению качества строительно-монтажных работ путем тщательного контроля и допуска на рынок наиболее надежных компаний. Главный принцип деятельности организации — всесторонняя поддержка каждого члена, поэтому кроме выполнения своих непосредственных функций СРО оказывает консультативную и методическую помощь, принимает активное участие в работе Ассоциации «Национальное объединение строителей», отстаивает интересы строителей на уровне местной и региональной власти, сотрудничает с профильными учебными заведениями.

ООО «ВологдаСтройЗаказчик» (стр. 180)

- Жилой дом (стр. 161)
- ЖК «Домик у реки» (стр. 162)
- ЖК «Южная крепость» (IV очередь) (стр. 163)
- ЖК «Радуга» (стр. 164)

ООО «ВСК № 1»

- Жилой дом (стр. 161)

ООО «Теплоком»

- Жилой дом (стр. 161)
- ЖК «Домик у реки» (стр. 162)

ООО «Жилищно-строительная индустрия» (стр. 181)

- Жилой дом в мкрн «Доронино» (стр. 165)

ООО «Железобетон-12» (стр. 181)

- Жилой дом в 112 мкрн (стр. 166)



Регистрационный номер:

СРО-С-236-22042011

Год регистрации СРО: 2010

Адрес: Ленинградская обл.,

г. Приозерск, ул. Калинина, д. 11

Президент — Виктор Валентинович

Кривошонок

Директор — Евгений Васильевич

Киселев

Контактная информация:

+7 (812) 640-00-05,

+7 (812) 645-10-85,

8-800-755-70-05

info@stroyresurs.info

www.stroyresurs.info

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ИнсолитА» (стр. 181)

- Торговый комплекс (стр. 15)

ООО «Светстрой» (стр. 185)

- Детский хоккейный корт: реконструкция (стр. 28)

- Племенной завод «Петровский»: реконструкция коровника (стр. 66)

ООО «Градиент» (стр. 180)

- Рестораны быстрого обслуживания KFC (стр. 60)

- Кафе-закусочные «Теремок» (стр. 61)

Проектно-монтажное бюро «Базис»

- Кафе-закусочные «Теремок» (стр. 61)

Регистрационный номер:

СРО-С-242-13022012

Год регистрации СРО: 2012

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Константина

Заслонова д. 12, лит. А, пом. 5Н

Директор — Павел Владимирович

Довбыш

Контактная информация:

+7 (812) 458-72- 83,

+7 (911) 002-85- 70

srostoi-res@mail.ru

www.stroi-res.ru

Союз организаций строительной отрасли

«Строительный ресурс»

(Союз «Строительный ресурс»)

Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» является крупнейшей саморегулируемой организацией в строительной сфере не только Северо-Западного федерального округа, но и Российской Федерации.

В рамках основной деятельности и в целях развития бизнеса своих членов Союз на регулярной основе поддерживает мероприятия, направленные на объединение и координацию усилий федеральных органов государственной власти, представителей законодательной и исполнительной власти регионов СЗФО и строителей-профессионалов по развитию строительной отрасли и повышению качества строительных услуг.

В июне 2015 года силами Союза «Строительный ресурс», при поддержке аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, был проведен V съезд строителей СЗФО, на котором был избран Координационный совет по развитию строительной отрасли Северо-Запада.

ООО «Орион» (стр. 183)

- ЖК «4-я Советская, 9» (стр. 113)

ООО «СМУ-5»

- ЖК «Дом в Кировске» (II очередь) (стр. 154)

ООО «СК-Лидер»

- Энергоцентр (стр. 70)

ООО «СевЗапСпецСвязь»

- Юго-Западная ТЭЦ. Блок ПГУ-300 (II очередь) (стр. 79)

ООО «Ремонтно-строительная компания» (стр. 184)

- Приемно-передающий радиочастотный центр: установка комплекта КВ-антенн (стр. 93)

Ассоциация строителей «Строительные ресурсы»

(АС «Строительные ресурсы»)

Объекты и компании-члены СРО

МБУ «Неманский центр капитального строительства»

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 22)

ООО «Юниград»

- Спортивно-оздоровительный центр: реконструкция жилых зданий (стр. 23)



Регистрационный номер:

СРО-С-151-24122009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Моховая, д.27-29

Президент – Илья Ильич Константинов
Председатель Совета –
Михаил Юрьевич Бондаренко

Контактная информация:

+7 (812) 578-09-80,

+7 (812) 579-03-43

info@sferasro.ru

www.sferasro.ru

Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» (Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А»)

Ассоциация «ЦОС «СФЕРА-А» является одной из крупнейших СРО России, имеет развитую филиальную сеть в 14 регионах РФ.

Ассоциация реализует программы поддержки для своих компаний.

Условия вступления:

– Вступительный взнос – 10000 рублей,

[35000 рублей при получении свидетельства по организации строительства (осуществление строительного контроля п. 32 генподряд п. 33)];

– Членский взнос:

* 10000 рублей в месяц для компаний Санкт-Петербурга, Москвы и Московской области.

* 8000 рублей в месяц для компаний из остальных регионов России и зарубежья.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «ИЦ «Юнитерм»

• Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания (стр. 57)

ООО «ПромАвтоматика» (стр. 184)

• Хеваскоски ГЭС (ГЭС-7): система автоматического управления гидроагрегатом № 1 (стр. 80)

ООО «Северное ремонтно-строительное объединение» (стр. 185)

• Западный скоростной диаметр (IV и V очереди) (стр. 97)



СРО НП
«Управление строительными предприятиями Петербурга»

Регистрационный номер:

СРО-С-071-17112009

Год регистрации СРО: 2009

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 8, лит. А, пом. 7-Н

Председатель Совета –
Дмитрий Всеволодович Табулин
Директор – Михаил Завельевич
Фрусин

Контактная информация:

+7 (812) 610-06-22

mailstro@uspsp.ru

www.uspsp.ru

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Управление строительными предприятиями Петербурга» (СРО НП «УСПП»)

• Разработаны и регулярно проводятся учебно-методические семинары «Строительство: технология, экономика, право»

• Учреждена международная конференция «Саморегулирование и международный строительный рынок»

• Учреждена и ежегодно проводится Строительная бизнес-премия по номинациям: «Лучший проект социальной инфраструктуры», «Лучший проект жилищного строительства», «Лучший проект инженерной инфраструктуры», «Инновация», «Долголетие в профессии», «Династия в профессии».

• Исполнительный директор партнерства Миронов А.И. является судьей третейского суда СРО при Союзе строительных объединений и организаций.

• Директор партнерства Фрусин М.З. входит в состав Координационного комитета при полномочном представителе Президента РФ в СПб.

• Член Совета партнерства Юсупджанов В.И. входит в состав общественного совета по координации деятельности СРО в СПб в сфере строительства.

Объекты и компании-члены СРО

АО «Экспофорум»

• КВЦ «Экспофорум» (II очередь) (стр. 10)

• Спортивный комплекс «Ледовая арена» (стр. 18)

ООО «БВИ-ИНЖИНИРИНГ» (стр. 179)

• Торговый центр (стр. 14)

ООО «Балтэлектромонтаж-300»

• Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 20)



ГЛАВСОЮЗ

Регистрационный номер:
СРО-С-063-09112009
Год регистрации СРО: 2009
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 103, к. 3

Директор – Виктор Юрьевич Яковлев
Председатель – Алексей Вячеславович
Пышкин

Контактная информация:
+7 (812) 339-12-54,
+7 (804) 333-45-48
glavsouz@glavsouz.ru
www.srocrs.ru

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центр развития строительства» (СРО НП «ЦРС»)

СРО НП «Центр развития строительства» 9 ноября 2009 года включено в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Целью создания Партнерства является не только выдача строительных допусков, но и создание наиболее благоприятных условий для развития строительного бизнеса, а также повышение безопасности строительной деятельности.

СРО НП «ЦРС» входит в Объединение некоммерческих партнерств «ГЛАВСОЮЗ».

Сегодня НП «Центр развития строительства» это:

- более 500 компаний-партнеров, получивших свидетельства о допуске к работам;
- сеть представительств и филиалов по всей России;
- устойчивая позиция в сфере саморегулирования.

Объекты и компании-члены СРО

ООО «Северо-Западная инвестиционная компания»

(стр. 185)

- Спортивно-развлекательный парк «ПРОСТОРИЯ»: реконструкция производственного здания (стр. 19)

ООО «Арбат. Инженерные системы» (стр. 178)

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (стр. 22)

ООО «Навигатор СБС»

- Канализационные сети: реконструкция (стр. 72)
- Канализационная сеть: реконструкция (стр. 73)

ООО «Фирма ИФ»

- «Дом-Мегалит на Неве» (стр. 118)

ООО «КУБ-СТРОЙ» (стр. 182)

- ЖК «Александровский»(II очередь) (стр. 136)

ООО «Норманн-Строй»

- ЖК «Ижора Парк»(IV очередь) (стр. 145)

ООО «Теплотехник-Сервис»

- Жилой дом № 10 (стр. 174)

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ УКАЗАТЕЛЬ

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Архангельская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (I очередь)	155	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Логинова, д. 51
Архангельская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом	156	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 34
Вологодская область	Объекты социальной инфраструктуры	Детский хоккейный корт: реконструкция	28	Вологодская обл., г. Вологда, МКР Тепличный во дворе дома № 1
Вологодская область	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога Слуда–Афанасьевская с мостом через р. Кокшеньгу: реконструкция (I этап)	106	Автодорога Слуда–Афанасьевская в Тарногском районе Вологодской области км 0 – км 4, участок ПК 30 – ПК 40
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом № 12 в 103 мкрн	157	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Раахе, д. 50
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом № 1 в 106 мкрн	158	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Раахе, д. 58, корп. 1
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом № 2 в 106 мкрн	159	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Раахе, д. 58, корп. 2
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом социального назначения	160	Вологодская обл., г. Череповец, Октябрьский пр., д. 80
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом	161	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Домик у реки»	162	Вологодская обл., г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 25
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Южная крепость» (IV очередь)	163	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Возрождения, д. 47
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Радуга»	164	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Лаврова, д. 9 А
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом в мкр «Доронино»	165	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 29а
Вологодская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом в 112 мкрн	166	Вологодская обл., г. Череповец, пр. Октябрьский, д. 82, корп. 1
Калининградская область	Объекты социальной инфраструктуры	Физкультурно-оздоровительный комплекс	22	Калининградская обл., г. Неман, ул. Советская
Калининградская область	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад на 292 места	32	Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Российская, д. 9
Калининградская область	Объекты инженерной инфраструктуры	Котельная: техническое перевооружение с переводом на природный газ	77	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 24
Калининградская область	Объекты транспортной инфраструктуры	Берегоукрепительные сооружения набережной: реконструкция (II и III этапы)	99	Калининградская обл., г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца
Калининградская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом (I очередь)	167	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Дачная, д. 4
Калининградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Новая Холмогоровка»	168	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Холмогоровка, ул. Счастливая, д. 1, д. 2, д. 4, д. 5
Калининградская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом в ЖК «Цветной Бульвар» (III очередь)	169	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 71

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Калининградская область	Объекты жилищного строительства	Комплекс жилых домов (I очередь)	170	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 255, д. 257
Ленинградская область	Объекты социальной инфраструктуры	Торговый комплекс	15	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Тихая, участок №14
Ленинградская область	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад на 145 мест в ЖК NEWПИТЕР	30	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Новоселье, б-р Белых Ночей, д. 2
Ленинградская область	Объекты социальной инфраструктуры	Бизнес-центр № 2	53	Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Фабричная, д. 14, корп. 2
Ленинградская область	Объекты производственного назначения	Племенной завод «Петровский»: реконструкция коровника	66	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Петровское
Ленинградская область	Объекты инженерной инфраструктуры	Котельная № 2 с сооружением ТЭЦ: реконструкция (I очередь – ГП ТЭС 110 МВт)	76	Ленинградская обл., г. Тихвин
Ленинградская область	Объекты инженерной инфраструктуры	Блочные автоматизированные индивидуальные тепловые пункты	88	Ленинградская обл., г. Тихвин (адресная программа – 80 АИТП)
Ленинградская область	Объекты инженерной инфраструктуры	Водогрейная автоматизированная газовая котельная	90	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, деревня Южки, ул. Строителей, уч. 13
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК NEWПИТЕР (II очередь)	119	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Новоселье, Питерский пр., д. 5
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Капитал» (IV очередь)	122	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, мкр-н Новый Оккервиль, пр. Строителей, д. 6
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Капитал» (XIV – XV очереди)	123	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, мкр-н Новый Оккервиль, Каштановая аллея, д. 3
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	Жилые дома № 7–8 в ЖК «Кудрово»	130	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово, участок 2
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Лондон» (VII – VIII очереди)	135	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово, уч. № 2, дома 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Нева Сити» (II очередь)	139	Ленинградская обл., г. Кировск, б-р Партизанской Славы, д. 3
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом в ЖК «Павловский»	141	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Колтуши, Морской пр-д, д. 1
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	МКР «Центральный» (I очередь)	142	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, дома №1, 3, 5
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Аннинский парк» (I очередь)	147	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, д. Куттузи, Уланская ул., д. 5
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Весна»	150	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово», уч. № 2 (Европейский пр., д. 14, корп. 1–6)
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Дом в поселке Рахья»	151	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Рахья, пересечение ш. Ленинградское и ул. Октябрьская
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Дом в Кировске» (II очередь)	154	Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Ленинградская область	Объекты жилищного строительства	Корпоративный поселок	171	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Сосново
Мурманская область	Объекты инженерной инфраструктуры	Хеваскоски ГЭС (ГЭС-7): система автоматического управления гидроагрегатом № 1	80	Мурманская обл., Печенгский р-н, пос. Раякоски, каскад Пазских ГЭС филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»
Новгородская область	Объекты жилищного строительства	ЖК RiverHouse	172	Новгородская обл., г. Великий Новгород, наб. Колмовская, д. 85 и 87, квартал 239 города
Псковская область	Объекты социальной инфраструктуры	ТРК «Акваполис»	12	Псковская обл., г. Псков, ул. Кузбасской Дивизии, д. 19
Псковская область	Объекты социальной инфраструктуры	Спортивно-развлекательный парк «ПРОСТОРИЯ»: реконструкция производственного здания	19	Псковская обл., г. Псков, Иркутский пер., 2-А
Псковская область	Объекты социальной инфраструктуры	Спортивный комплекс	24	Псковская обл., д. Борисовичи
Псковская область	Объекты социальной инфраструктуры	Псковский областной онкологический диспансер: реконструкция	42	Псковская обл., г. Псков, ул. Вокзальная, 15а
Псковская область	Объекты социальной инфраструктуры	Гостиный двор «Отель «Покровский»	54	Псковская обл., г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 2
Псковская область	Объекты жилищного строительства	ЖК «Афины»	173	Псковская обл., г. Псков, ул. Ижорского Батальона, д. 7
Псковская область	Объекты жилищного строительства	Жилой дом № 10	174	Псковская обл., дер. Писковичи, ул. Геценова, д. 10
Республика Карелия	Объекты социальной инфраструктуры	Физкультурно-оздоровительный комплекс	20	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 10
Республика Карелия	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад на 300 мест	31	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Боровая, д. 22
Республика Карелия	Объекты жилищного строительства	Жилой дом	175	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 10
Республика Коми	Объекты социальной инфраструктуры	Бассейн «Орбита»	27	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 10
Республика Коми	Объекты инженерной инфраструктуры	Энергоцентр	70	Республика Коми, МО ГО «Усинск», территория ГУ «Усинское лесничество», в Усинском участковом лесничестве в квартале №51
Республика Коми	Объекты инженерной инфраструктуры	Система водоснабжения	71	Республика Коми, Корткеросский р-н, с. Маджа
Республика Коми	Объекты инженерной инфраструктуры	Приемо-передающий радио-центр: установка комплекта КВ-антенн	93	Республика Коми, г. Воркута, ул. Авиационная, д. 58
Республика Коми	Объекты жилищного строительства	ЖК «Лондон»	176	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 100 и д. 110
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	КВЦ «Экспофорум» (II очередь)	10	Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Петербургское ш., д. 64, корп. 1, лит. А; д. 62, корп. 2–6, лит. А; д. 66, корп. 1–2, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	ТРЦ «ОхтаМолл»	11	Санкт-Петербург, Брантовская дорога, д. 3
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	ТРК «Порт Находка» (II этап)	13	Санкт-Петербург, участок железной дороги «улица Юннатов – станция Рыбацкое», литеры Е, Ж

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Торговый центр	14	Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 2, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Дом быта	16	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Гостилицкая ул., д. 4, стр. 1
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	СК «Юбилейный»: реконструкция	17	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 18
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Спортивный комплекс «Ледовая арена»	18	Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 14, корпус 2
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Спортивно-оздоровительный центр: реконструкция нежилых зданий	23	Санкт-Петербург, ул. Рюхина, д. 9, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Фитнес-центр «Гравитация» в ЖК «Лиственный»	25	Санкт-Петербург, Лиственная ул., д. 16, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Фитнес-клуб OLYMP	26	Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 114, корп. 2, стр. 1
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Детские сады на 190 мест в ЖК «Северная долина»	29	Адрес объекта 1: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Валерия Гаврилина, д. 5, корп. 2, стр. 1 Адрес объекта 2: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Николая Рубцова, д. 12, корп. 2, стр. 1
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад на 200 мест	33	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 192, корп. 2, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад на 140 мест	34	Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 7, корп. 5, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад на 115 мест	35	Санкт-Петербург, Константиновский пр., 14–16, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад №117	36	Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 2
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Детский сад № 41 (филиал)	37	Санкт-Петербург, Климов пер., д. 2а, стр. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Начальная школа на 300 мест	38	Санкт-Петербург, Шувалово-Озерки, квартал 9, корп. 6
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Школа на 1375 мест	39	Санкт-Петербург, Бестужевская ул., д. 5, корп. 1
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Школа на 975 мест	40	Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 6, строение 2
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Инфекционная больница (филиал СПб ГБУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина)	41	Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 49, лит. А, В, Д, Е, Ж, З, Б, И, К, Л, М, Н, О, П
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Юсуповский дворец: реставрация интерьера Мавританской гостиной	43	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 94
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Собор «Князь-Владимирский»: реставрация	44	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 26
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) РАН: модернизация	45	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 3г
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором	46	Санкт-Петербург, п. Парголово, дорога в Каменку, д. 74, лит. А

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Комплекс SDN (III этап)	47	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское ш., д. 503, корп. 12, лит. Е, М, Н, О, П
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	БЦ «Невская Ратуша» (I этап)	48	Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Бизнес-центр «Мегапарк 2» (II этап)	49	Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 22, корп. 2, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	БЦ «Форум»: реконструкция здания	50	Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 32, лит. Л
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Бизнес-центр «Перспектива»	51	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Кокколевская ул., дом 1, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	ДЦ «Аэроплаза»: перепланировка части офисных помещений	52	Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Загородный комплекс «Первая Линия. Life Energy Resort» (I очередь)	55	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 502а, лит. Б, В, Д, Е
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Гостиница Voyage	56	Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 105, корпус 2
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Прокуратура Приморского р-на Санкт-Петербурга: реконструкция здания	57	Санкт-Петербург, Омская ул., д. 5, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Подростково-молодежный клуб «Прометей»: реконструкция здания	58	Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкинская, д.32, лит. В
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Административный комплекс	59	Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 11
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Рестораны быстрого обслуживания КФС	60	Адрес объекта 1: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 26 Адрес объекта 2: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4
Санкт-Петербург	Объекты социальной инфраструктуры	Кафе-закусочные «Теремок»	61	Адрес объекта 1: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 2, лит. А, территория гипермаркета «Окей» Адрес объекта 2: Санкт-Петербург, ул. Тепловозная, д. 31, ТРК «Порт-Находка», пом. FK3
Санкт-Петербург	Объекты производственного назначения	Научно-производственный комплекс (II корпус)	64	Санкт-Петербург, дорога в Каменку, д. 56, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты производственного назначения	Инновационно-производственный комплекс	65	Санкт-Петербург, дорога в Каменку, д. 62
Санкт-Петербург	Объекты производственного назначения	Производственно-складской комплекс (I этап)	67	Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Ленина, д. 25, стр. А, стр. Б
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Канализационные сети: реконструкция	72	Санкт-Петербург, ул. Кустодиева от пр. Просвещения до Поэтического б-ра
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Канализационная сеть: реконструкция	73	Санкт-Петербург, Октябрьская наб. от д. 42, лит. Э, до д. 42, лит. Д (от камеры 16 до камеры 17)
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Канализационные сети: реконструкция	74	Санкт-Петербург, Бокситогорская ул. от Партизанской ул. до ш. Революции
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Тоннельный канализационный коллектор: реконструкция с устройством стационарного снегоплавильного пункта	75	Санкт-Петербург, Васильевский о-в, Шкиперский проток, участок 27 (квартал 5)

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Центральная ТЭЦ. Тепловая газотурбинная электростанция: строительство (I этап)	78	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 76, лит. У
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Юго-Западная ТЭЦ. Блок ПГУ-300 (II очередь)	79	Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 1
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Автомобильный завод Hyundai: автоматизация инженерных систем	81	Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Левашовское ш., д. 20, лит. Ц
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Центральный тепловой пункт: реконструкция	82	Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 10, корп. 3, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Центральный тепловой пункт: реконструкция	83	Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 42, корп. 4, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Котельная «4-я Кировская» ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода тепла	84	Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 14, корп. 2
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Котельная УГК ФЭИ ГУП «ТЭК СПб». Узел учета расхода газа	85	Санкт-Петербург, Заозерная ул., д. 14
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Котельная ДЦ «Кип Хаус»: сеть газопотребления	86	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 13, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Котельная ООО «РОСБИО»: сеть газопотребления	87	Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 12, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Автоматизированные газовые крышные котельные	89	Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Водогрейная автоматизированная газовая котельная	91	Санкт-Петербург, ул. Даля, д. 10, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты инженерной инфраструктуры	Атомный ледокол «Арктика»: баки металловодной защиты	92	Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 1, лит. Б
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Петербургский метрополитен – станция «Василеостровская»: капитальный ремонт	96	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 32, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Западный скоростной диаметр (IV и V очереди)	97	Санкт-Петербург, Западный скоростной диаметр
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Мост Ахмата Кадырова	98	Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 28, сооружение 1, лит. А, Б, В
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Набережная реки Фонтанки (правый берег) напротив дома № 9 до моста Белинского: капитальный ремонт	100	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки (правый берег) напротив дома № 9 до моста Белинского
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Набережные р. Большой Невки и р. Малой Невки от Ушаковского моста до Каменноостровского моста: реконструкция	101	Санкт-Петербург, наб. р. Большой Невки и наб. р. Малой Невки в границах от Ушаковского моста до Каменноостровского моста
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога о. Бычий – наб. Мартынова – Северная дорога на Крестовском о-ве	102	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, о. Бычий
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога на пересечении Кингисеппского ш., пр. Ленина, Гатчинского ш. и ул. Восстановления (г. Красное Село): реконструкция	103	Санкт-Петербург, г. Красное Село, улично-дорожная сеть, сооруж. 5, лит. А, Б, В, Д, Е
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога М-10 «Россия» на участке от КАД до пос. Ям-Ижора. Транспортная развязка № 3 с автодорогой в г. Пушкин и г. Колпино (IV этап)	104	Автодорога М-10 «Россия» (Московское шоссе) на участке от кольцевой автомобильной дороги до пос. Ям-Ижора в административных границах Санкт-Петербурга

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Санкт-Петербург	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога в Каменку от Выборгского ш. до перспективного продолжения Парашютной ул.: реконструкция (I этап)	105	Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Приморского и Выборгского районов, сооружение 2, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	Жилой дом «Аристократ»	108	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., д. 1/22, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	Апарт-отель Del'Arte: реконструкция здания	109	Санкт-Петербург, Санаторная аллея, д. 3, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	«Дом на Выборгской»	110	Санкт-Петербург, Выборгская ул., д. 5, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК Riverside	111	Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, лит. Н
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК Skandi Klubb (I очередь)	112	Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 18, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «4-я Советская, 9»	113	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 9, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Преображенский»	114	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 84, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Ливадия»	115	Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, д. 15, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Тапиола» (II очередь)	116	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 108
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Лиственный» (I очередь)	117	Санкт-Петербург, Лиственная ул., д. 18, корп. 1, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	«Дом-Мегалит на Неве»	118	Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 195, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Город мастеров» (I очередь)	120	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Жемчужный фрегат» (III очередь)	121	Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 8, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Звездный»	124	Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 52, стр. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Нью-Тон»	125	Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 32, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Небо Москвы»	126	Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 18, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Полежаевский Парк» (IV очередь)	127	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 54, корп. 1, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Триумф Парк»	128	Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 9, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Калина-парк 2» (I очередь)	129	Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 3, корп. 6, лит. А; корп. 7, лит. А; корп. 8, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «София» (I очередь)	131	Санкт-Петербург, Южное ш., д. 55, корп. 6, лит. А; д. 55, корп. 5, лит. А; д. 53, корп. 5, лит. А; д. 53, корп. 4, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Богатырь 2»	132	Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул., д. 47, корп. 1, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «ДоРеМи»	133	Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 10, корп. 1, лит. А

Субъекты РФ в СЗФО	Раздел каталога	Наименование объекта	№ стр.	Адрес объекта
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Репка»	134	Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 10, корп. 2, лит. А; корп. 3, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Александровский» (II очередь)	136	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммосары, Анциферовская ул. (корпуса 7Б, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.3), Учхозная ул. (корпуса 21–40)
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК SALUT! (II очередь)	138	Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и Пулковского ш.)
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Усадьба Воронцовых 1»	140	Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 23, корп. 8, лит. А, корп. 9, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Огни Залива» (I очередь)	143	Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 27, корп. 1
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Паркола» (I очередь)	144	Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, д. 12
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Ижора Парк» (IV очередь)	145	Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Садовая ул., д. 8, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Пушгород»	146	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Переведенская ул., д. 6, лит. А-Б-В
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Квартет»	148	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 99, корп. 2, лит. А
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	ЖК «Парголово 23»	149	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 240
Санкт-Петербург	Объекты жилищного строительства	Жилые дома в ЖК «Северная долина»	152	Санкт-Петербург, пос. Парголово, корпуса 1, 7–8 в квартале 19 и корпуса 5–8 в квартале 20: ул. Николая Рубцова, д. 13, лит. А; ул. Заречная, д. 35, корп. 1, лит. А; ул. Заречная, д. 37, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 15, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 19, корп. 1, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 21, корп. 1, лит. А; ул. Федора Абрамова, д. 23, корп. 1, лит. А.

