**Утверждаю Главный инженер**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сафронов А.К.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На проектирование объекта «Складской комплекс для хранения.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Складской комплекс для хранения. Площадь 18 000 кв.м. |
|  | Район, пункт площадки строительства | **Краснодарский край, Сочинская ТЭС, г. Сочи, ул. Транспортная , д. 133.** |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Стадийность проектирования | Проектная и рабочая документация |
|  | Финансирование | Собственные средства Заказчика |
|  | Авторский надзор | Не требуется |
|  | Требования к проектировщику | 1. Обязательно членство СРО (п.2 ст47 Градостроительного Кодекса РФ) в области архитектурно-строительного проектирования, наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договору, который заключен с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности Исполнителя по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Исполнитель должен иметь опыт выполненных ранее не менее 5 аналогичных проектов строительства, эти объекты должны быть полностью реализованы: построены и приняты в эксплуатацию соответствующими государственными службами технического надзора |
|  | Назначение объекта | Складские |
|  | Период строительства | 1. 2019 г.
 |
|  | Очередность строительства | Строительство предусмотреть в одну очередь. |
|  | Срок выполнения проектных работ | 250 календарных дней с момента подписания договора включая проведение экспертизы.  |
|  | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | нет |
|  | Принадлежность к опасным производственным объектам; | нет |
|  | Пожарная и взрывопожарная опасность | Определить проектом |
|  | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | да |
|  | Уровень ответственности | нормальный |
|  | Перечень исходных документов, предоставляемых заказчиком | 1. Градостроительный план земельного участка
2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок
3. Свидетельство о государственной регистрации права на здание ПК1
4. Паспорт БТИ на ПК1 (и Исполнительная документация на здание)
5. Свидетельство о государственной регистрации права на здание ПК2
6. Паспорт БТИ на ПК2 (и Исполнительная документация на здание)
7. Отчет о геологических изысканиях
8. Отчет о геодезических изысканиях
9. Технические условия на подключение к инженерным сетям эл.снабжения
10. Технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения (в т.ч. К2)

Технические условия на подключение к инженерным сетям связи, видеонаблюдения, контроля доступа и локальной вычислительной сети |
|  | Основные требования | Разработка проектной документации и рабочей документации, выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08 г. «О составе разделов и требованиях к их содержанию».Комплект рабочей документации согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации |
|  | Площадь объекта | Площадь склада 18000 м2, в т.ч. 3000 м2 – склад ЦМС;1. 15000 м2 – Складской комплекс для хранения
 |
|  | Общие технологические решения | 1. Хранимый товар – крупная кухонная бытовая техника (количество плит 50 тыс. шт; складирование варочных поверхностей на паллетах, вытяжек 67 секций х 12=800 паллет. Склад комплектующих и материалов размещает 70\*16=1120 паллет).

Размеры единиц хранения:- крупная кухонная бытовая техника 2000х1000х2200 мм- варочные поверхности 1000х1000х300 ммВытяжки 1000х1000х1000 мм 1. Хранение на полу в штабелях – плиты в 4 яруса; жарочные шкафы – в 3 яруса.
2. На паллетах на стеллажах (ГОСТ Р 55525-2013)– варочные поверхности, вытяжки, материалы и комплектующие изделия. Размер европаллет – 1200х800 мм и/или 1200х1200
3. Количество погрузочных терминалов – 8 шт. Предусмотреть уравнительные платформы.
4. Предусмотреть площадку для маневрирования транспорта (в зоне погрузочных терминалов). Грузовой автотранспорт длиной 20 м (7 класс)
5. Транспортировка готовой продукции и комплектации по складу осуществляется электропогрузчиками грузоподъемность. 2 тн .
6. Предусмотреть транспортные галереи: Из корпуса ПК-1 в осях 6-7/У. Из корпуса ПК-2 – в осях 22-23/У. Транспортировка готовой продукции в склад производится через транспортные галереи из ПК1. Разработать оптимальный вариант технологии транспортирования. Со сборочного конвейера плиты транспортируются с рольганга с тактом 30 секунд. Габариты изделия 710х680х980, вес 60 кг
7. За отм.0,000 (чистый пол) принять отм.+1,100 от уровня пола ПК-1
8. Грузоподъемные механизмы на складе – отсутствуют
9. Количество сотрудников (максимально в смену) – 50 чел. (в т.ч. мужчин 35; женщин-15)

Режим работы – в 2 смены по 8 час. |
|  | Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям | Склад разделен на зоны:1. Зона ЦМС площадью 3000 м2. Предусмотреть зону приемки товара, зону хранения и зону комплектации для отправки товара;
2. Зона склада готовой продукции площадью 15000 м2 (в т.ч. административно-бытовые помещения для персонала). Предусмотреть выделенные зоны:
3. - зона приемки готовой продукции (расположение рядом с транспортировочным конвейером);
4. - огражденная зона хранения готовой продукции;
5. - офисный блок. Расположение в 2 яруса. с окнами в в склад и на погрузочную зону.

Предусмотреть санитарно-бытовые помещения согласно действующих тех.регламентов. Предусмотреть помещения для персонала (объемы примерные, условия зависят от привязки на месте и конструкции):До 20 м2 - входной контроль (ГВК), До 30 м2 с разделением внутри на 3 зоны – группа Приемки и Учета ЦМСДо 30 м2 с разделением внутри на 3 зоны – группа Приемки и Учета СГПДо 36 м2 – помещение персонала склада, До 36 м2 – помещение приема пищи, До 36 м2 с разделением на 2 зоны –помещение персонала (раздевалки муж. и жен.),До 12 м2 – помещение руководителя Склада,До 12 м2 – помещение водителей 1. Предусмотреть помещение для зарядки аккумуляторов:

- зарядных постов – 10;- площадь – 108 м2;-предусмотреть кран-балку грузоподъемностью 2 тн- к зарядке предусмотрены тяговые кислотные аккумуляторы1. Предусмотреть помещения:

- эл.щитовая;- тепловой узел;- место парковки и обслуживания погрузчиков;- место зарядки поломоечных машин, предусмотреть место слива воды.1. Минимальная ширина проездов внутри склада – 3,7 м:
2. Минимальный радиус поворота – 4 м.
3. Для въезда транспорта в склад предусмотреть въездной пандус (2 шт) шириной не менее 4 м
4. Высота до низа строительных конструкций – 7,2 м
5. Цветовое решение: фасад – цвет Pantone 300 СV, CMYK 100 44 0 0, RGB 0 121 194, RAL 5015, ORACAL 052 ,

кровля – цвет - Pantone 877 СV, RAL 9006, Серебряная фольга, Серебристый металл. |
|  | Требования к конструктивным решениям | Фундаменты – железобетонный;Каркас – металлоконструкции. Шаг колонн 12х18 м, по периметру здания – 6 м;Наружные ограждающие конструкции – сэндвич-панели;Цоколь – сборные железобетонные панели;Внутренние стены и перегородки – решить проектом. Решение согласовать с ЗаказчикомОстекление - Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99)Кровля – решить проектом, решение согласовать с Заказчиком;1. Пол – бетонный (рассчитанный на сосредоточенную нагрузку – 1000 Н/см2). Покрытие пола – полиуретановое для пром.зданий
 |
|  | Требования к инженерному обеспечению: | 1. Электроснабжение – от внутризаводских сетей согласно тех.условиям, предоставляемым Заказчиком. Категория надежности электроснабжения – 3.
2. Отопление – воздушно-отопительные агрегаты. Температура внутренних помещений: склад +50С; административные помещения – +18 +220С.
3. Водопровод и канализация – от внутризаводских сетей согласно тех.условиям, предоставляемым Заказчиком. Материал труб: стальные, полипропиленовые, полиэтилен
4. Ливневая канализация дождевых стоков – внутренний водосток с эл.подогревом водоприемной воронки
5. Молниезащита – в соответствии с РД 34.21.122-87. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений
6. Электроосвещение – светодиодные светильники. Освещение предусмотреть отдельными группами (зонами) в целях рационального использования эл.энергии. Предусмотреть установку датчиков движения.
7. Вентиляция – в соответствии с действующими регламентами с установкой рекуперации тепла.
 |
|  | Требования к составу, порядку и форме представления проектной продукции | 1. Общая пояснительная записка
2. Схема планировочной организации земельного участка
3. Архитектурные решения
4. Конструкции железобетонные
5. Конструкции металлические
6. Электроснабжение
7. Электроосвещение
8. Силовое электрооборудование, Молниезащита
9. Водоснабжение и канализация
10. Наружные сети водоснабжения и канализации
11. Отопление, вентиляция и кондиционирование
12. Тепловые сети
13. Система охранной сигнализации.

 (Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).1. Система контроля доступа.

 (Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах). 1. Система видеонаблюдения.

Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).1. Локальная вычислительная сеть.

Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах). 1. Сети связи.

Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).1. Технологические решения
2. Проект организации строительства
3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
4. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. (Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).
5. Автоматическая система пожаротушения (при необходимости)
6. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
7. Энергоэффективность
8. Смета на строительство. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительств на территории РФ».

Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: в базовом уровне цен 2001 и текущем уровне на период проведения экспертизы |
|  | Требования по согласованию проектных решений | К согласованию подлежат:1. План расположения технологического оборудования;
2. Схема движения транспорта внутри склада;
3. Спецификация на внутрискладской транспорт (марка, количество);
4. Карточка согласования строительных материалов
5. Цветовое решение фасадов
 |
|  | Условия оплаты | Оплата производится по этапам приемки работ:1. После предоставления проектной документации – 20%
2. После предоставления Заключения экспертизы – 40%

После предоставления рабочей документации – 40% |
|  | Срок выдачи продукции | 1. Проектная документация – 80 календарных дней
2. Заключение экспертизы – 45 календарных дней
3. Рабочая документация – 25 календарных дней
 |
|  | Особые условия | 1. Заказчик получает исключительные права на использование проектной и рабочей документации
2. Предусмотрен договор о конфиденциальности
3. Предусмотреть использование при строительстве материалов отечественного производства. Импортные материалы используются при отсутствии альтернативы
 |
|  | Количество экземпляров отчета | Проектная документация: на бумажном носителе – 3 экз; в электронном виде (на жестком носителе) в формате AutoCAD, Word, pdf, Exсell, XML – 1 экз1. Рабочая документация: на бумажном носителе – 5 экз; в электронном виде (на жестком носителе) в формате AutoCAD, Word, pdf, Exсell, XML – 1 экз
 |
|  | Требования к формату документов, предоставляемых в электронной форме | 1. Сводный сметный расчет, Сметные расчеты:

.xlsx, xml (ПК "ГРАНД-Смета"). Материал должен быть продублирован с подписями и печатями в формате .pdf.1. Ведомости объемов работ:

pdf с подписями поставщиков и заказчика.1. Документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы): pdf с подписями разработчиков и заказчика.
2. Содержание документов:

- Одна книга документации - один документ. Не допускается формирование документации по принципу "одна страница - один документ".Структура каталога переданной документации должна быть следующей:- Папка-каталог "Проектная документация";- Папка-каталог "Рабочая документация";- Иные папки (по необходимости).1. 5. Графические документы в формате AutoCAD (2006)
 |
|  | Приложения | Примерный План-схема расположения склада. Планировка внутренних помещений  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Начальник ОКС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Минаев А.К.

Начальник отдела логистики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Батрудов С.А.