**Утверждаю Главный инженер**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сафронов А.К.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На проектирование объекта «Складской комплекс для хранения.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Складской комплекс для хранения. Площадь 18 000 кв.м. |
|  | Район, пункт площадки строительства | **Краснодарский край, Сочинская ТЭС, г. Сочи, ул. Транспортная , д. 133.** |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Стадийность проектирования | Проектная и рабочая документация |
|  | Финансирование | Собственные средства Заказчика |
|  | Авторский надзор | Не требуется |
|  | Требования к проектировщику | 1. Обязательно членство СРО (п.2 ст47 Градостроительного Кодекса РФ) в области архитектурно-строительного проектирования, наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ которые оказывают влияние на безопасность опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договору, который заключен с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности Исполнителя по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.   Исполнитель должен иметь опыт выполненных ранее не менее 5 аналогичных проектов строительства, эти объекты должны быть полностью реализованы: построены и приняты в эксплуатацию соответствующими государственными службами технического надзора |
|  | Назначение объекта | Складские |
|  | Период строительства | 1. 2019 г. |
|  | Очередность строительства | Строительство предусмотреть в одну очередь. |
|  | Срок выполнения проектных работ | 250 календарных дней с момента подписания договора включая проведение экспертизы. |
|  | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | нет |
|  | Принадлежность к опасным производственным объектам; | нет |
|  | Пожарная и взрывопожарная опасность | Определить проектом |
|  | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | да |
|  | Уровень ответственности | нормальный |
|  | Перечень исходных документов, предоставляемых заказчиком | 1. Градостроительный план земельного участка 2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 3. Свидетельство о государственной регистрации права на здание ПК1 4. Паспорт БТИ на ПК1 (и Исполнительная документация на здание) 5. Свидетельство о государственной регистрации права на здание ПК2 6. Паспорт БТИ на ПК2 (и Исполнительная документация на здание) 7. Отчет о геологических изысканиях 8. Отчет о геодезических изысканиях 9. Технические условия на подключение к инженерным сетям эл.снабжения 10. Технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения (в т.ч. К2)   Технические условия на подключение к инженерным сетям связи, видеонаблюдения, контроля доступа и локальной вычислительной сети |
|  | Основные требования | Разработка проектной документации и рабочей документации, выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08 г. «О составе разделов и требованиях к их содержанию».  Комплект рабочей документации согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации |
|  | Площадь объекта | Площадь склада 18000 м2,  в т.ч. 3000 м2 – склад ЦМС;   1. 15000 м2 – Складской комплекс для хранения |
|  | Общие технологические решения | 1. Хранимый товар – крупная кухонная бытовая техника (количество плит 50 тыс. шт; складирование варочных поверхностей на паллетах, вытяжек 67 секций х 12=800 паллет. Склад комплектующих и материалов размещает 70\*16=1120 паллет).   Размеры единиц хранения:  - крупная кухонная бытовая техника 2000х1000х2200 мм  - варочные поверхности 1000х1000х300 мм  Вытяжки 1000х1000х1000 мм   1. Хранение на полу в штабелях – плиты в 4 яруса; жарочные шкафы – в 3 яруса. 2. На паллетах на стеллажах (ГОСТ Р 55525-2013)– варочные поверхности, вытяжки, материалы и комплектующие изделия. Размер европаллет – 1200х800 мм и/или 1200х1200 3. Количество погрузочных терминалов – 8 шт. Предусмотреть уравнительные платформы. 4. Предусмотреть площадку для маневрирования транспорта (в зоне погрузочных терминалов). Грузовой автотранспорт длиной 20 м (7 класс) 5. Транспортировка готовой продукции и комплектации по складу осуществляется электропогрузчиками грузоподъемность. 2 тн . 6. Предусмотреть транспортные галереи: Из корпуса ПК-1 в осях 6-7/У. Из корпуса ПК-2 – в осях 22-23/У. Транспортировка готовой продукции в склад производится через транспортные галереи из ПК1. Разработать оптимальный вариант технологии транспортирования. Со сборочного конвейера плиты транспортируются с рольганга с тактом 30 секунд. Габариты изделия 710х680х980, вес 60 кг 7. За отм.0,000 (чистый пол) принять отм.+1,100 от уровня пола ПК-1 8. Грузоподъемные механизмы на складе – отсутствуют 9. Количество сотрудников (максимально в смену) – 50 чел. (в т.ч. мужчин 35; женщин-15)   Режим работы – в 2 смены по 8 час. |
|  | Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям | Склад разделен на зоны:   1. Зона ЦМС площадью 3000 м2. Предусмотреть зону приемки товара, зону хранения и зону комплектации для отправки товара; 2. Зона склада готовой продукции площадью 15000 м2 (в т.ч. административно-бытовые помещения для персонала). Предусмотреть выделенные зоны: 3. - зона приемки готовой продукции (расположение рядом с транспортировочным конвейером); 4. - огражденная зона хранения готовой продукции; 5. - офисный блок. Расположение в 2 яруса. с окнами в в склад и на погрузочную зону.   Предусмотреть санитарно-бытовые помещения согласно действующих тех.регламентов.  Предусмотреть помещения для персонала (объемы примерные, условия зависят от привязки на месте и конструкции):  До 20 м2 - входной контроль (ГВК),  До 30 м2 с разделением внутри на 3 зоны – группа Приемки и Учета ЦМС  До 30 м2 с разделением внутри на 3 зоны – группа Приемки и Учета СГП  До 36 м2 – помещение персонала склада,  До 36 м2 – помещение приема пищи,  До 36 м2 с разделением на 2 зоны –помещение персонала (раздевалки муж. и жен.),  До 12 м2 – помещение руководителя Склада,  До 12 м2 – помещение водителей   1. Предусмотреть помещение для зарядки аккумуляторов:   - зарядных постов – 10;  - площадь – 108 м2;  -предусмотреть кран-балку грузоподъемностью 2 тн  - к зарядке предусмотрены тяговые кислотные аккумуляторы   1. Предусмотреть помещения:   - эл.щитовая;  - тепловой узел;  - место парковки и обслуживания погрузчиков;  - место зарядки поломоечных машин, предусмотреть место слива воды.   1. Минимальная ширина проездов внутри склада – 3,7 м: 2. Минимальный радиус поворота – 4 м. 3. Для въезда транспорта в склад предусмотреть въездной пандус (2 шт) шириной не менее 4 м 4. Высота до низа строительных конструкций – 7,2 м 5. Цветовое решение: фасад – цвет Pantone 300 СV, CMYK 100 44 0 0, RGB 0 121 194, RAL 5015, ORACAL 052 ,   кровля – цвет - Pantone 877 СV, RAL 9006, Серебряная фольга, Серебристый металл. |
|  | Требования к конструктивным решениям | Фундаменты – железобетонный;  Каркас – металлоконструкции. Шаг колонн 12х18 м, по периметру здания – 6 м;  Наружные ограждающие конструкции – сэндвич-панели;  Цоколь – сборные железобетонные панели;  Внутренние стены и перегородки – решить проектом. Решение согласовать с Заказчиком  Остекление - Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99)  Кровля – решить проектом, решение согласовать с Заказчиком;   1. Пол – бетонный (рассчитанный на сосредоточенную нагрузку – 1000 Н/см2). Покрытие пола – полиуретановое для пром.зданий |
|  | Требования к инженерному обеспечению: | 1. Электроснабжение – от внутризаводских сетей согласно тех.условиям, предоставляемым Заказчиком. Категория надежности электроснабжения – 3. 2. Отопление – воздушно-отопительные агрегаты. Температура внутренних помещений: склад +50С; административные помещения – +18 +220С. 3. Водопровод и канализация – от внутризаводских сетей согласно тех.условиям, предоставляемым Заказчиком. Материал труб: стальные, полипропиленовые, полиэтилен 4. Ливневая канализация дождевых стоков – внутренний водосток с эл.подогревом водоприемной воронки 5. Молниезащита – в соответствии с РД 34.21.122-87. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений 6. Электроосвещение – светодиодные светильники. Освещение предусмотреть отдельными группами (зонами) в целях рационального использования эл.энергии. Предусмотреть установку датчиков движения. 7. Вентиляция – в соответствии с действующими регламентами с установкой рекуперации тепла. |
|  | Требования к составу, порядку и форме представления проектной продукции | 1. Общая пояснительная записка 2. Схема планировочной организации земельного участка 3. Архитектурные решения 4. Конструкции железобетонные 5. Конструкции металлические 6. Электроснабжение 7. Электроосвещение 8. Силовое электрооборудование, Молниезащита 9. Водоснабжение и канализация 10. Наружные сети водоснабжения и канализации 11. Отопление, вентиляция и кондиционирование 12. Тепловые сети 13. Система охранной сигнализации.   (Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).   1. Система контроля доступа.   (Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).   1. Система видеонаблюдения.   Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).   1. Локальная вычислительная сеть.   Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).   1. Сети связи.   Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах).   1. Технологические решения 2. Проект организации строительства 3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 4. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. (Обязательное подключение к действующим системам на функционирующих комплексах). 5. Автоматическая система пожаротушения (при необходимости) 6. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 7. Энергоэффективность 8. Смета на строительство. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительств на территории РФ».   Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: в базовом уровне цен 2001 и текущем уровне на период проведения экспертизы |
|  | Требования по согласованию проектных решений | К согласованию подлежат:   1. План расположения технологического оборудования; 2. Схема движения транспорта внутри склада; 3. Спецификация на внутрискладской транспорт (марка, количество); 4. Карточка согласования строительных материалов 5. Цветовое решение фасадов |
|  | Условия оплаты | Оплата производится по этапам приемки работ:   1. После предоставления проектной документации – 20% 2. После предоставления Заключения экспертизы – 40%   После предоставления рабочей документации – 40% |
|  | Срок выдачи продукции | 1. Проектная документация – 80 календарных дней 2. Заключение экспертизы – 45 календарных дней 3. Рабочая документация – 25 календарных дней |
|  | Особые условия | 1. Заказчик получает исключительные права на использование проектной и рабочей документации 2. Предусмотрен договор о конфиденциальности 3. Предусмотреть использование при строительстве материалов отечественного производства. Импортные материалы используются при отсутствии альтернативы |
|  | Количество экземпляров отчета | Проектная документация: на бумажном носителе – 3 экз; в электронном виде (на жестком носителе) в формате AutoCAD, Word, pdf, Exсell, XML – 1 экз   1. Рабочая документация: на бумажном носителе – 5 экз; в электронном виде (на жестком носителе) в формате AutoCAD, Word, pdf, Exсell, XML – 1 экз |
|  | Требования к формату документов, предоставляемых в электронной форме | 1. Сводный сметный расчет, Сметные расчеты:   .xlsx, xml (ПК "ГРАНД-Смета"). Материал должен быть продублирован с подписями и печатями в формате .pdf.   1. Ведомости объемов работ:   pdf с подписями поставщиков и заказчика.   1. Документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы): pdf с подписями разработчиков и заказчика. 2. Содержание документов:   - Одна книга документации - один документ. Не допускается формирование документации по принципу "одна страница - один документ".  Структура каталога переданной документации должна быть следующей:  - Папка-каталог "Проектная документация";  - Папка-каталог "Рабочая документация";  - Иные папки (по необходимости).   1. 5. Графические документы в формате AutoCAD (2006) |
|  | Приложения | Примерный План-схема расположения склада. Планировка внутренних помещений |
|  |  |  |
|  |  |  |

Начальник ОКС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Минаев А.К.

Начальник отдела логистики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Батрудов С.А.