



Ассоциация
«СРО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Санкт-Петербург
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.	2
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	4
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	5
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	7
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	7
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок формирования, использования и, при необходимости, пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной документации» (далее – Ассоциация), имеющей статус саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Феральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с целью обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией с учетом требований статьи 55.16 ГрК РФ и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного членами Ассоциации ранее.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

**2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

2.1.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации;

2.1.2. из взносов членов Ассоциации, исключённых из состава Ассоциации ранее, внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в составе Ассоциации и подать после 01.07.2021 г. заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.4. из взносов членов, которые будут исключены из состава Ассоциации в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и за которыми законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.5. из взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.1.6. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийского отраслевого объединения работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) за членов, вступивших в состав Ассоциации.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.3.1. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.3.2. триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.3.3. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.3.4. три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в части 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

2.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Установление правил и порядка размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.6. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к НОПРИЗ.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Центральным Банком России.

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10-ти рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе перечисление этих средств кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктах 1.3 и 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях обеспечения договорных обязательств и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в НОПРИЗ в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации в случаях, установленных пунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5 настоящего Положения. Вступившие в законную силу решения суда об осуществлении выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации исполняются в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

4.3. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в виде возврата ошибочно перечисленных денежных средств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление подается директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения при наличии соответствующего решения постоянно действующего коллегиального органа – правления Ассоциации.

4.4. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10-ти рабочих дней после принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании правления Ассоциации в срок не более 30-ти рабочих дней после поступления требования.

4.7. Директор Ассоциации организует проверку фактов, изложенных в таком требовании, подготовку заключения о его обоснованности и о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации заявитель информируется в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.8. Член Ассоциации, членство которого в ее составе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и который не вступил в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 г. подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных им взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10-ти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить эти взносы бывшему члену Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных этим бывшим членом Ассоциации.

4.9. Со дня возврата лицам, указанным в пункте 4.8 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, последняя не может быть привлечена к субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

4.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.11. Решения, принятые единоличным исполнительным органом – директором Ассоциации, в случаях, предусмотренных в пункте 4.3 настоящего Положения, могут быть

обжалованы на Общем собрании членов Ассоциации или в ином, предусмотренном законом и Уставом Ассоциации порядке.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

5.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет директор Ассоциации.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе возникновения такого события директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации для осуществления контроля и принятия мер в соответствии с компетенцией правления.

5.3. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации. Результаты контроля ревизионная комиссия докладывает на Общем собрании членов Ассоциации.

6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны в установленном законом порядке внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до минимально установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 ГК РФ член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в п. 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок после уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств этого компенсационного фонда.

6.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению, в первую очередь, за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты директор Ассоциации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств виновному члену Ассоциации и предпринимает необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Ассоциации вносит предложение о восполнении средств этого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, которое подлежит рассмотрению на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации.

6.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации с соблюдением сроков, установленных настоящим Положением.

6.6.1. В решении Общего собрания членов Ассоциации по пункту 6.6 настоящего Положения должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в отношении каждого члена Ассоциации;

- срок, в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального.

6.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации при возникновении такой необходимости не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации согласно части 13 статьи 55.5 ГК РФ.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

7.3. В случае вступления в силу законодательных и нормативно-правовых актов РФ, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем документе, эти положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.